

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3750**

**Número de Repertorio: 8546**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3750 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301778633	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CAUSANTE
1306309699	CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO	COMPRADOR
1310452840	ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA	HEREDERO VENDEDOR
1307583565	ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO	HEREDERO VENDEDOR
1307232072	ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU	HEREDERO VENDEDOR
1310454119	ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE	HEREDERO VENDEDOR
0904333234	ARTEAGA JOSE VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3148115000	36490	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 15 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000051172



20221308006P04181

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04181						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904333234	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307583565	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307232072	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310452840	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310454119	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P04181
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P04181						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904333234	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307583565	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307232072	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310452840	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310454119	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306309699	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33590.00						



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04181**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051172**

5 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN INMUEBLE Y COMPRAVENTA :**

6

7 **OTORGAN LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA JUANA MARILU CHAVEZ**  
8 **ZAMORA.-**

9

10 **A FAVOR DE:**

10

11 **BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA.-**

11

12

13 **CUANTIA : INDETERMINADA**

13

14 **DI: 2 COPIAS**

14

15 **//KMZ//**

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **UNO DE NOVIEMBRE DEL DOS**  
18 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
20 por una parte, los señores: **JOSE VICENTE ARTEAGA**, viudo, por sus  
21 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
22 exhibido su cedula de ciudadanía números cero nueve cero cuatro tres tres tres  
23 dos tres cuatro (0904333234), **ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ**,  
24 casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en  
25 virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía números uno tres cero siete  
26 cinco ocho tres cinco seis cinco (1307583565), **SILVIA MARILU ARTEAGA**  
27 **CHAVEZ**, casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer  
28 doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía números uno tres  
29 cero siete dos tres dos cero siete dos (1307232072); **ROSA YESSENIA**



1 **ARTEAGA CHAVEZ**, casada, por sus propios y personales derechos, a quien de  
2 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía números  
3 uno tres uno cero cuatro cinco dos ocho cuatro cero (1310452840); **DAVID**  
4 **VICENTE ARTEAGA CHAVEZ**, casado, por sus propios y personales derechos,  
5 a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía  
6 números uno tres uno cero cuatro cinco cuatro uno uno nueve (1310454119);  
7 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi se agregan al protocolo  
8 como habilitante, quienes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, todos los  
9 comparecientes domiciliados en la Calle Doce Avenida Veintisiete de esta ciudad  
10 de Manta, teléfono 0969169306, [arteagarocio35@gmail.com](mailto:arteagarocio35@gmail.com), a quienes se les  
11 denominara "LOS HEREDEROS"; y, por otra parte, la señora **BERNARDITA**  
12 **ROSARIO CHAVEZ MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, a quien  
13 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía  
14 números uno tres cero seis tres cero seis nueve seis nueve (1306306969); cuyas  
15 copias fotostáticas debidamente certificadas por mi se agregan al protocolo como  
16 habilitante, quienes declaran ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
17 divorciada, domiciliada en la Ciudadela La Lorena esta ciudad de Manta, teléfono  
18 0988906790, correo electrónico [charychari251@hotmail.com](mailto:charychari251@hotmail.com) a quienes se les  
19 denominara "LA COMPRADORA"; Los comparecientes se encuentran hábiles en  
20 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en  
21 virtud de haberme exhibido sus documentos identificación cuyas copias  
22 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
23 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los  
24 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
25 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
26 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción  
27 ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
28 **Organica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de**  
29 **su** Información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
2 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante  
3 del presente contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIEN**  
4 **INMUEBLE Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública  
5 la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras  
6 Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente **PARTICIÓN**  
7 **EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al tenor de las cláusulas que se  
8 detallan a continuación : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Interviene en la  
9 celebración del presente contrato, por una parte y en calidad de **HEREDEROS**  
10 **VENDEDORES**, los señores : **JOSE VICENTE ARTEAGA, ELIZABETH DEL**  
11 **ROCIO ARTEAGA CHAVEZ, SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ, ROSA**  
12 **YESSSENIA ARTEAGA CHAVEZ y DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ;**  
13 todos por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad  
14 de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere, domiciliados en  
15 esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere; y por  
16 otra parte, la señora **BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA**, de estado  
17 civil divorciada, por sus propios derechos, a quienes se les denominara "LA  
18 **COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores:  
19 **JOSE VICENTE ARTEAGA; ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ,**  
20 **SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ, ROSA YESSSENIA ARTEAGA CHAVEZ**  
21 **y DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ**, son el cónyuge sobreviviente e hijos  
22 respectivamente de la causante **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA**, quienes  
23 declaran que son mayores de edad y que el causante no tiene más hijos menores  
24 de edad ni mayores incapaces, que son dueños y co-propietarios de los  
25 gananciales y derechos y acciones de Un bien inmueble signado con el  
26 numero "L.E. DIECINUEVE, de la manzana "L.E, tipo villa Programa LORENA,  
27 segunda etapa, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido  
28 dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, Lindera con lote numero  
29 ocho, en una extensión de ocho metros ; SUR : Lindera con calle principal en



1 una extensión de ocho metros; ESTE : Lindera con lote numero dieciocho en  
2 una extensión de quince metros; OESTE : Lindera con lote numero ocho en una  
3 extensión de quince metros. Con una superficie total de CIENTO VEINTE  
4 METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido por compra que se le hiciera  
5 a la Compañía Importadora Alcatraz Cía. Ltda., y al BEV, según consta de la  
6 escritura pública de Compraventa e Hipoteca – Patrimonio Familiar, según consta  
7 de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del  
8 cantón Manta, el diecinueve de octubre de mil novecientos ochenta y ocho e  
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de noviembre  
10 de mil novecientos ochenta y ocho. Actualmente dicha hipoteca se encuentra  
11 cancelada con fecha septiembre treinta de mil novecientos noventa y nueve,  
12 celebrada ante la Notaría Tercera del cantón Manta, el día primero de septiembre  
13 de mil novecientos noventa y nueve. Con fecha trece de abril del dos mil veintidós  
14 se autoriza el levantamiento de extinción de patrimonio familiar, autorizada en la  
15 Notaría Pública Sexta del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
16 del cantón Manta, el quince de julio del dos mil veintidós, quedando libre de todo  
17 gravamen. **TERCERA : DECLARACION.-** Al producirse el fallecimiento de la  
18 causante **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA**, en la ciudad de Manta,  
19 Provincia de Manabí, el cinco de febrero del dos mil veintiuno, por lo que se  
20 constituyó la comunidad de bienes, quedando como beneficiarios sus hijos los  
21 señores: **JOSE VICENTE ARTEAGA; ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA**  
22 **CHAVEZ, SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ, ROSA YESSENIA ARTEAGA**  
23 **CHAVEZ y DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ**, como se justifica con el  
24 documento que acredita sus aseveraciones, quienes expresan ser los únicos  
25 herederos de la Causante antes mencionado, herencia que no soporta  
26 gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los  
27 documentos que se incorpora a esta escritura. **CUARTA: PARTICIÓN**  
28 **EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
instrumento público, los señores : **JOSE VICENTE ARTEAGA; ELIZABETH**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ, SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ,  
2 ROSA YESSSENIA ARTEAGA CHAVEZ y DAVID VICENTE ARTEAGA  
3 CHAVEZ, por sus propios derechos y quienes manifiestan ser los únicas  
4 herederos por derecho personal de la Causante señora **JUANA MARILU**  
5 **CHAVEZ ZAMORA**; y quienes de consuno, amparados en lo que preceptúan  
6 los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y  
7 voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE  
8 el bien inmueble dejado por la causante señora **JUANA MARILU CHAVEZ**  
9 **ZAMORA**, descrito y singularizado en la cláusula segunda, bien inmueble  
10 signado con el numero "L.E. DIECINUEVE, de la manzana "L.E, tipo villa  
11 Programa LORENA, segunda etapa, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón  
12 Manta; quedando distribuidos de la siguiente forma : Al señor: **JOSE**  
13 **VICENTE ARTEAGA**; le corresponde el equivalente al **50.00** por ciento del bien  
14 inmueble descrito anteriormente; **A la señora ELIZABETH DEL ROCIO**  
15 **ARTEAGA CHAVEZ**; le corresponde el equivalente al 12.50 por ciento del bien  
16 inmueble descrito anteriormente; **A la señora SILVIA MARILU ARTEAGA**  
17 **CHAVEZ**; le corresponde el equivalente al 12.50 por ciento del bien inmueble  
18 descrito anteriormente; **A la señora ROSA YESSSENIA ARTEAGA CHAVEZ**, le  
19 corresponde el equivalente al 12.50 por ciento del bien inmueble descrito  
20 anteriormente; **Al señor DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ**, le corresponde  
21 el equivalente al 12.50 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente;  
22 inmueble signado con el numero "L.E. DIECINUEVE, de la manzana "L.E, tipo  
23 villa Programa LORENA, segunda etapa, ubicada en la parroquia Tarqui del  
24 cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :  
25 NORTE, Lindera con lote número ocho, en una extensión de ocho metros ; SUR  
26 : Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros; ESTE : Lindera  
27 con lote numero dieciocho en una extensión de quince metros; OESTE :  
28 Lindera con lote número ocho en una extensión de quince metros. Con una  
29 superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **QUINTA:**



1 **COMPRAVENTA.-** En virtud de la Partición señalada en la cláusula cuarta de  
2 este contrato, Al señor: **JOSE VICENTE ARTEAGA;** le corresponde el  
3 equivalente al **50.00** por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; **A la**  
4 **señora ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ;** le corresponde el  
5 equivalente al 12.50 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; **A la**  
6 **señora SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ;** le corresponde el equivalente al  
7 12.50 por ciento del bien inmueble descrito anteriormente; **A la señora ROSA**  
8 **YESSENIA ARTEAGA CHAVEZ,** le corresponde el equivalente al 12.50 por  
9 ciento del bien inmueble descrito anteriormente; **Al señor DAVID VICENTE**  
10 **ARTEAGA CHAVEZ,** le corresponde el equivalente al 12.50 por ciento del  
11 bien inmueble descrito anteriormente , lo que suman el 100% de los  
12 porcentajes adjudicados, por sus propios derechos dan en venta real, efectiva y  
13 perpetua enajenación a favor de la señora: **BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ**  
14 **MOREIRA,** por sus propios derechos quien compra adquiere y acepta para sí, el  
15 cien por ciento del bien inmueble signado con el numero "L.E. DIECINUEVE, de  
16 la manzana "L.E, tipo villa Programa LORENA, segunda etapa, ubicada en la  
17 parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes  
18 medidas y linderos : NORTE, Lindera con lote numero ocho, en una extensión  
19 de ocho metros ; SUR : Lindera con calle principal en una extensión de ocho  
20 metros; ESTE : Lindera con lote numero dieciocho en una extensión de quince  
21 metros; OESTE : Lindera con lote numero ocho en una extensión de quince  
22 metros. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.  
23 No obstante de determinar sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto,  
24 bajo linderos y medidas ya declaradas, cuales quiera que sea su cabida por lo  
25 tanto los vendedores, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión  
26 del inmueble descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta todos los  
27 derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera  
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta comprende todo cuanto se  
29 encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- **SÉXTA: ACEPTACION.-** Los

**RAZON NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que NO HA HABIDO OPOSICIÓN a del contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES Y COMPRAVENTA**, otorgada por señores **JOSE VICENTE ARTEAGA, ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ, SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ, ROSA YESSENIA ARTEAGA CHAVEZ y DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ**, quienes comparecen en calidad de hijos de la Causante señora **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA**, quien era propietaria de un bien inmueble signado con el numero "L.E. DIECINUEVE, de la manzana "L.E, tipo villa Programa LORENA, segunda etapa, ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta.- Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial y Compraventa a favor de la señora **BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA**, en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en La Marea, de fecha 28 de septiembre del 2022, página 18.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código 20221308006P04181, de fecha 01 de NOVIEMBRE del dos mil veintidós.- Razón que sienta para los fines legales consiguientes.-



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



**MIÉRCOLES**  
28 DE SEPTIEMBRE  
DE 2022

CIRCULA  
EN MANABÍ

SOLO  
**40**  
CENTAVOS

www.twitter.com  
@LaMareaec



www.facebook.com  
/LaMareaec



EJEMPLAR N.º

TIRAJE DE HOY: 9.519 - EDICIÓN: AÑO XV - 341

**P** NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 07066-DP13-2022-KP

**ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,** comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, otorgada por los señores **JOSE VICENTE ARTEAGA; ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ, SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ, ROSA YESSENIA ARTEAGA CHAVEZ Y DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ,** quienes comparecen en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos de la Causante señora **JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA,** quien era propietaria del bien inmueble, signado con el número DIECINUEVE, de la manzana L.E, tipo villa Programa LORENA, segunda etapa, ubicado en el Barrio LA LORENA, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial y Compraventa a favor de la señora **BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA,** en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto - En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DEL BIEN DEJADO POR LA CAUSANTE JUANA MARILU CHAVEZ ZAMORA,** y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, septiembre del 2022.

**ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

**18**  
**AL CIERRE**

**1** Miércoles 28 de septiembre del 2022  
LaMarea.ec  
**LAMAREA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSSENIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-01-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE FREDDY CEVALLOS FRANCO**

No. 131045284-0





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E23333222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA JOSE VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-04**

IGN 15 12 391 20

0005010187

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

*[Handwritten Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **ELOY ALFARO**

ZONA **1**

JURTA No **0003 FEMENINO**

N° **10699468**

**ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSSENIA**

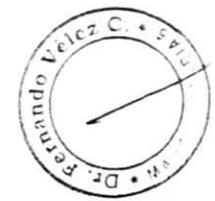
CC N° **1310452840**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 01 NOV 2022 *[Signature]*

*Dr. Fernando Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310452840

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-785-95854



227-785-95854

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130630969-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E334412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ CARLOS SALOMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA GUADAMUD LUZ MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2018-08-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-26**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FORMA DEL CEDULADO

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI** N° **80564634**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **4**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

CC N°: **1306309699**

**CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 NOV 2022 *[Signature]*

*Dr. Fernando Velez Catrinas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306309699

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ CARLOS SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA GUADAMUD LUZ MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Rosario Chavez M.*

N° de certificado: 224-785-95959



224-785-95959

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI N. 63684201  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0007 FEMENINO  
CC No: 1307583565  
ARTEAGA CHÁVEZ ELIZABETH DEL ROCIO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN: CIUDADANÍA  
APELLIDOS: ARTEAGA CHAVEZ  
NOMBRES: ELIZABETH DEL ROCIO  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 14 SEP 1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FIRMA DEL TITULAR: Rocio Arteaga



NUI.1307583565

Rocio Arteaga



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARTEAGA JOSE VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: OLARTE CEVALLOS RAFAEL PLUTARCO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 23 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR: E33331212  
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

F. A. 1900  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195140613<<<<<<1307583565  
7309148F3112238ECU<NO<DONANTE4  
ARTEAGA<CHAVEZ<<ELIZABETH<DEL<

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 02 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 NOV 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307583565

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OLARTE CEVALLOS RAFAEL PLUTARCO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MARZO DE 1991

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rocio Arteaga

N° de certificado: 221-785-95710



221-785-95710

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-15**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GUSTAVO EVELIO ROMERO RODRIGUEZ**

N. **130723207-2**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA JOSE VICENTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-03-30**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-30**

E13383222






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No: **0007 FEMENINO**

N° **97936170**  
 C.C. No: **1307232072**



**ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU**



C.R.E.  
 MANABI  
 MANTA

*Maria Jose Arteaga*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 0-1 NOV 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cobzas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307232072

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROMERO RODRIGUEZ GUSTAVO EVELIO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE FEBRERO DE 1990

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-785-95745



227-785-95745

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

N. 131045411-9

CATEGORÍA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARJORIE PATRICIA PARRAGA SANCHEZ**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARTEAGA JOSE VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-12-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-30**

*David Arteaga Chavez*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JURTA N. **0001 MASCULINO**

ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE

Identificación N. **70828023**  
131045411-9



*David Arteaga Chavez*

BOY FE: Que las presentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originale

Manta. 01 NOV 2022

*Fernando Velazquez*  
Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310454119

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRAGA SANCHEZ MARJORIE PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2003

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-785-95806



227-785-95806

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904333234

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**Datos del Padre:** ARTEAGA ZAMBRANO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-785-95580



228-785-95580

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° 112022-077685

Manta, martes 01 noviembre 2022



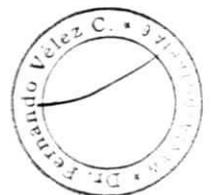
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ARTEAGA JOSE VICENTE** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301778633**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178478VFJTCNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116536	2022/10/24 8:09	24/10/2022 08:09:00a. m.	791861	2022/10/24

A FAVOR DE ARTEAGA JOSE VICENTE C.I.: 0904333234

CERTIFICADO Nº 8611

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

MANTA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



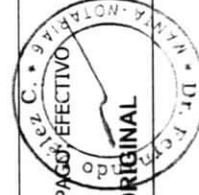
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/23

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/094975**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 26/09/2022

Por: 436.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-063924



Tradente-Vendedor: CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

Identificación: 1301778633

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

Identificación: 1306309699

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 19/10/1988

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-81-15-000

33,589.92

120.00

LORENAMZLEL19

33,589.92

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	335.90	0.00	0.00	335.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.77	0.00	0.00	100.77
<b>Total=&gt;</b>		<b>436.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>436.67</b>

Saldo a Pagar



BanEcuador B.P.  
 26/10/2022 01:52:36 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1375887637  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Iapacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 26/10/2022 01:52:36 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1375887637  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP: Iapacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-00000822  
 Fecha: 26/10/2022 01:52:52 p.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-00000822  
 Fecha: 26/10/2022 01:52:52 p.m.

No. Autorización:  
 261020220117681835200012056602000008222022135211

No. Autorización:  
 261020220117681835200012056602000008222022135211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

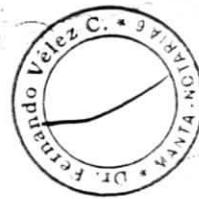
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



N° 092022-074822

Manta, lunes 26 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-81-15-000 perteneciente a CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU con C.C. 1301778633 Y ARTEAGA JOSE VICENTE . con C.C. 0904333234 ubicada en LORENA MZ- L-E- L#19 BARRIO LA LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,589.92 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175584BLYSKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074687

Manta, viernes 23 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN JUDICIAL

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-81-15-000 perteneciente a CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU con C.C. 1301778633 Y ARTEAGA JOSE VICENTE . con C.C. 0904333234 ubicada en LORENA MZ- L-E- L#19 BARRIO LA LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,589.92 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175449GHZB86X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 16 de Septiembre del 2022

N° 00356-16092022

### APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ARTEAGA JOSE VICENTE (c.c.0904333234), Sr(a).ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO (c.c.1307583565), Sr(a).ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU (c.c.1307232072), Sr(a).ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSSENIA (c.c.1310452840), Sr(a).ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE (c.c.1310454119), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). CHAVEZ ZAMORA-JUANA MARILU (c.c.1301778633)Sr(a). ARTEAGA JOSE VICENTE-. (c.c.0904333234), ubicado en barrio LA LORENA de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, LORENA MZ- L-E- L#19, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°36490 y clave catastral N° 3-14-81-15-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-14-81-15-000:** Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de octubre de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 8 de noviembre de 1988. , por un área de: 120 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 8.00 m Lindera con lote número ocho.

**SUR:** 8.00 m Lindera con calle principal.

**ESTE:** 15.00 m Lindera con lote número dieciocho.

**OESTE:** 15.00 m Lindera con lote número ocho.

**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1301778633 - CHAVEZ ZAMORA-JUANA MARILU

0904333234 - ARTEAGA JOSE VICENTE-.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17/06/2022 y 28/06/2022. NOTA:EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN INGRESADA.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	0904333234	ARTEAGA JOSE VICENTE	50.00 %
Heredero	1307583565	ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO	12.50 %
Heredero	1307232072	ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU	12.50 %
Heredero	1310452840	ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSSENIA	12.50 %
Heredero	1310454119	ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE	12.50 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 15 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1167716FW2HVV4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-20 12:07:14



N° AUT00356-16092022

Manta, 16 de Septiembre del 2022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO (c.c.1306309699), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). CHAVEZ ZAMORA-JUANA MARILU (c.c.1301778633), Sr(a). ARTEAGA JOSE VICENTE-. (c.c.0904333234), con clave catastral N° 3-14-81-15-000, ubicado en barrio LA LORENA de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, LORENA MZ- L-E- L#19, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°36490, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00356-16092022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 8.00 m Lindera con lote número ocho.  
**SUR:** 8.00 m Lindera con calle principal.  
**ESTE:** 15.00 m Lindera con lote número dieciocho.  
**OESTE:** 15.00 m Lindera con lote número ocho.  
**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

**Fecha de Vencimiento: 15 de Septiembre del 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1167716FW2HWV4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.

**Fecha de generación de documento: 2022-09-20 12:09:11**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074216

N° ELECTRÓNICO : 221596

Fecha: 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-81-15-000  
Ubicado en: LORENA MZ- L-E- L#19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301778633	CHAVEZ ZAMORA-JUANA MARILU
0904333234	ARTEAGA JOSE VICENTE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,880.00

CONSTRUCCIÓN: 24,709.92

AVALÚO TOTAL: 33,589.92

SON: TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGISTRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$74 /m2 correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

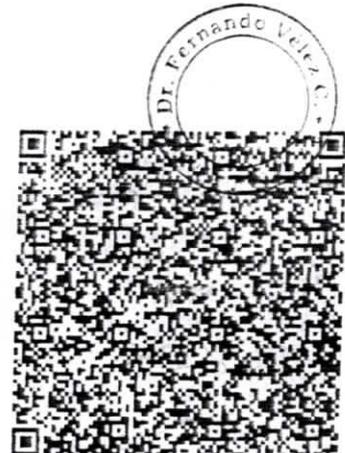
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1749756WZCBHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-20 12:09:40

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

36490

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033294  
Certifico hasta el día 2022-10-24:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

**Fecha de Apertura:** viernes, 24 agosto 2012

**Parroquia:** TARQUI

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** tipo Villa programa "LORENA, Segunda Etapa,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número "L.E. DIECINUEVE, Manzana "L. E. tipo Villa programa "LORENA, Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. cuyos linderos y medidas son; NORTE; lindera con lote número ocho, en una extensión de ocho metros SUR; lindera con calle principal, en una extensión de ocho metros. Este; lindera con lote número dieciocho en una extensión de quince metros Oeste; lindera con lote número ocho en una extensión de quince metros con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1938 martes, 08 noviembre 1988	5700	5702
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	284 viernes, 17 junio 2022	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	94 viernes, 19 agosto 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 08 noviembre 1988

**Número de Inscripción :** 1938

**Folio Inicial:** 5700

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2856

**Folio Final :** 5702

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 octubre 1988

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa,.Hipoteca . Patrimonio Familiar. Inmueble Signado con el número "L.E. DIECINUEVE", manzana "L.E ", tipo villa programa "Lorena " Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados. (120,00M2). Con fecha Noviembre 08 de 1988, bajo el n. 616, se encuentra inscrita la Hipoteca- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha septiembre 30 de 1999, bajo el n. 652, celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta. el día primero de septiembre de 1.999. Quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARTEAGA JOSE VICENTE	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	COMPAÑIA IMPORTADORA ALCATRAZ CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** SENTENCIA



[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 17 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 284

Número de Repertorio: 4508

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE	ARTEAGA JOSE VICENTE	VIUDO(A)	SANTA ANA
SOBREVIVIENTE			

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el número "L.E. DIECINUEVE, Manzana "L. E. tipo Villa programa "LORENA, Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son; NORTE; lindera con lote número ocho, en una extensión de ocho metros SUR; lindera con calle principal, en una extensión de ocho metros. Este; lindera con lote número dieciocho en una extensión de quince metros Oeste; lindera con lote número ocho en una extensión de quince metros con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 94

Número de Repertorio: 6218

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ARTEAGA JOSE VICENTE	VIUDO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA JOSE VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033294 certifico hasta el día 2022-10-24, la Ficha Registral Número: 36490.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 56 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 7 6 6 6 8 2 0 Y H B X B



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1307583565 Razón Social: ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO  
Período Fiscal: 15 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
204
205
206
0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selección
211
212
213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

Cédula
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231

1301778633  
CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU  
Casado  
4  
28/02/2022  
Selección  
15/06/2022

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2022080811098

NÚMERO SERIAL  
872385747324

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN  
04-07-2022

PAGINA  
1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	48000.19	6000.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1299.00	162.38
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>6162.40</b>

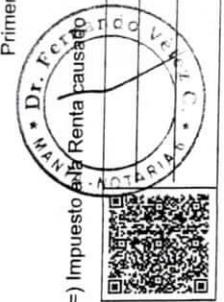
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles	Monto asumido
Tipo	Número de comprobantes		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible			6162.40
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(399 - 499 - 599)	631
(-) Reducciones en herencias y legados		(631 x tarifa vigente)	632
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080811098	872385747324	04-07-2022	2



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
732 0.00  
733 0.00  
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
Impuesto  
Multa

897 0.00  
898 0.00  
899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00

Multa 903 0.00

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 904 0.00

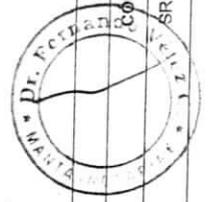
Interés por mora 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Canton	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	(%) Exenta / porción	Valor de la porción
CASA 3-14-81-15-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,300.19	SELECCIONE	0.0	12.50	2,287.52
TERRENO 3-10-97-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,700.00	SELECCIONE	0.0	12.50	3,712.50

**LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

Clave de vehículo	Ubicación	Pais	Placa - RAMV, GPN	Avalúo comercial	(%) Exenta / porción	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SBD00045	1,299.00	12.50	162.38



CODIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2022080811098

NÚMERO SERIAL  
872385747324

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN  
04-07-2022

PÁGINA  
3



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1307232072 Razón Social: ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU  
Periodo Fiscal: 15 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301778633
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	28/02/2022
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	15/06/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080811368	872385751029	04-07-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	48000.19	6000.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1299.00	162.38
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>6162.40</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	6162.40
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>

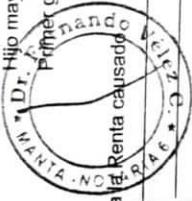
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022080811368

**NÚMERO SERIAL** 872385751029

**FECHA RECAUDACIÓN** 04-07-2022

**PÁGINA** 2


(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
Pago previo (Informativo)		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	890	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	902	0.00
Multa	903	0.00
TOTAL PAGADO	904	0.00
	(902 + 903 + 904)	0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(% Valor Imponible)	Valor Imponible	(% Cuota / porción)	Valor de la porción
CASA	3-14-81-15-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,300.19	SELECCION	0.0	0.0	12.50	2,287.52
TERRENO	3-10-97-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,700.00	SELECCION	0.0	0.0	12.50	3,712.50

**LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa: RAMV, GPN	Avalúo comercial	(% Cuota / porción)	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SBD00045	1,299.00	12.50	162.38



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
SRIDEC2022080811368	872385751029	04-07-2022	3



# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1310452840 Razón Social: ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA  
 Período Fiscal: 15 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante			
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107	CONTRIBUYENTE	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204	Hijo	
Porcentaje de discapacidad	205	NO	
	206	0,00	

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación			
Número de identificación	211	Seleccione	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212		
	213		

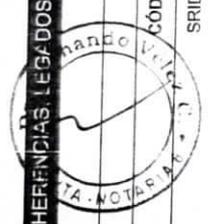
### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301778633	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CHAVEZ ZAMORA JUJANA MARILU	
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	4	
Fecha de fallecimiento	226	28/02/2022	
Testamento	227	Seleccione	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	15/06/2022	
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes			
Número total de donantes locales (Informativo)	298		
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299		

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

			
			
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022080811538		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
NÚMERO SERIAL 872385753286		FECHA RECAUDACIÓN 04-07-2022	
		PÁGINA 1	

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	2 322	48000.19	6000.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	1 323	1299.00	162.38
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>DEDUCIBLES</b>			<b>6162.40</b>
<b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b>			

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>	<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>	<b>0.00</b>

EXENCIONES	Seleccione	Seleccione	Seleccione	Seleccione
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	532	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	533	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>	<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

<b>CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>			
Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	6162.40
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
<b>(=) Impuesto a pagar</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>

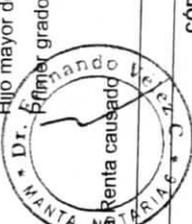
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022080811538

**NÚMERO SERIAL** 872385753286

**FECHA RECAUDACIÓN** 04-07-2022

**PÁGINA** 2



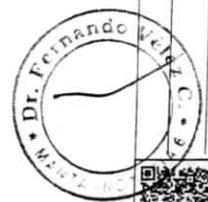

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>0.00</b>
Pago previo (Informativo)		
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	890	0.00
Interés		
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	902	0.00
Multa	903	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	Valor de la porción
CASA	3-14-81-15-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,303.19	SELECCION	0.0	0.0	12.50
TERRENO	3-10-97-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,703.00	SELECCION	0.0	0.0	12.50
<b>TOTAL</b>										
<b>(902 + 903 + 904)</b>										
<b>0.00</b>										

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa / RAINV / GPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción			
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SRD00045	1,299.00	12.50	162.38			



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022080811538

**NÚMERO SERIAL** 872385753286

**FECHA RECAUDACIÓN** 04-07-2022



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310454119001 Razón Social: ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE  
Período Fiscal: 15 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante		
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107	CONTRIBUYENTE
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204	Hijo
Porcentaje de discapacidad	205	NO
	206	0,00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación		
Número de identificación	211	Seleccione
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212	
	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida		
Número de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	222	1301778633
Estado civil de la persona fallecida	223	CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU
Total herederos / legatarios	224	Casado
Fecha de fallecimiento	225	4
Testamento	226	28/02/2022
Fecha de otorgamiento del testamento	227	Seleccione
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228	
RUC (sucesión indivisa)	229	15/06/2022
Denominación (sucesión indivisa)	230	
	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes		
Número total de donantes locales (Informativo)	298	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080811844	872385756882	04-07-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total*	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	2 322	48000.19	6000.02
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	1 323	1299.00	162.38
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>DEDUCIBLES</b>		<b>399</b>	<b>6162.40</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	0	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411		
Deudas hereditarias			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	432
			433
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible			
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(399 - 499 - 599)	631
(-) Reducciones en herencias y legados		(631 x tarifa vigente)	632
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635
<b>(=) Impuesto a la renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022080811844

**NUMERO SERIAL** 872385756862

**FECHA RECAUDACIÓN** 04-07-2022

**PÁGINA** 2



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
732 0.00  
733 0.00  
799 0.00  
(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 0.00  
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
Interés 890 0.00  
Impuesto 897 0.00  
Multa 898 0.00  
899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00  
Interés por mora 903 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 904 0.00  
999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de Inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Denominación de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	3-14-81-15-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	18,300.19	SELECCION	0.0	0.0	12.50	2,287.52
TERRENO	3-10-97-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,700.00	SELECCION	0.0	0.0	12.50	3,712.50

**LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

Tipo de Vehículo	Ubicación	País	Placa / RAMV / CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	SBD00045	1,299.00	12.50	162.38



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022080811844

NÚMERO SERIAL

872385756882

FECHA RECAUDACIÓN

04-07-2022

PÁGINA

3



# CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 60 / 254

## CÓNYUGES

ARTEAGA JOSE VICENTE

NUI/Pasaporte: 0904333234

Nacionalidad: ECUATORIANA



CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

NUI/Pasaporte: 1301778633

Nacionalidad: ECUATORIANA



Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 221-782-37439



221-782-37439

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ SILVIA MARILU

**NUI/Pasaporte:** 1307232072      **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1975

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1975

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 367 / 734

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 0904333234      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**NUI/Pasaporte:** 1301778633      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 221-782-37694



221-782-37694

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ DAVID VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 1310454119      **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1983

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1983

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 12 / 812

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**NUI/Pasaporte:** No Registra      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**NUI/Pasaporte:** 1301778633      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 227-782-37648



227-782-37648

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ ELIZABETH DEL ROCIO

**NUI/Pasaporte:** 1307583565      **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1973

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1973

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 67 / 1666

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 0904333234      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**NUI/Pasaporte:** 1301778633      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 229-782-37614



229-782-37614

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** ARTEAGA CHAVEZ ROSA YESSENIA

**NUI/Pasaporte:** 1310452840 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1981

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1981

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 344 / 544

**Datos del Padre:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**NUI/Pasaporte:** 0904333234 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**NUI/Pasaporte:** 1301778633 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 221-782-37566



221-782-37566

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

CHAVEZ ZAMORA JUANA MARILU

**NUI/Pasaporte:** 1301778633

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 69

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 28 DE FEBRERO DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/ELOY ALFARO

**Fecha de registro de defunción:** 3 DE MARZO DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 21 / 21

**Datos del padre:** CHAVEZ MIRANDA JUAN ABELARDO

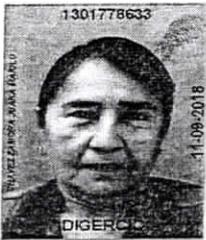
**Datos de la madre:** ZAMORA CEDEÑO ROSA EVANGELISTA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ARTEAGA JOSE VICENTE

**Causas del fallecimiento:** FALLA ORGANICA MULTIPLE; METASTASIS  
DISEMINADA; CANCER TERMINAL DE PULMON

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 223-782-37481



223-782-37481

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 comparecientes, por sus propios derechos en sus calidades ya invocadas,  
2 aceptan la presente Partición Extrajudicial Y, Compraventa, por estar  
3 conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así  
4 convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general  
5 finiquito. **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su  
6 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran  
7 derivarse del presente contrato. **OCTAVA : INSCRIPCION.-** Los  
8 comparecientes, se encuentran ampliamente facultadas para que soliciten al  
9 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y  
10 anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase  
11 usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo  
12 que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta  
13 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes  
14 que se incorporan, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta  
15 en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la  
16 Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos  
17 mil ocho guion diez, del Foro de Abogados, para la celebración de la  
18 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
19 ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor  
20 Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se  
21 procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**JOSE VICENTE ARTEAGA**

**C.C. No. 0904333234**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

*Rocio Arteaga*

**ELIZABETH DEL ROCIO ARTEAGA CHAVEZ**

**C.C. No. 1307583565**

*[Signature]*

**SILVIA MARILU ARTEAGA CHAVEZ**

**C.C. No. 1307232072**

*[Signature]*

**ROSA YESSENIA ARTEAGA CHAVEZ**

**C.C. No. 1310452840**

*[Signature]*

**DAVID VICENTE ARTEAGA CHAVEZ**

**C.C. No. 1310454119**

*[Signature]*

**BERNARDITA ROSARIO CHAVEZ MOREIRA**

**C.C. No. 1306309699**

*[Signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de lo confiero esta Primera copia que la he signado y firmo

**Manta, a - 1 NOV 2022**

*[Signature]*  
**Dr Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

