

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 130**

**Número de Repertorio: 272**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 130 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303420135	MENDOZA ALONZO NANCY MARIA	COMPRADOR
1301486393	ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ	VENDEDOR
1300166673	ALONZO PICO JOSE FACUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051913000	68075	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ene./2021

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 22 de enero de 2021



D6KBJ412NLOM7EF



Factura: 001-002-000058235



20211308001P00070



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00070						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2021, (14:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO PICO JOSE FACUNDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300166673	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	KARINA MARICELA LAZ MENDOZA
Natural	ACOSTA PICO ROSA EMERATRIZ	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301486393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	KARINA MARICELA LAZ MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ALONZO NANCY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303420135	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29500.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308001P00070
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2021, (14:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registro.manta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registro.manta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.00070
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

JOSÉ FACUNDO ALONZO PICO Y ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO.

**A FAVOR DE:**

NANCY MARÍA MENDOZA ALONZO

**CUANTIA: USD \$ 29.500,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 49.016,79**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes once de Enero del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero e del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges: los cónyuges: **JOSÉ FACUNDO ALONZO PICO** titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, seis, seis, siete guion tres, **Y ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**, titular de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, seis, tres, nueve guion tres, a través de su mandataria, la señora **KARINA MARICELA LAZ MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, siete, tres, cinco guion ocho, conforme se justifica con el Poder Especial N. 2020130809001P02431, que se anexa como documento

habilitante; la mandataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada, dedicada actividades comerciales, email lazmendozakarina@gmail.com, 0967868633, con domicilio y residencia en el Prado del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta; intervinientes a quienes para efectos de este contrato se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos **NANCY MARÍA MENDOZA ALONZO**, la compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con capitulaciones matrimoniales, la misma que adjunta a la presente en copia certificada, dedicada a actividades particulares, teléfono 0992533911, email nancy1963mendozaalonzo@gmail.com, domiciliada en la calle 16 avenida 24 de esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se le llamará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.-

Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges: **JOSÉ FACUNDO ALONZO PICO Y ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**, de estado civil casados entre sí, a través de su mandataria, la **KARINA MARICELA LAZ MENDOZA**, conforme se justifica con la primera copia certificada de Poder Especial que se anexa como documento habilitante; la mandataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada, dedicada actividades comerciales, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; intervinientes a quienes para efectos de este contrato se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte, la señora **NANCY MARÍA MENDOZA ALONZO**, por sus propios y personales derechos; el compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con capitulaciones matrimoniales, dedicada a actividades particulares, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se le llamará **"LA COMPRADORA"**. Los intervinientes comparecen



con capacidad suficiente para contratar y obligarse.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "LOS VENDEDORES" a través de su mandataria declaran que son propietarios de un bien inmueble compuesto de una parte de terreno y construcción ubicado en esta ciudad de Manta, o sea un área que tiene Ocho metros de frente, igual medida atrás por dieciséis metros por cada uno de sus costados, o sea fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle Manuel J. Calle; POR ATRÁS, Propiedad de la señora Juana Pico; POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del señor Ramón Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor. El lote de terreno aquí descrito fue adquirido por "Los Vendedores" a los cónyuges: José Cristóbal Pico Conforme y María Maricela López Franco mediante escritura pública de compraventa celebrada en La Notaría Primera del cantón Manta, el diez de octubre del año mil novecientos ochenta y cuatro; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el once de octubre del año mil novecientos ochenta y cuatro, con ficha registral 68075. El bien aquí descrito se encuentra en la actualidad libre de gravamen.

**TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "LOS VENDEDORES": José Facundo Alonzo Pico y Rosa Emperatriz Acosta Pico, a través de su mandataria: KARINA MARICELA LAZ MENDOZA, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA", señora NANCY MARÍA MENDOZA ALONZO, el bien inmueble compuesto de terreno y construcción cuyas medidas ubicado en esta ciudad de Manta, o sea un área que tiene Ocho metros de frente, igual medida atrás por



dieciséis metros por cada uno de sus costados, fondo y lindera: POR EL FRENTE, calle Manuel J. Calle; POR ATRÁS, Propiedad de la señora Juana Pico; POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del señor Ramón Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad del vendedor, especificaciones constan singularizados en la cláusula segunda de este contrato; bien que no obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. Además, "Los Vendedores" se comprometen al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de **VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS** (\$ 29.500,00), Dinero que "Los Vendedores" a través de su apoderada declaran haberlo recibido por parte de "la Compradora", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. **QUINTA.- DE LA COMPRA CON CAPITULACIÓN MATRIMONIAL.-** "la Compradora" manifiesta de manera expresa que el bien que adquiere pasa a ser de su exclusiva propiedad; es decir que no entra a formar parte de los bienes de la sociedad conyugal en

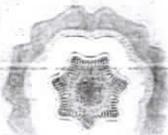
vista de que existe una escritura de capitulación matrimonial debidamente inscrita, conforme lo justifica con los documentos escriturarios adjuntos y la razón de su inscripción en el Registro Civil correspondiente; y porque además este bien lo está adquiriendo con sus dineros propios. **SEXTA. LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ALONZO NANCY MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA**

No. **130342013-5**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA CARRANZA GUILLERMO VALENTIN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALONZO PICO MARIANA DEL JESUS**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-12-10**  
**2029-12-10**

V3333V2242

00070860

*[Signature]* *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0052 F JUNTA No. 0052 - 146 CERTIFICADO No. 1303420135 CEDULA No.

**MENDOZA ALONZO NANCY MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
SECTOR **1**





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JEFATURA

COPY FROM DOCUMENT

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en **01** folios útiles.  
Manta, a **11 DE FEBRERO** de **2019**

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nancy Mendoza

**Número único de identificación:** 1303420135

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ALONZO NANCY MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE FEBRERO DE 2016

**Nombres del padre:** MENDOZA CARRANZA GUILLERMO VALENTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALONZO PICO MARIANA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-376-86178



217-376-86178

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**Nº 130974735-8**



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LAZ MENDOZA KARINA MARICELA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-01-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JAIME ANTONIO CEDEÑO LUCAS**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** VZ333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LAZ SAAVEDRA JOSE SALVADOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ALONZO NANCY MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-10-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-10-21**



*[Signature]* *Karina Laz Mendoza*

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0042 F ZONA A Nº 0042 - 190 CERTIFICADO Nº 1309747358

**LAZ MENDOZA KARINA MARICELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCULO REGISTRADO Nº: **1**  
SECCIONALES: **MANTA**  
Zona: **1**




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS 2019**

CIUDADANA/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA J.P.

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en **01** fojas útiles. **11** FEB 2019  
Manta, **11** FEB 2019

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309747358

**Nombres del ciudadano:** LAZ MENDOZA KARINA MARICELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO LUCAS JAIME ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 1999

**Nombres del padre:** LAZ SAAVEDRA JOSE SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA ALONZO NANCY MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Elisa Patricia Guanoluisa Valencia*

N° de certificado: 213-376-86095



213-376-86095

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jose Pico*

**Número único de identificación:** 1300166673

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO JOSE FACUNDO

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 1969

**Nombres del padre:** ALONZO RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-376-85990



216-376-85990

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301486393

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALONZO PICO JOSE FACUNDO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE AGOSTO DE 1969

**Nombres del padre:** ACOSTA MAXIMILIANO M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO MARIA H

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-376-86060



217-376-86060

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# RECTIFICACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL

F13V02-PRO-GIR-AIR-001

En calidad de fedatario de la Agencia **MANTA**

de la Coordinación Zonal # 4 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de: **MANTA** provincia de **MANABI**  
el día de hoy **viernes 18 de diciembre de 2020** la copia simple de **Acta Notarial**  
emitida por la **Notaria**

**PÚBLICA PRIMERA**

del cantón **MONTECRISTI** provincia de: **MANABI**

Nro. de Juicio: **20201309001P027375**

Documento que contiene **7** fojas que fueron presentadas por:  
**MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO** NUI: **1301516371**

en calidad de: **TITULAR** De los: **INSCRITOS**

Amparados en el/los Art/s: **81** de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles  
publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en  
el Art.12 de la misma ley.

EN BASE A LA **Acta Notarial**  
SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE **MATRIMONIO**

Documento que reposan en la provincia **MANABI** cantón: **MANTA**  
parroquia: **TARQUI** del año: **2016** tomo: **34 - OT**  
página: **66** acta: **66**

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registral: **MARGINAR EL ACTA DE MATRIMONIO**

Subscríbase en el Archivo:  
referido para su ejecución .- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

Provincial

NUT

**20206843**

firma

LIC. OSCAR VERA CEVALEOS  
CZ #4- AGENCIA "MANTA"



L 0000068989



Solicitud de Rectificación de Datos Registrales

F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT 20206843

SEÑOR/A:

COORDINADOR ZONAL # 4 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.-

Fecha: viernes 18 de diciembre de 2020

De mi consideración:

Hora: 10:46:56 AM

MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

N.U.I.

1301516371

en calidad de:

TITULAR

Solicito

SE SUBINSCRIBA

el Acta Registral de:

MATRIMONIO

de:

MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO CON MENDOZA ALONZO NANCY MARIA

del año: 2016

tomo: 34 - OT

página: 66

acta: 66

provincia: MANABI

cantón: MANTA

parroquia: TARQUI

SE PROCEDA A:

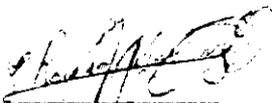
MARGINAR EL ACTA DE MATRIMONIO

Petición que formulo de conformidad al/los Art:   21   de la Ley Orgánica de Gestión de la

Identidad y Datos Civiles

**OBSERVACIONES:** El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,  
Atentamente



MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

1301516371

NUI:

firma

LIC. OSCAR VERA CEVALLOS

MODULO DE TRÁMITES N°

CZ #4- AGENCIA "MANTA"

8



Factura: 001-002-000046051



20201309001P02375



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI  
EXTRACTO

Escritura N°:		20201309001P02375					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE DICIEMBRE DEL 2020, (14:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301516371	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA ALONZO NANCY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303420135	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P02375
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2020, (14:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button</a>
OBSERVACION:	

  
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01	P02375
------	----	----	----	--------



CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON SEPARACION TOTAL DE BIENES: ENTRE EL SEÑOR JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA Y SEÑORA NANCY MARIA MENDOZA ALONZO.

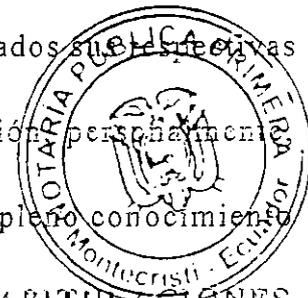
CUANTÍA: INDETERMINADA

DE: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diecisiete de Diciembre del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los señores **JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA**, Casado, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco uno seis tres siete - uno, con número de teléfono de cero nueve nueve dos tres nueve tres nueve uno; y señora **NANCY MARIA MENDOZA ALONZO**, Casada, Empleado, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro dos cero uno tres - cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta en la calle Dieciseis y avenida Veinticuatro y Veinticinco y de transito por este Cantón Montecristi, hábiles y legalmente capaces para

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

contratar y obligarse, a quienes de haberme presentados sus respectivas  
Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación personalmente  
DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento  
en los efectos y resultados de esta Escritura de **CAPITULACIONES**  
**MATRIMONIALES CON SEPARACIÓN DE BIENES**, la cual  
proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a  
Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**  
En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar  
una de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON**  
**SEPARACIÓN TOTAL DE BIENES**, de conformidad con las  
Cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** A la  
celebración de la presente Escritura Pública comparecen: El señor  
**JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA**, de Sesenta y ocho años de  
edad, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco  
uno seis tres siete - uno, de ocupación Abogado; y, la señora **NANCY**  
**MARIA MENDOZA ALONZO**, de Cincuenta y siete años de edad,  
portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro  
dos cero uno tres - cinco, de ocupación o profesión Empleado. Los  
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la  
Ciudad de Manta en la calle Dieciseis y avenida Veinticuatro y  
Veinticinco, mayores de edad y legalmente capaces para contratar y  
obligarse, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar el



Dr. Stalin Lucas Baque Mc.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERC  
MONTECRISTI - ECUADOR

presente contrato. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.

Comparecientes han contraído de manera libre y voluntaria matrimonio en la ciudad de Manta, el día Dos de Febrero del Dos mil Dieciseis. Dentro del matrimonio los cónyuges ~~no~~ han adquirido Bienes

Inmuebles. TERCERA.-CAPITULACION MATRIMONIAL: Los

Comparecientes han decidido celebrar la presente CAPITULACION

MATRIMONIAL, para que cada uno de ellos tenga libre

administración y disposición de los bienes que han adquirido y tenido

antes de celebrar el Matrimonio, y los que adquieran individualmente

en dicho Matrimonio a cualquier título, sea gratuito u oneroso; por

consiguiente, en los referidos bienes, no tendrá, parte alguna el otro

cónyuge, puesto que las utilidades que cada uno obtuviere por

remuneraciones, honorarios, frutos y lucro de cualquier naturaleza,

pertenecerán exclusivamente al cónyuge que los obtuviera, no

considerándose por consiguiente gananciales para la sociedad conyugal.

Por lo tanto, los cónyuges podrán, por separado o por si solos, realizar

cualquier tipo de negociación o contrato, sea de carácter civil o

mercantil, respecto de los bienes individuales, y tan solo cuando

intervinieran en una negociación o contrato comercial para la

adquisición de un bien común, se entenderá que se obligan

conjuntamente o solidariamente, de acuerdo al acto o contrato que

realicen.- CUARTA.- Los cónyuges **JOSE ROMULO MARTINEZ**

Dr. Stalin Lucas Boque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



OZAETA y NANCY MARIA MENDOZA ALONZO, por medio de esta

Cláusula dejan constancia que en el futuro bienes muebles e inmuebles,

obligaciones bancarias y financieras de cualquier índole que adquieran

a título personal o por separado, NO FORMARAN PARTE de la

Sociedad Conyugal, salvo que ambos cónyuges intervengan en forma

conjunta en la celebración de dichos contratos. QUINTA: CUANTIA:

La cuantía por su naturaleza es Indeterminada. SEXTA-

ACEPTACION: Los otorgantes aceptan el total contenido de este

Instrumento Público por convenir a sus intereses. SEPTIMA.-

INSCRIPCIÓN: Se marginará la presente Escritura de

CAPITULACIONES MATRIMONIALES en el Registro Civil

correspondiente, y si se refieren a inmuebles, se inscribirán en el

Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA.- LA DE

ESTILO: Usted Señor Notario se dignará agregar las demás Cláusulas

de estilo para la plena validez y eficacia del presente Instrumento

Público.- Minuta firmada por el Abogado José Rómulo Martínez

Ozaeta, con matrícula Trece - dos mil - ochenta y nueve del Foro de

Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se

afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA

CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copias de las

Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, y otro.- Leída

que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por <sup>15</sup> ~~mi~~ EL ~~Dr. Baque~~ Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301516371

Nombres del ciudadano: MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ALONZO NANCY MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: OZAETA MACIAS ESTRELLA

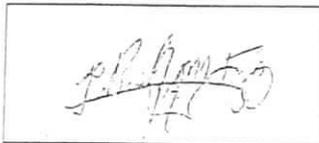
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Saque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 200-370-60740



200-370-60740

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303420135

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALONZO NANCY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: MENDOZA CARRANZA GUILLERMO VALENTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO FICO MARIANA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 202-370-60715



202-370-60715

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Bora  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECU



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDUL DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ALONZO  
 NANCY MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JOSE ROMULO  
 MARTINEZ OZAETA**

Nº **130342013-5**



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO EMPLEADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA CARRANZA GUILLERMO VALENTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALONZO PICO MARIANA DEL JESUS**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-12-10**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-10**

V2333V2242




DIRECTOR GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACION**

0052 F  
 0052 - 146  
 1303420136

**MENDOZA ALONZO NANCY MARIA**



PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 SECCION **MANTA**

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2019**

CIDADANA/A: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*



17.010 2020

*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130151637-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MARTÍNEZ OZAETA JOSE ROMULO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI ROCAFUERTE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1952-03-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NANCY MARIA MENDOZA ALONZO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OZAETA MACIAS ESTRELLA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-22  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-22

V4333V3422  
 000002016

LEY 15 12 300 10  
 DIRECTOR GENERAL





Yo, el Sr. Dr. Stalin Lucas Baque Mg. Notario Publico Primero de Montecristi, Ecuador, en virtud de mis facultades legales, he expedido la presente Cédula de Identificación y Cédula de Matrícula en favor de:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



# CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 2 DE FEBRERO DE 2016

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 34 / 66 / 66

**CÓNYUGES**



**MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO**

**NUM Pasaporte:** 1301516371

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**MENDOZA ALONZO NANCY MARIA**

**NUM Pasaporte:** 1303420135

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

DECLARACION DE MATRIMONIO  
MONTECRISTI 14 DE DICIEMBRE 2020



Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2020  
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nº de certificado: 202-369-04999



202-369-04999

*Rodrigo Avilés*

Esc. Rodrigo Avilés

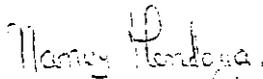
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

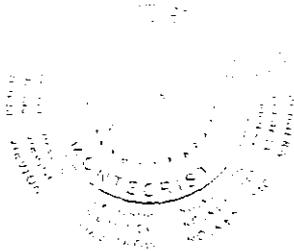
  
JOSE ROMULO MARTINEZ OZABEA C.C.# 130151637-1

  
  
NANCY MARIA MENENDEZ ALONZO C.C.# 130342013-5

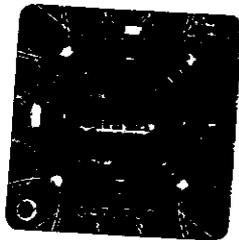
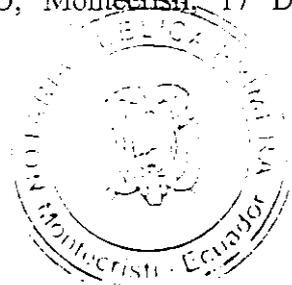


  
Dr. Stalin Lucas Baque M.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI-EQUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 17 DE DICIEMBRE del 2020. EL NOTARIO.-



  
Dr. Stalin Lucas Baque M.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI-EQUADOR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

# 000047332

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALONZO PICO JOSE FACUNDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 16 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/12/2020 15:00:46  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.  
30/12/2020 09:07:39 OK  
CONVENIO: 2950 BFC-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1160579224  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
DE LEY: 76 - MANTA (AG.) DP: Kdov1et  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUELTO A VERIFICACION

Bancuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000002439  
Fecha: 30/12/2020 09:07:56

No. Autorizaci:n:  
3012202001176818352000120565140000024392020090611

Cliente :CONSUNIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description Recauda Total  
SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU JUSTIA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 176255**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-05-19-13-000	128	\$ 59607.4

Dirección		Año	Control	2021-01-11 09:24:47
CALLE 16 S/N		2021	483057	N° Título 176255

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALONZO PICO JOSE FACUNDO	1300166673

Fecha de pago: 2021-01-08 09:26:23 - ORDÓÑEZ RUIZ RED DE PAGOS  
FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.88	-0.94	0.94
MEJORAS 2012	1.86	-0.93	0.93
MEJORAS 2013	4.17	-2.09	2.08
MEJORAS 2014	4.40	-2.20	2.20
MEJORAS 2015	0.91	-0.46	0.45
MEJORAS 2016	0.23	-0.12	0.11
MEJORAS 2017	5.56	-2.78	2.78
MEJORAS 2018	7.15	-3.58	3.57
MEJORAS 2019	1.08	-0.54	0.54
MEJORAS 2020	19.59	-9.80	9.79
SOLAR NO EDIFICADO	61.58	0.00	61.58
TASA DE SEGURIDAD	6.16	0.00	6.16
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 91.13</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 91.13</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3369560277044

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122020-026070

Manta, lunes 28 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO PICO JOSE FACUNDO** con cédula de ciudadanía No. **1300166673**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 28 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126591UVIN5AK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-026403**

N° ELECTRÓNICO : 208482

**Fecha:** 2021-01-06*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-19-13-000

Ubicado en: CALLE 16 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 128 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300166673	ALONZO PICO JOSE FACUNDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,216.00

CONSTRUCCIÓN: 7,800.79

AVALÚO TOTAL: 49,016.79

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL DIECISEIS DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126924QIQDHVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-06 09:06:20**

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-19-13-000	128	49016.79	695887	436533
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	TOTAL A PAGAR	VALOR A PAGAR
1300166673	ALONZO PICO JOSE FACUNDO .	CALLE 16 S/N	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	245.08	147.05	
ADQUIRE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL <th>VALOR PAGADO</th> <th>VALOR A PAGAR</th>	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
1303420135	MENDOZA ALONZO NANCY MARIA	NA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	392.13	392.13	
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-11 08:53:43 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 11/01/2021 8:53  
Comprobante: 436533  
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES  
Cedula: 1303420135  
Nombre: MENDOZA ALONZO NANCY MARIA  
Valor cancelado: \$392,13  
Cajero: VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA



T767680705

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**N° 012021-026701**

Manta, lunes 11 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-19-13-000 perteneciente a ALONZO PICO JOSE FACUNDO . con C.C. 1300166673 ubicada en CALLE 16 S/N BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,016.79 CUARENTA Y NUEVE MIL DIECISEIS DÓLARES 79/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 10 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127223ASPEYXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

68075

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011482  
Certifico hasta el día 2020-12-09:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** lunes, 10 septiembre 2018  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Ubicado en la Ciudad de Manta

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte de dicho terreno ubicado en la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene Ocho metros de frente, igual medida atrás por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera. POR EL FRENTE: Calle Manuel J. Calle. POR ATRAS: Propiedad de la señora Juana Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Ramón Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1146 jueves, 11 octubre 1984	2656	2657

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 octubre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de dicho terreno ubicado en la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene Ocho metros de frente, igual medida atrás por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera. POR EL FRENTE: Calle Manuel J. Calle. POR ATRAS: Propiedad de la señora Juana Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Ramón Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor. Con una superficie de doscientos cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PICO JOSE FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FRANCO MARIA MARCELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO CONFORME JOSE CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO JOSE FACUNDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011482 certifico hasta el día 2020-12-09, la Ficha Registral Número: 68075.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 5 9 6 F N 8 J 8 T





Factura: 001-002-000040174



20201309001P02431



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

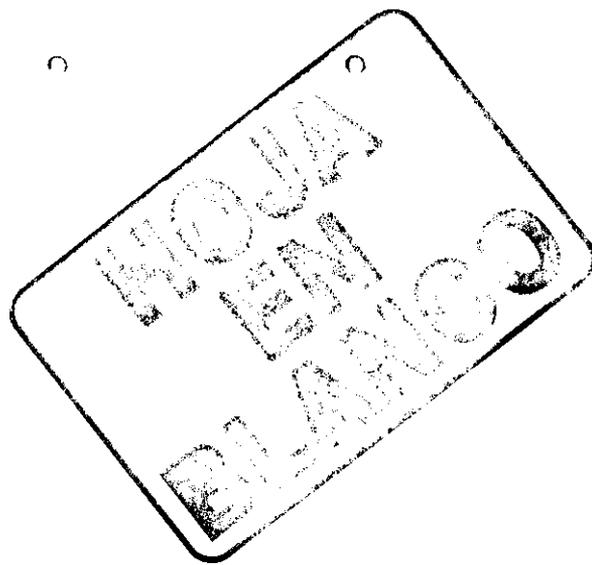
## EXTRACTO



Escritura N°:	20201309001P02431						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486393	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ALONZO PICO JOSE FACUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300166673	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZ MENDOZA KARINA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309747358	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P02431
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2020	13	09	01
------	----	----	----



PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LOS CONYUGES JOSE FACUNDO ALONZO PICO Y ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA MARICELA LAZ MENDOZA.

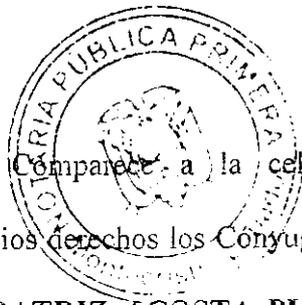
CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintitrés de Diciembre del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los Cónyuges **JOSE FACUNDO ALONZO PICO**, Agricultor, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero uno seis seis seis siete - tres, y **ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cuatro ocho seis tres nueve - tres; Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianos, domiciliados en la Ciudad de Manta y de transito por este Cantón Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un **PODER ESPECIAL**, el cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones. **PRIMERA:**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente **PODER ESPECIAL**, por sus propios derechos los Cónyuges **JOSE FACUNDO ALONZO PICO Y ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**, a quienes en adelante se les llamarán "**LOS MANDANTES O PODERDANTES**".- **SEGUNDA: OBJETO.-** Por medio de este Instrumento Público, los Cónyuges **JOSE FACUNDO ALONZO PICO Y ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora **KARINA MARICELA LAZ MENDOZA**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve siete cuatro siete tres cinco - ocho; para que a nuestro nombre y representación intervenga en los siguientes actos: **A).-** La Mandataria queda facultada para que a mi nombre y representación proceda a dar en **VENTA** el lote de terreno de nuestra propiedad ubicado en el **CANTON MANTA**, osea un área que tiene **OCHO METROS** de frente, igual medida atrás por **DIECISEIS METROS** por cada uno de sus dos costados osea de fondo y lindera, **POR EL FRENTE:** Calle Manuel J. Calle; **POR ATRÁS:** Propiedad de la señora Juana Pico; **PORE EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Ramón Mendoza; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Propiedad del vendedor; así mismo la Mandataria queda facultada para pactar precio, recibir dinero producto de la venta de dicho bien, firmar recibos, firmar a nombre y representación del Poderdante las respectivas Escrituras de Traspaso de Dominio, Compraventas, Aceptación de Compraventa o Rectificación de Medidas y linderos de dicho inmueble; **B).-** Facultamos a nuestra mandataria recibir dinero por el pago de la venta del predio; **C).-** Facultamos a nuestra mandataria para que realice todas las gestiones necesarias ante cualquier Institución Pública o Privada, así mismo ante el Municipio, Notaria, Cuerpo de Bomberos, Registro de la Propiedad del Cantón Manta

.....  
Dr. Stalin Lucás Baque M.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300166673

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO JOSE FACUNDO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 1969

Nombres del padre: ALONZO RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Handwritten notes and stamps, including a date stamp '2020' and a signature.

N° de certificado: 209-372-59779



209-372-59779

Handwritten signature of Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300166673

Nombre: ALONZO PICO JOSE FACUNDO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stella Lises Bodeña  
NOTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUADOR

BOGOTÁ, COLOMBIA  
23 DIC 2020  
Dr. Stella Lises Bodeña  
NOTARIO PUBLICO PRIMER

N° de certificado: 206-372-59808



206-372-59808





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301496393

Nombres del ciudadano: ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO PICO JOSE FACUNDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 1969

Nombres del padre: ACOSTA MAXIMILIANO M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA H

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1. - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 206-372-59827



206-372-59827

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301486393

Nombre: ACOSTA PICO ROSA EMPERATRIZ

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stella Lucos Roque M...  
NOTARIO PUBLICO PRIMER...  
MONTECRISTI - ECUADOR

23 DIC 2020

N° de certificado: 209-372-59840



209-372-59840





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA \*ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ALONZO PICO  
JOSE FACUNDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-11-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA EMPERATRIZ  
ACOSTA PICO

Nº 130016667-3



INSTRUCCIÓN: NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

A134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALONZO RAUL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PICO ASUNCION  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-09-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-09-03



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ACOSTA PICO  
ROSA EMPERATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-07-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE FACUNDO  
ALONZO PICO

Nº 130148639-3



INSTRUCCIÓN: INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHÁ CER, DOMESTICOS

V3443V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ACOSTA MAXIMILIANO M  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PICO MARIA H  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-09-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-09-03



*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Yo Fl: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

*[Signature]*

23 DIC 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130974735-8

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LAZ MENDOZA  
KARINA MARIÇELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME ANTONIO  
CEDENO LUCAS



INFORMACION  
BACHILLERATO  
COMERCIAL  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LAZ SAAVEDRA JOSE SALVADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA  
MENDOZA ALONZO NANCY MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-10-21  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-10-21

*[Signature]*

*Karina Laz Mendoza*

0042 F

0042 - 190

1309747358

LAZ MENDOZA KARINA MARIÇELA

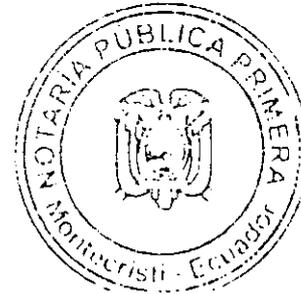
PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CORRECCIONAL 1

PROVINCIA MANTA

2014



*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

En fe: Que las precedentes  
copias que constan en  
estas fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a las  
originales. Montecristi

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

y firmar todos los documentos que sean necesarios por efectos de las facultades conferidas mediante presente Instrumento Público; D) Facultamos a nuestra mandataria para que comparezca ante cualquier notaria de país y firme Escritura de Compraventa, Convalidación, Aceptación de Compraventa o Rectificaciones. Queda autorizada para que la Apoderado pueda firmar documentos en instituciones Públicas y Privadas **TERCERA.-** Para que su Mandataria tenga todas las facultades contempladas en el Artículo Cuarenta y uno del Código Orgánico General de Procesos COGEP.- No se dejará de cumplir con este Poder por falta de Cláusulas Especial, pues debe entenderse que tiene todas las que necesita para el cumplimiento de lo expuesto, aunque en forma expresa no se llegue a determinar.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez del presente.- Minuta firmada por el Abogado José Martínez Ozaeta, Matrícula Número Trece – dos mil – ochenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura al otorgante por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



*Jose Alonzo Pico* *Rosa Emperatriz Acosta Pico*  
**JOSE FACUNDO ALONZO PICO** **ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**  
C.C.# 130016667-3 C.C.# 130148639-3

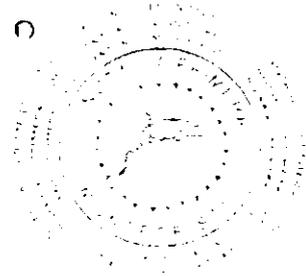
*Stalin Lucas Baque Mg.*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 23 DE DICIEMBRE del 2020. **EL NOTARIO.-**



*[Faint signature]*  
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN  
MONTECRISTI, GUAYACÁN



lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA:**



**ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.**- Las Comparecientes, por los derechos que representan y por sus propios derechos, en su orden, aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a los intereses de sus representados y los suyos propios, respectivamente. Además, "Los Vendedores" facultan a "la Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. ABG. RAMÓN MERO ESPINOZA. MAT. 13-1994-17 FORO DE ABG. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Karina Laz Mendoza.*



**KARINA MARICELA LAZ MENDOZA**

**C.C.# 130974735-8**

**APODERADA DE LOS CÓNYUGES JOSÉ FACUNDO ALONZO PICO Y  
ROSA EMPERATRIZ ACOSTA PICO**

*Nancy Mendoza*



**NANCY MARÍA MENDOZA ALONZO**

**C.C.# 130342013-5**

*[Handwritten signature of Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta]*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.00070.



*[Handwritten signature of Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**