

0000004870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 192

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 356

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 11:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304994658	ZAMBRANO CHAVEZ JOSE HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA.
VENDEDOR					
Natural	1304025784	INTRIAGO CHAVEZ MODESTA MARY LUZ	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	80000000070169	PICO.SANTOS SARQUIS ROMULERUX	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3148123000	16/09/2013 0:00:00	42380	120m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con L.E. VEINTICINCO, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Lindera con lote numero dos en una extensión de ocho metros SUR: Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros ESTE: Lindera con lote numero veinticuatro en una extensión de quince metros OESTE: lindera con lote numero veintiséis en una extensión de quince metros con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION LORENA

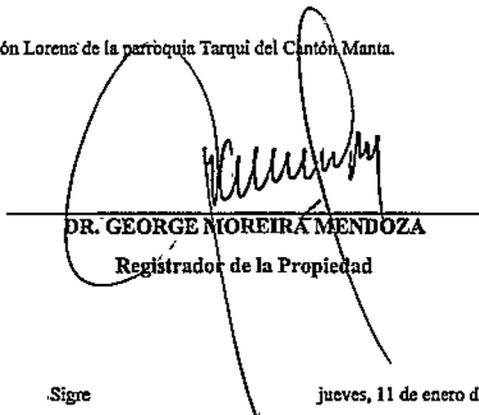
Superficie del Bien: 120m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000004871

Año	Provincia	Cantón	Notaría	No Protocolo	Factura
2016	13	01	02	4601	No00023003

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX Y MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ A FAVOR DEL SEÑOR JOSE HUMBERTO ZAMBRANO CHAVEZ.- CUANTÍA: USD \$34.323.88

DI 2 COPIAS

En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves uno de Diciembre del dos mil dieciséis, ante mi Abogada María Gabriela Andrade Mendoza, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte, los señores **PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX** Y **MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ**, quienes me presentaron sus cédulas de ciudadanía y las mismas que les fueron devueltas, Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil divorciado y casada, respectivamente, de Ocupación Economista y Estudiante, respectivamente, domiciliados en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta Ciudad de Portoviejo, como **VENDEDORES**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JOSE HUMBERTO ZAMBRANO CHAVEZ**, quien me presento su cedula de ciudadanía y la misma que le fue devuelta, Ecuatoriano, mayor de edad, de

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Humbel



Estado civil soltero, de Ocupación Obrero, domiciliado en esta Ciudad de Portoviejo; capaces, hábiles e idóneos para contratar

y obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las estipulaciones que es expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, los señores **PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX Y MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ**, por sus propios derechos, que en adelante se llamara "LOS VENDEDORES"; Y POR OTRA, EL SEÑOR **JOSE HUMBERTO ZAMBRANO CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos, que en lo posterior se llama "EL COMPRADOR"; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme a las siguientes clausulas. **SEGUNDA: ANTECEDENTES-** a) Los señores **PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX Y MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ**, son

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

0000004872



propietarios de un inmueble, consiste en un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con L.E. VEINTICINCO, donde existe una vivienda de dos plantas, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Lindera con lote número dos en una extensión de ocho metros SUR: Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros ESTE: Lindera con lote número veinticuatro en una extensión de quince metros; Y, OESTE: lindera con lote veinte y seis, con quince metros.- con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados, según escritura pública realizada en la Notaría Primera de Manta, del cantón Manta el día lunes 5 de agosto de 1991 e inscrita el día martes, 08 de octubre de 1991, en tomo uno, folio Inicial 4.951 folio final 4.952, Numero de inscripción 1965, numero de repertorio 3506. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores señores **PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX Y MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR JOSE HUMBERTO ZAMBRANO CHAVEZ**, el inmueble consiste en un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con L.E.VEINTICINCO, donde existe una vivienda de

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



das plantas, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Lindera con lote número

dos en una extensión de ocho metros SUR: Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros ESTE: Lindera con lote número veinticuatro en una extensión de quince metros; Y, OESTE: lindera con lote veinte y seis, con quince metros.- con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

CUARTA: PRECIO.- El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de \$34.323.88, valor que el comprador señor JOSE HUMBERTO ZAMBRANO CHAVEZ, paga a los VENDEDORES señores PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX Y MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ de contado.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considerara inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

0000004873



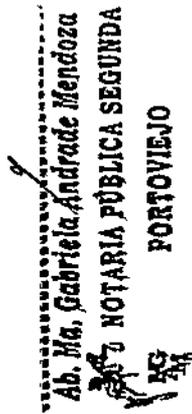
CUERPO CIERTO: Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las clausulas procedentes de esta compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** EL COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que los VENEDORES realizan a su favor, obligándose por tanto esta última al saneamiento por evicción, vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION.-** EL VENDEDOR, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los VENEDORES, declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutivas, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios. El COMPRADOR, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. - **NOVENA: GASTOS Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.** - Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta del COMPRADOR,

MG
 Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 PORTOVIEJO
 MG
 AM

Handwritten notes:
 ...
 ...



excepto el pago de impuesto a la plusvalía o utilidades la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta de los VENDEDORES. LOS VENDEDORES autorizan al COMPRADOR a proceder a la inscripción de la presente escritura en el registro de la propiedad del cantón Manta. - **DECIMA: ACEPTACION.** - Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los juicios verbal sumario a elección del demandante. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. Abogada María Auxiliadora Mera Cedeño. Registro número trece, dos mil treinta y cinco, del foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en los testimonios que se confieran.- Las partes contratantes quedan facultados para obtener la inscripción de





0000004874

Ficha Registral-Bien Inmueble
42380



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022025, certifico hasta el día de hoy 19/11/2016 11:19:40, la Ficha Registral Número 42380.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con L.E. VEINTICINCO, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Lindera con lote número dos en una extensión de ocho metros SUR: Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros ESTE: Lindera con lote número veinticuatro en una extensión de quince metros OESTE: lindera con lote número veintiséis en una extensión de quince metros con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial / Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965 08/oct/1991	4.951 4.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1965 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3506 Folio Inicial:4.951
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.952
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

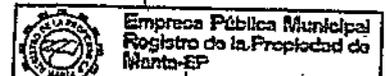
Un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del canton Manta. signado con L.E. VEINTICINCO superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070169	PICO SANTOS SARQUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070168	QUIJINE MERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

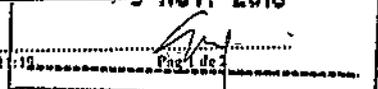
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 19 NOV. 2016

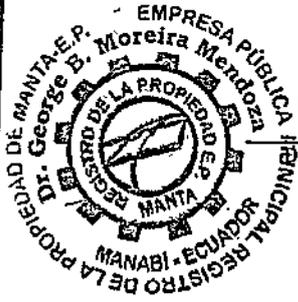
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

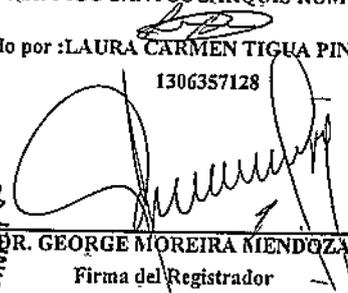




Emisión a las : 11:19:40 del sábado, 19 de noviembre de 2016
A petición de: PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

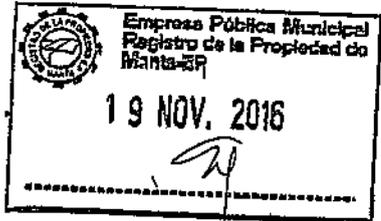



R. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000004875

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138036

Nº 138036

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45142

Fecha: 28 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-81-23-000

Ubicado en: LOT. LORENA MZ-L-E- LOTE #25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301961502	PICO SANTOS SARQUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360,00
CONSTRUCCIÓN:	30963,88
	<u>34323,88</u>

Son: TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

343.25
102,92

446.22

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082028



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PICO SANTOS SARQUIS ubicada en LOT. LORENA MZ. L-E LOTE Nº 25 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34323.88 TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES 88/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA-TRANSFERENCIA-DE-DOMINIO-MAS-DE-20-AÑOS



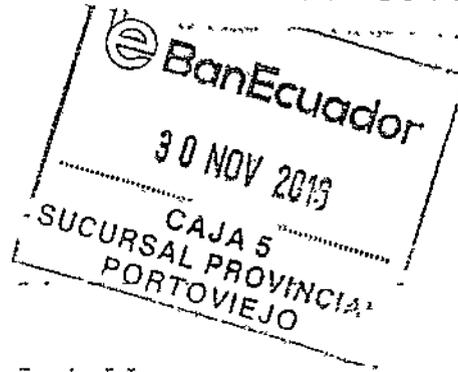
MJP

Manta, 28 DE NOVIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal



0000004876



BanEcuador S.A.
 ED/11/2016 11:54:58 a.m. CR
 CONCEPTO: 2750 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: DE RECAUDACION IMPUESTOS
 CTA CONVENIO: 3-CONVENIO 4 (3) CTA CONVENIO
 REFERENCIA: VEREDICTOS
 Concepto de Pagos: ~~IMPUESTO DE ALCAVALAS~~
 OFICINA: 60 - PORTOVIEJO DE PRODUCCION
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO MANABI
 FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo:	3.73
Comision Efectivo:	0.53
IVA 2	0.26
TOTAL:	4.52

SUJETO A VERIFICACION /





11/28/2016 1:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-91-23-000	120,00	34323,88	237912	529850

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301961502	PICO SANTOS SARQUÍS	LOT. LORENA MZ-L-E-LÔTE # 25	Impuesto principal	343,25
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	102,97
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1304994658	ZAMBRANO CHÁVEZ JOSE HUMBERTO	NA	VALOR PAGADO	446,22
			SALDO	0,00

EMISION: 11/28/2016 1:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000032862



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301961502
PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX

NOMBRES: LOT. LORENA MZ-L-E LT. 25

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

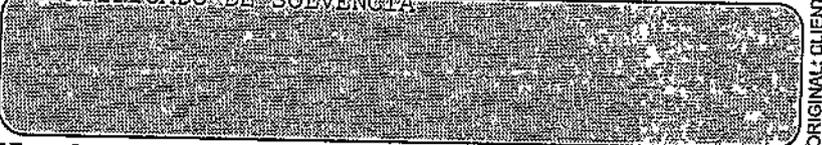
CAJA: 28/11/2016 14:06:49

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: domingo, 26 de febrero de 2017



ORIGINAL: CLIENTE

0000004877

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110997



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO SANTOS SARQUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



NOVIEMBRE

2016

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3148123000 LOT. LORENA NZ.L - E. LOTE # 25

Manta, veinte y ocho de noviembre del dos mil dieciséis



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000004878

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

130499465-8

CITADIANA
 ZAMBRANO CHAVEZ
 JOSE HUMBERTO

PARQUE
 PORTOVIEJO
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1969-01-01
 PROCESO DE IDENTIFICACION
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO PUBLICO
 ZAMBRANO JOSE

CHAVEZ TERESA

PORTOVIEJO

2010-02-18

2010-02-18




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

056

056-0087

1304994659

NUMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO CHAVEZ JOSE HUMBERTO

PARQUE
 PORTOVIEJO
 MANABI

CIRCUNSCRIPCION
 12 DE MARZO

2010

LEONOR

SECRETARIA



Leonora

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130196188-2

CIUDADANIA PCD
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO SANTOS
BARQUIS ROMULERUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TAROLA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MODESTA MARY LUZ
INTRIAGO CH

INSTRUCCION SUPERIOR ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO DELGADO AUBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS SALAVARRIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-11-01

FECHA DE EXPIRACION
2021-11-01

SANTOS PICO S

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 130402578-4

INTRIAGO CHAVEZ MODESTA MARY LUZ
MANABI/JUNTA/JUNTA
15 MAYO 1961
001-0118 00293 F
MANABI/JUNTA
JUSTIN 1961

Modelo de Cédula de Pico

EQUATORIANA 11441 E1143V1242

CASADO BARQUIS ROMULERUS PICO SANTOS
SUPERIOR ESTUDIANTE
SAUL INTRIAGO
FLOR CHAVEZ
MANTA 22/09/2005
22/08/2017
REN 0463031



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130402578-4-000-0000
INTRIAGO CHAVEZ MODESTA MARY LUZ
4 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004272
5125386 17/11/2016 12:32:46

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130196150-2 000-0000
PICO SANTOS BARQUIS ROMULERUS
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004271
5125385 17/11/2016 12:31:50

Veredictos



REPÚBLICA DEL ECUADOR

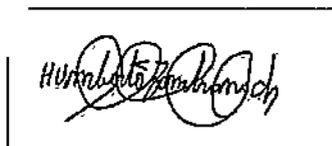
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000004879

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304994658

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CHAVEZ JOSE HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 1-DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE

Nombres de la madre: CHAVEZ TERESA

Fecha de expedición: 16-DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 16:24:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-27c5815a2e92450



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000004880

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



SARQUIS PICO S.

Número único de identificación: 1301961502

Nombres del ciudadano: PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX ✓

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAZA VERA ERIKA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: PICO DELGADO AUSBERTO

Nombres de la madre: SANTOS SALAVARRIA ESTHER

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.30 16:00:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



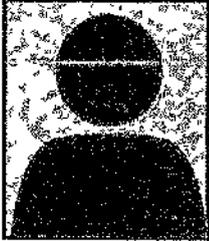
1C-1C-b52a60a8d8ea48c



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304025784

Nombres del ciudadano: INTRIAGO CHAVEZ MODESTA MARY LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Conyuge: _____

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1990

Nombres del padre: SAUL INTRIAGO

Nombres de la madre: FLOR CHAVEZ

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2005

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES,
 Date: 2016.11.30 16:11:21 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9a6deb0f4305403





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060198

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000004881

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX

RAZÓN SOCIAL: LOT. LORENA MZ-L-E LT.25

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 27/12/2017 12:48:59

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00
VALIDO HASTA: martes, 27 de marzo de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1-2-001 101



0000004882



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000143168
Nº ELECTRONICO: 54581



Fecha: lunes, 28 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

Nº 143168



DATOS DE LA CLAVE CATÁSTRAL

El predio de la clave: 3-14-81-23-000

Ubicado en: LOT. LORENA.MZ-L-E- LOTE # 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301961502	PICO SANTOS SARQUIS-

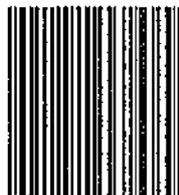
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3360
CONSTRUCCIÓN:	30963.88
AVALÚO TOTAL:	34323.88
SON:	TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VENTITRES DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


 CP. A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-28 11:46:17



0000143168



Handwritten notes in the bottom left corner, including the word "f(x)" and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the top left corner, including a plus sign and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the top right corner, including a circled '2' and some illegible scribbles.



0000004883



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
42380

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026804, certifico hasta el día de hoy 27/12/2017 13:38:02 de la Ficha Registral número 42380.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LORENA

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarquí del cantón Manta signado con L.E. VEINTICINCO, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: Lindera con lote numero dos en una extensión de ocho metros SUR: Lindera con calle principal en una extensión de ocho metros ESTE: Lindera con lote numero veinticuatro en una extensión de quince metros OBSTE: lindera con lote numero veintiséis en una extensión de quince metros con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965	08/oct/1991	4.951	4.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1991 Número de Inscripción: 1965 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3506 Folio Inicial:4.951

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.952

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarquí del cantón Manta. signado con L.E. VEINTICINCO superficie total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800090000070169	PICO SANTOS SARQUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800060000070168	QUIJIJE MERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 DIC 2017 HORA: *[Signature]*

miércoles, 27 de diciembre de 2017 13:3 Pag 1 de 2

<<Total Inscripciones>> _____ 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:38:42 del miércoles, 27 de diciembre de 2017

A petición de: PICO SANTOS SARQUÍS ROMULERUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

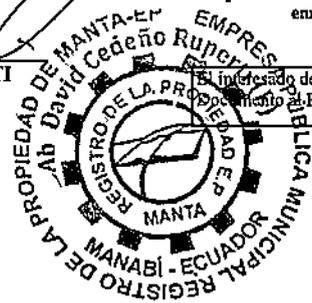


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 DIC 2017

HORA:

000004884

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085391



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PICO SANTOS SARQUIS ubicada LOT. LORENA MZ. L-E-LOTE-25 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34323.88 TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VENTITRES DOLARES 88/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

02 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

0000004885

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118429



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO SANTOS SARQUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3148123000: LOT. LORENÁ MZ-L-E- LOTE # 25

Manta, dos de enero del dos mil diez y ocho



000004886



esta escritura en la oficina respectiva. Y leída que fue la presente compraventa íntegramente a los comparecientes aquello que se afirman y ratifican en todo lo expuesto, la presente compraventa y firmando conmigo la Notaria en Unidad de Acto. DOY FE.-

SARQUIS PICO-S.

PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUS
C.C. No 130196150-2



Modesta Intriago

MODESTA MARY LUZ INTRIAGO CHAVEZ
C.C. No 130402578-4



Jose Humberto Zambrano Chavez

JOSE HUMBERTO ZAMBRANO CHAVEZ
C.C. No 130499465-8

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Segunda del Cantón Portoviejo



Razón: por un error involuntario se hizo constar ROMULERUS sin embargo lo correcto es ROMULERUX.
Portoviejo, 01 de Diciembre de 2016.-



Ab. María Gabriela Andrade Mendoza
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
IGM

SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE CONTRATO
DE COMPRAVENTA QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD
DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.-
DOY FE. - /



Maria Gabriela Andrade Mendoza
Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Segunda Cantón Portoviejo

Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Segunda Cantón Portoviejo

000004887

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

192

Número de Repertorio:

356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 192 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304994658	ZAMBRANO CHAVEZ JOSE HUMBERTO	COMPRADOR
1304025784	INTRIAGO CHAVEZ MODESTA MARY LUZ	VENDEDOR
80000000070169	PICO SANTOS SARQUIS ROMULERUX	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

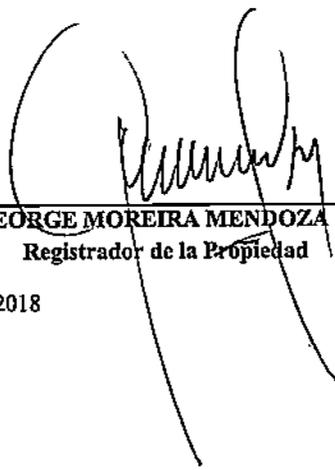
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3148123000	42380	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10