

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA [illegible]

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentran actualizados los datos de Avaluo.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Santa
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000001

3/23/2015 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-82-03-000	160,00	\$ 88 651 15	LA LORENA MZ-F L#03	2015	188486	087882
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMBO MENDOZA LUIS Y SRA.		1102199660	Costa Judicial			
3/23/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 44,33	(\$ 2,22)	\$ 42,11
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 32,84	(\$ 11,53)	\$ 21,41
			MEJORAS 2012	\$ 11,87	(\$ 4,08)	\$ 7,59
			MEJORAS 2013	\$ 13,57	(\$ 4,85)	\$ 9,02
			MEJORAS 2014	\$ 14,65	(\$ 5,13)	\$ 9,52
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,67	(\$ 17,38)	\$ 32,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,46		\$ 35,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 157,40
			VALOR PAGADO			\$ 157,40
			SALDO			\$ 0,00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1686



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de abril de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3148203000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número TRES, en el cual se encuentra construida una vivienda de tres departamentos independientes su construcción es de hormigón armado de la manzana " L. F. " tipo villa del programa Lorena Segunda Etapa , ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie de Ciento Sesenta Metros Cuadrados. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas.
NORTE: Linderando con calle principal, en una extensión de ocho metros. SUR: Linderando con lote LF- Catorce, en una extensión de ocho metros. ESTE: Linderando con lote LF- Cuatro, en una Extensión de veinte metros. OESTE: Linderando con lote LF- Tres, en una extensión de veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE
F E C H A T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

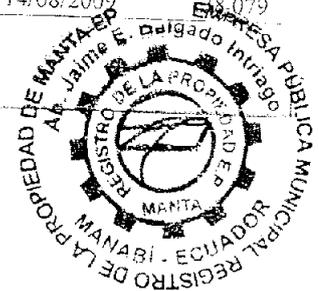
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.350 09/08/1988	3.982
Compra Venta	Compraventa	2.483 05/09/2008	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	976 14/08/2009	14.425
Compra Venta	Compraventa	2.343 14/08/2009	38.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa
Inscrito el : martes, 09 de agosto de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.982 - Folio Final: 3.984
Número de Inscripción: 1.350 Número de Repertorio: 2.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:



26 MAR. 2015

Ficha Registral: 1686 Página: 1 de



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009
 Tomo: 25 Folio Inicial: 14.425 - Folio Final: 14.436
 Número de Inscripción: 976 Número de Repertorio: 4.622
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Patrimonio Familiar.- Sobre el lote de terreno número TRES, en el cual se encuentra construida una vivienda de tres departamentos independientes, su construcción es de hormigón armado, de la Manzana LF, tipo villa del Programa Lorena Segunda Etapa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

*El señor Cononel de Policía de Estado Mayor, Rodrigo Marcelo Suarez Salgado, Director General del Instituto de Seguridad Social de la Policía Nacional, y como tal su representante legal según consta en el documento habilitante que se agrega a quien en adelante se denominará únicamente como el ISSPOAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000029456	Instituto de Seguridad Social de la Policía N		Manta
Deudor Hipotecario	11-02199690	Jimbo Mendoza Luis Angel	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	10-01770757	Yepez Moncayo Rita Germania	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2343	14-ago-2009	38079	38092

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009
 Tomo: 65 Folio Inicial: 38.079 - Folio Final: 38.092
 Número de Inscripción: 2.343 Número de Repertorio: 4.621
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Segunda
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa - Hipoteca Abierta Patrimonio Familiar.- El lote de terreno número TRES, en el cual se encuentra construida una vivienda de tres departamentos independientes su construcción es de hormigón armado de la manzana " L. F. " tipo villa del programa Lorena Segunda Etapa, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, provincia de Manabi con una superficie de Ciento Sesenta Metros Cuadrados.

* El predio descrito constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-02199690	Jimbo Mendoza Luis Angel		
Comprador	10-01770757	Yepez Moncayo Rita Germania	Casado	Manta


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Casado Manta
 Fecha Registral: 1686 26 MAR 2015 de 4



Vendedor 17-045-873 Jimbo Mendoza Julia Maria Manta
 Vendedor 11-010-0374 Quezada Guaicha Jose Temistocles Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2483 05-sep-2008 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:07 del miércoles 25 de marzo de 2015

A petición de: *Rita Lopez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 26 MAR 2015
 Ficha Registral: 1686 Página: 4 de 4

CIUDADANIA 100177075-7
YEPEZ MONCAYO RITA GERMANIA
IMBARRERA/IBARRA/SAN ANTONIO
14 OCTUBRE 1966
005-1 0029 00221 F
IMBARRERA/IBARRA
SAN ANTONIO 1966



Rita Ypez Moncayo

EQUATORIANA***** V4444V4242
CASADO LUIS ANGEL JIMBO MENDOZA
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
LUIS GERMAN YEPEZ SUAREZ
RITA MONCAYO
RENTA 13/07/2011
13/07/2023
REN 4100968

