

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4411

Número de Repertorio: 9712

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4411 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301020614	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	CAUSANTE
1302869746	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA	COMPRADOR
1308278348	MENDOZA INTRIAGO LENIN RENET	VENDEDOR
1304067729	MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI	VENDEDOR
1308026754	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1709809261	MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3148205000	51653	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 22 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO, LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO y LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO, (HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO) A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO.

N°20221308002P02071

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA:\$16.274,13

AUTORIZADA

EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

PRIMERA COPIA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066622



20221308002P02071



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02071						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709809261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308026754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA INTRIAGO LENIN RENET	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308278348	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO
Natural	MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304067729	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302869746	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16274.13						

Alicia Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P02071
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2jQnVgUzss2VrH85T7WAmU5kNX82257Y7JIAAlsWnyrTJFgXOZRILJe https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkgyZHNZWRDZDh0K0lvcGJhenlwMEE9PSIsInZhbHVlIjoU3pBcW11c0toUTMwKzhueHRtZhdNzZ09liwibWFjIjoIMjE0Y2E0OTk1MzFjZTh0TFZlZDZlYzYzFjMmFjMWZkN2ExN2E1ODcwYjVkb0dhNWYyOGNhMjcyNTNlZWVmMyIsInRhZyI6IlJ9

	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/ECDucDhyl421fWQhq8OExu7Ub81536nGiFVHJ36f1wk6z2SfOLkDtQD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/QtuqdTTgoicOaMUctpKO6vh7w81542O46DAJmsXIC1SYj0TWDeLRbM https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-181754 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-971754 file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-225-799-71144.pdf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-225-799-33350.pdf file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-222-799-71230.pdf file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-228-799-71294.pdf file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-229-799-71359.pdf file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-227-799-33354.pdf https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/pages/consulta/obligacion/lista-obligaciones.jsf?&contextMPT=https://srienlinea.sri.gob.ec/portal-internet&pathMPTDeclaraciones%20%2F%20Declaraci%F3n%20de%20impuestos&actualMT=Consulta%20de%20declaraciones%20y%20comprobantes%20de%20pago%20&linkMPT%2F%20sri-eyr-consulta-web-internet%2Fpages%2Fconsulta%2Fobligacion%2Flista-obligaciones.jsf%3F&esFavorto=S
OBSERVACIÓN:	MATERIALIZACION DE LOS CETIFICADOS MUNICIPALES, CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CERTIFICADO DE DEFUNCION, ACTA DE MATRIMONIO Y CERTIFICADO DE NACIMIENTO, DECLARACION DE IMPUESTO

 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 5VA AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0506622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000066622

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02071

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO, LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO Y LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO, (HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO) A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO.

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$16.274,13

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes trece de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte la señora **JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero nueve ocho cero nueve dos seis guion uno**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, tener

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cincuenta años de edad, de ocupación Ejecutiva del hogar, domiciliada en la Ciudadela Isla del Sol, casa número cuatro, barrio San Antonio, Sector Monterrey, parroquia Leónidas Proaño, del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; **LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero dos seis siete cinco guion cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, tener cuarenta y ocho años de edad, de ocupación Empleado Privado, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, **LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero seis siete siete dos guion nueve**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, tener cincuenta y seis años de edad, de profesión en Redes de Mercadeo, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y en calidad de Apoderada especial del señor **LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO**, de estado civil casado, como consta del Poder Especial número 349/2021 celebrado el día veintiuno de julio del año dos



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



mil veintiuno, ante don Carlos Alberto Rivera España, Segundo Secretario, Vicecónsul, en la ciudad de Santiago, Chile, que se adjunta; y, por otra parte la señora **MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos ocho seis nueve siete cuatro guion seis**, quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, tener setenta años de edad de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la Ciudadela Isla del Sol, casa número cuatro, barrio San Antonio, Sector Monterrey, parroquia Leónidas Proaño, del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, todos por sus propios derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la base de datos del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizará bajo la modalidad presencial contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero nueve ocho cero nueve dos seis guion uno**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de cincuenta años de edad, de ocupación Ejecutiva del hogar, domiciliada en la Ciudadela Isla del Sol, casa número cuatro, barrio San Antonio, Sector Monterrey, parroquia Leónidas Proaño, del cantón Montecristi y de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257144 052622383
pati.mendoza@hotmail.com



tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cero dos seis siete cinco guion cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de cuarenta y ocho años de edad, de ocupación Empleado Privado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, **LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero seis siete siete dos guion nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de cincuenta y seis años de edad, de profesión en Redes de Mercadeo, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y en calidad de Apoderada especial del señor **LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO**, de estado civil casado, como consta del Poder Especial número 349/2021 celebrado el día veintiuno de julio del año dos mil veintiuno, ante don Carlos Alberto Rivera España, Segundo Secretario, Vicecónsul, en la ciudad de Santiago, Chile, que se adjunta, en calidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

"VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos ocho seis nueve siete cuatro guion seis**, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, tener setenta años de edad de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la Ciudadela Isla del Sol, casa número cuatro, barrio San Antonio, Sector Monterrey, parroquia Leónidas Proaño, del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos en calidad de "**COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: b) En vida el causante, y junto a su cónyuge sobreviviente la señora **MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO**, adquirieron el siguiente bien raíz Una villa signada con el número CINCO de la manzana LF, que forma parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** en una longitud de ocho metros con calle principal; **ATRÁS** en la longitud de ocho metros con lote doce; **DERECHO** en la longitud de veinte metros con lote seis, y; **IZQUIERDO** en la longitud de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 14 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



veinte metros con el lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieran mediante escritura pública de RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO, ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, a los señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri, Lupe María Orellana Monteros y Elvis Ricardo Jiménez López, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el siete de julio del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de agosto del año dos mil quince, bajo el número de inscripción dos mil seiscientos setenta y ocho.- **b)** A la muerte del señor **LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO**, quien falleció en la parroquia Manta, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el día veintinueve de marzo del año dos mil veintiuno quedan sus hijos JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO, LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO y LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO, herederos, del inmueble descrito anteriormente dejado por el causante, tal como lo declaran en la Posesión efectiva celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta

el veintiuno de enero del año dos mil veintidós è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diez de marzo del dos mil veintidós. **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO, LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO y LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO, manifestamos y declaramos, que somos los herederos del causante señor LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, Adjuntamos las copias certificadas del acta de matrimonio, certificado de defunción, y certificación de nacimiento y la declaración del pago del impuesto donde se justifica que se ha declarado el impuesto a la herencia del causante para que formen parte de esta escritura.-

CUARTA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes expuestos, los señores JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO, LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO y LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO, todos por sus propios derechos, quienes en calidad de herederos del causante señor **LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO**, tienen a bien dar en venta los derechos y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994 7214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



acciones que les corresponden respectivamente sobre el inmueble descrito en la cláusula segunda, a favor de la señora **MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO**, quien acepta para si dichos derechos y acciones sobre la villa signada con el número CINCO de la manzana LF, que forma parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** en una longitud de ocho metros con calle principal; **ATRÁS** en la longitud de ocho metros con lote doce; **DERECHO** en la longitud de veinte metros con lote seis, e; **IZQUIERDO** en la longitud de veinte metros con el lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, con clave catastral número 3-14-82-05-000.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DIESEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 13/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que el comprador ha cancelado a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, y que la parte vendedora declara haberlos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- La parte vendedora, declara que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador, los derechos y acciones que le corresponden sobre el inmueble ante descrito.- **SEPTIMA:** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **NOVENA: DECLARACION DE LA PARTE VENDEDORA:** La parte vendedora declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CAL 28 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099- 57214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **DECIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado; la parte vendedora señala como domicilio en la Urbanización Villa Real, manzana J, casa número doce, de esta ciudad de 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabá - Ecuador

Manta, con número de teléfono 0995143930 y correo electrónico lolika.mendoza@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Urbanización Villa Real, manzana J, casa número doce, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988887475, correo electrónico mariaereliza@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados del



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com



Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe. - 16

Elaborado por: W.P.M.G.



Janexi Mendoza

JANEXI ERELIZA MENDOZA INTRIAGO
 C.C.No. 170980926-1

[Handwritten signature of Luis Alberto Mendoza Intriago]



LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO
 C.C.No. 130809675-4

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO

C.C.No. 1304067729

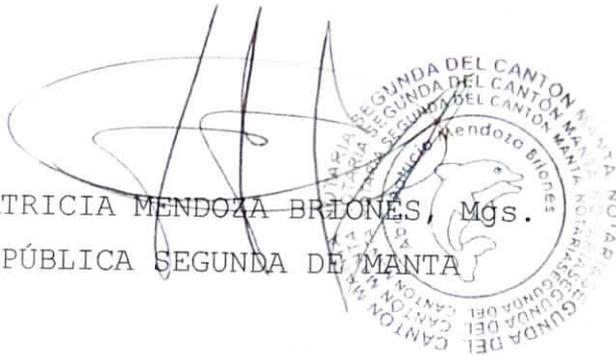
POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS
Y EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DEL
SEÑOR LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO.



Ereliza Intriago

MARIA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO

C.C.No. 1302869746



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

51653

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037866
Certifico hasta el día 2022-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3148205000
Fecha de Apertura: lunes, 15 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: programa de vivienda Lorena

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Villa signada con el numero CINCO de la Manzana LF que forma parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Con una Superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

Frente: En una longitud de ocho metros con calle principal.

Atras: En la longitud de ocho metros Con lote doce.

Derecho: En la longitud de veinte metros con lote seis.

Izquierdo: En la longitud de veinte metros con el lote numero cuatro.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	899 miércoles, 17 junio 1998	622	622
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2678 viernes, 14 agosto 2015	55326	55344
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	99 jueves, 10 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 junio 1998

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 abril 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Elvis Ricardo Jimenez López representada por el Sr. Giovanni Bolivar Jimenez Orellana. La villa signada con el número Cinco (5) de la manzana LF que forma parte del programa de viviendas Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del inmueble es la de Ciento sesenta metros cuadrados (160 m2). * El menor de edad Elvis Ricardo Jimenez López, representada en este acto por su padre el Sr. Giovanni Bolivar Jimenez Orellana, la nuda propiedad del inmueble antes mencionado, Reservándose para si de por vida y con derecho a acrecimiento entre si el derecho al Usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: C:\Users\Usuario\Desktop\CERTIFICADO DE SOLVENCIA No. 51653.pdf

Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1302212707	GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA	null null	Banco Central del Ecuador	2022-12-06 12:01:06	Válida

Verificar Archivo

Restablecer



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JIMENEZ VITERI WILSON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORELLANA MONTEROS LUPE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO, ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Señor Wilson Bolívar Jiménez Viteri, por sus propios derechos y el Señor Elvis Ricardo Jimenez López, en calidad de Apoderado de la Señora Lupe Maria Orellana Monteros, en forma libre y voluntaria, manifiestan que es su voluntad de Renunciar a los derechos de dominio, uso y usufructo, a los que tienen derecho sobre el bien, villa signada con el número cinco de la manzana LF que forma parte del Programa de vivienda Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Elvis Ricardo Jimenez López, manifiesta que es su voluntad aceptar como en efecto lo hace la compra del bien inmueble, villa signada con el número cinco de la manzana LF que forma parte del Programa de vivienda Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	JIMENEZ VITERI WILSON BOLIVAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	ORELLANA MONTEROS LUPE MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 10 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MENDOZA INTRIAGO LENIN RENET	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA	SOLTERO(A)	
BENEFICIARIO	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



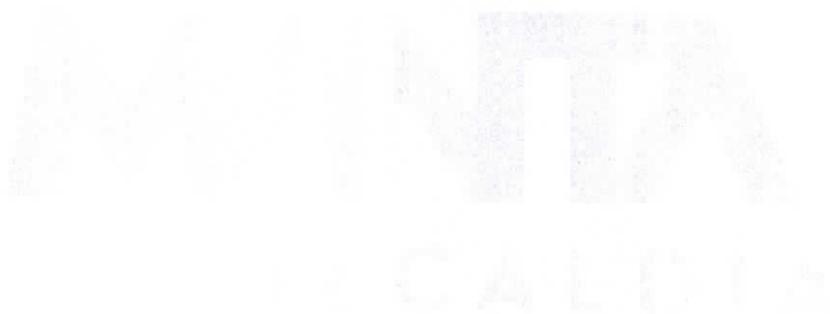
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037866 certifico hasta el día 2022-12-06, la Ficha Registral Número: 51653.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) LOLY MENDOZA de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 13.12.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 51653

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 5 7 H G K 9 X S S



282257HGK9XSS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 282257HGK9XSS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22037866

NÚMERO DE FICHA: 51653

SOLICITANTE: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA - 1302869746

BENEFICIARIO: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI - 1304067729

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-06 09:38:43

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-02-04 00:00:00

[Ver estado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-077287

N° ELECTRÓNICO : 222559

Fecha: 2022-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-82-05-000

Ubicado en: VILLA 5 MZ LF PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301020614	MENDOZA INTRIAGO-LUIS ALBERTO
1302869746	INTRIAGO INTRIAGO-MARIA ERELIZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,096.00

CONSTRUCCIÓN: 21,452.25

AVALÚO TOTAL: 32,548.25

SON: TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en fojas y útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Luis y Maria Intriago de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 27.10.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178079X26IICV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-28 11:58:01

178079X26IICV

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 178079X26IICV

NÚMERO: 102022-077287

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304067729

CLAVE CATASTRAL: 3148205000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-10-27 15:17:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00





N° 112022-080735

Manta, miércoles 30 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-82-05-000 perteneciente a MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO con C.C. 1301020614 Y INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA con C.C. 1302869746 ubicada en VILLA 5 MZ LF PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA BARRIO LA LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,548.25 TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,274.13 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 13/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (o)ja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web portalciudadano.manta.gob.ec por el medio de soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 30 de noviembre de 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181536AHHDVJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181536AHHDVJH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181536AHHDVJH

NÚMERO: 112022-080735

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

CLAVE CATASTRAL: 3-14-82-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-30 12:08:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-30

[Ver Certificados](#)





N° 112022-080741

Manta, miércoles 30 noviembre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301020614**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (loja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web de soporte electrónico el día de hoy 30.11.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181542THIZWEJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



181542THIZWEJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181542THIZWEJ

NÚMERO: 112022-080741

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

BENEFICIARIO(A): MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301020614

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-30 14:14:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-30

Verificado





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/102340

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/11/2022

Por: 46.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/11/2022

Contribuyente: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301020614

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9739.11

VE-181754



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

50%

Tradente-Vendedor: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Identificación: 1301020614

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

Identificación: 1302869746

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/04/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-82-05-000

32,548.25

160.00

VILLA5MZLFFPROGRAMADEVIVIENDALORENA

16,274.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	46.35	0.00	0.00	46.35
	Total=>	46.35	0.00	0.00	46.35

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) materializado a petición del señor (a) de la página web por soporte electrónico. el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

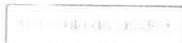
DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,274.13
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,535.02
DIFERENCIA BRUTA	9,739.11
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,739.11
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,692.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,046.36
IMP. CAUSADO	45.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	46.35

VE-181754

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-181754
TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/102340
TRANSACCIÓN: 001019/013493
FECHA: 2022-11-30

VALOR PAGADO: \$ 46.35



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/102340	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 46.35





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102339
 DE ALCABALAS**

Fecha: 29/11/2022

Por: 130.19

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA 50%

Tradente-Vendedor: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Identificación: 1301020614

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

Identificación: 1302869746

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-971754



PREDIO: Fecha adquisición: 24/04/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-82-05-000	32,548.25	160.00	VILLA5MZLFPROGRAMADEVIVIENDALORENA	16,274.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	162.74	81.37	0.00	81.37
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.82	0.00	0.00	48.82
Total=>		211.56	81.37	0.00	130.19

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			81.37
Total=>				81.37

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico Abg. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 30/11/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-971754

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-971754**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/102339**

TRANSACCIÓN: **001019/013492**

FECHA: **2022-11-30**

VALOR PAGADO: \$ 130.19

[Ver detalle crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/102339	DE ALCABALAS	\$ 81.37
T/2022/102339	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 48.82





~~APROBADA BY: Mónica Briones~~
~~Patricia Mendoza Briones~~
Notaria Pública Segunda Briones



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
120457	2022/11/30 12:53	30/11/2022 12:53:00p. m.	793674	2022/11/30
A FAVOR DE	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO / INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA C.I.: 1301020614			

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9097

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	-----------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/30

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

QUEENKA VINCES/MARIA VERONICA
SEILO Y FIRMA DE CABERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

USD 3.00



PAGINA EN BLANCO



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SANTIAGO



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 349 / 2021

Tomo . Página 349

En la ciudad de SANTIAGO, CHILE, el 21 de julio de 2021, ante mí, CARLOS ALBERTO RIVERA ESPAÑA, **SEGUNDO SECRETARIO, VICECONSUL** en esta ciudad, comparece **LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1308278348**, domiciliado en: **Pasaje el Coihue #8572, comuna la Florida, ciudad Santiago, República de Chile**, número de teléfono: **+56941094352**, correo electrónico: **letaju25@hotmail.com**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casada** y Cédula de ciudadanía número **1304067729**, para que a nombre y representación del mandante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien en vida fue **el padre** del poderdante, señor **Luis Alberto Mendoza Intriago**, Cédula de ciudadanía número **1301020614**. El poderdante interviene en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, la mandataria deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos hereditarios en el SRI, otros impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles la mandataria queda autorizada para recibirlos y para suscribir a nombre del poderdante las escrituras públicas respectivas y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Inclusive en caso de que dichas propiedades tengan algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión, también podrá comprar los derechos y acciones de otros herederos dejados por el causante y/o dar en venta y real enajenación los derechos y acciones que le correspondan y suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona natural o jurídica. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato el poderdante confiere a su apoderado todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario la mandataria queda facultada a contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente al poderdante judicialmente en todos los trámites antes indicados. **Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.** Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Lenin Renet Mendoza Intriago
LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO
 C.C.1308278348

Carlos Alberto Rivera España
CARLOS ALBERTO RIVERA ESPAÑA
SEGUNDO SECRETARIO, VICECONSUL



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SANTIAGO.- Dado y sellado, el 21 de julio de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MAMIA - ECUADOR

ace

CARLOS ALBERTO RIVERA ESPAÑA
SEGUNDO SECRETARIO, VICECONSUL

Arancel Consular: 6.2
Valor: \$60,00





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130827834-8



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA INTRIAGO
LENIN RENET

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TANIA VIVIANA
VERGARA TUCKER



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
DR. EN ODONTOLOGIA

E132312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-27

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-27

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



[Vertical stamp]
Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130102061-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MENDOZA INTRIAGO
LUIS ALBERTO

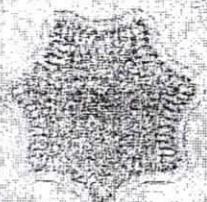
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ERELIZA
INTRIAGO



Ministerio de Registro Civil
Manabí Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -236/2022

En la ciudad de Manta el día de hoy 9 de noviembre del 2022, quien suscribe el Ing. Carlos Rodrigo Míeles Barberán, Analista, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2022-3906-M, de fecha 12 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUSANTIAGO-2022-0458-M, emitido en el Consulado del Ecuador en Santiago de Chile, el PODER ESPECIAL Nro. 349/2021, otorgado el 21 de julio 2021, por **LENIN RENET MENDOZA INTRIAGO** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 130827834-8 a favor de **LOLY MAGALI MENDOZA INTRIAGO** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 130406772-9, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado

CARLOS RODRIGO MIELES BARBERAN
DIRECCIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2
Valor: \$ 20.00
Y1656895



Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de 02 fojas
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta, 13/11/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
CARLOS RODRIGO
MIELES BARBERAN

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1301020614

Sexo: HOMBRE

Edad: 75

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 29 DE MARZO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 29 DE MARZO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

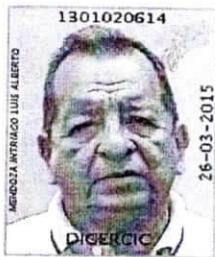
Tomo / Página / Acta: 5 / 33 / 33

Datos del padre: MENDOZA JUAN

Datos de la madre: INTRIAGO JOSEFA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

Causas del fallecimiento: CHOQUE CARDIOGENICO, FIBRILACION AURICULAR, SECUELAS DE ENFERMEDAD CEREBRO VASCULAR, HIPERTENSION AR



Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) *Luis Alberto Mendoza Intriago* de la página web y el soporte electrónico *registrocivil.gob.ec* el día de hoy *13/12/2022*, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 225-799-33350



225-799-33350

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

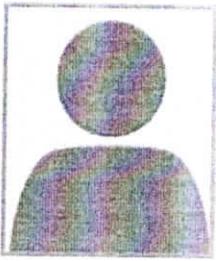


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA

NUI/Pasaporte: 1709809261 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 13 / 13

Datos del Padre: LUIS ALBERTO MENDOZA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: ERELIZA INTRIAGO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ZAMBRANO FALCONES LUIS AGUSTIN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web ... soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 222-799-71230



222-799-71230

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1709809261001
10 MARZO 2022
Razón Social: MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante			
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107	CONTRIBUYENTE	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204	Hijo	
Porcentaje de discapacidad	205	NO	
	206	NO	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación			
Número de identificación	211	Seleccione	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212		
	213		

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida			
Número de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	222	1301020614	
Estado civil de la persona fallecida	223	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	
Total herederos / legatarios	224	Casado	
Fecha de fallecimiento	225	5	
Testamento	226	29/03/2021	
Fecha de otorgamiento del testamento	227	Seleccione	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228		
RUC (sucesión indivisa)	229		
Denominación (sucesión indivisa)	230		
	231		



INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Donantes			
Número total de donantes locales (Informativo)	298	0	
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0	



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022076112281

NÚMERO SERIAL
872347866757

FECHA RECAUDACIÓN
25-03-2022

PÁGINA
1



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

PAGINA EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	2 322	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	35176.38
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	4397.05

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0		
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	631	4397.05	
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022076112281	872347866757	25-03-2022	2



PAGINA EN BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
 732 0.00
 733 0.00
 799 0.00
 (699 - 731 - 732 - 733)

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés
 Impuesto
 Multa

897 0.00
 898 0.00
 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

902 0.00
 903 0.00
 904 0.00
 999 0.00
 (799 - 898)
 (902 + 903 + 904)

Interés por mora
 Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición sobre la donación	(%) Valor Imputable	Mater Imputable	(%) Cuota / porción	Valor de la Imputación
CASA	3-14-82-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,776.38	SELECCION	0.0	0.0	12.50	4,097.05
TERRENO	130499999004841000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	EL CARMEN	2,400.00	SELECCION	0.0	0.0	12.50	300.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en folios útiles fue materializado a petición del señor(a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web vía soporte electrónico el día de hoy 25-03-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2022076112281

NÚMERO SERIAL
 872347886757

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA
 2

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1308026754 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1974

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de registro de nacimiento: 1974

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 28 / 55

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1301020614 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

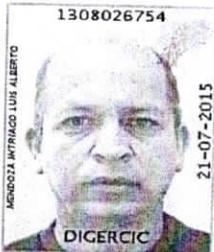
Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

NUI/Pasaporte: 1302869746 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ZAMBRANO FALCONES LUIS AGUSTIN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el presente certificado es en 5 (cinco) fojas(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Luis Mendoza de la página web en soporte electrónico el día de hoy 13.12.2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INC. Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-799-71294



228-799-71294

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308026754001 Razón Social: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO
Período Fiscal: 10 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301020614
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	6
Fecha de fallecimiento	226	29/03/2021
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	10/03/2022
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



Abg. Patricia Mendoza Briones

Notario Público

La información consignada en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDE2022086618453	872347881867	25-03-2022	1

PAGINA EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos *	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	35176.38	3517.64
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 3517.64

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento	0		
Gastos no cubiertos por seguros (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	631	3517.64
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	699	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
			2

25-03-2022

PAGINA EN BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
 732 0.00
 733 0.00
 799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave de identificación	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Adscripción (categoría)	Condición de la declaración	(B) Valor imponible	Valor imponible	(C) Cédula / Denominación	Valor de la porción
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,776.38	SELECCION	0.0	0.0	10	3,277.64
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	EL CARMEN	2,400.00	SELECCION	0.0	0.0	10	240.00

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *3 tomas útiles* fue materializado a petición del señor *(a) [Nombre]* de la página web y la soporte electrónico. *3/11/2022* todo lo cual certifico el día de hoy *3/11/2022* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

NUI/Pasaporte: 1304067729 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de registro de nacimiento: 1966

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 30 / 178

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1301020614 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

NUI/Pasaporte: 1302869746 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 227-799-33354



227-799-33354

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1304067729001 Razón Social: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI
 Período Fiscal: 10 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1304067729
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301020614
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	29/03/2021
Testamento	227	Seleccione

Fecha de otorgamiento del testamento
 Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
 RUC (sucesión indivisa)
 Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

	0	
	0	



Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	35176.38	4397.05
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 4397.05

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	4397.05
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022076117817	872347916869	25-03-2022	2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

PAGINA EN BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multas 899 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

902 (799 - 898) 0.00
903 0.00
904 0.00
999 (902 + 903 + 904) 0.00

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Español/Inmóvil	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área (comparal)	Condición de la donación	Valor Imponible	Valor Dúctil (porción)	Valor de la porción
CASA	3-14-82-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,776.38	SELECCIONE	0.0	12.50	4,097.05
TERRENO	1304999994841000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	EL CARMEN	2,400.00	SELECCIONE	0.0	12.50	300.00

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *(hojas útiles)* fue materializado a petición del señor *(Nombre)* de la página web *(Página)* el día de hoy *(Fecha)* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRI/DFC/2022/076117817

872347916869

25-03-2022

3

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO LENIN RENET

NUI/Pasaporte: 1308278348 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1976

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 6 / 64

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1301020614 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

NUI/Pasaporte: 1302869746 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022
Emisor: ZAMBRANO FALCONES LUIS AGUSTIN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Por el presente, en virtud del artículo 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantig - Ecuador

N° de certificado: 229-799-71359



229-799-71359

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308278348001 Razón Social: MENDOZA INTRIAGO LENIN RENET
Período Fiscal: 10 MARZO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301020614
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	29/03/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

10/03/2022



IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	298
Número total de donantes locales (informativo)	0
Número total de donantes del exterior (informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones



CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022076114917

NÚMERO SERIAL: 872347900500

FECHA RECAUDACIÓN: 25-03-2022

PÁGINA: 1

PAGINA EN BLANCO

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	35176.38	4397.05
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	4397.05

DEDUCIBLES	DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Total deducibles	Monto asumido
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes		
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagatés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

EXENCIONES	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	0.00
(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599	0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR		Valor total	Valor de la porción
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	4397.05
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto Ecuador

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022076114917	872347900500	25-03-2022	2

PAGINA EN BLANCO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
 732 0.00
 733 0.00
 799 0.00
 (699 - 731 - 732 - 733)

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipología inmueble	Código catastral - número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Certificado en la compra	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Opción / porcentaje	Valor con la opción
CASA	3-14-82-05-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,776.38	SELECCIONE	0.0	0.0	12.50	4,097.05
TERRENO	130499999004841000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	EL CARMEN	2,400.00	SELECCIONE	0.0	0.0	12.50	300.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy, amparado en las atribuciones que le otorga la Ley Notarial.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022076114917

NUMERO SERIAL 872347900500

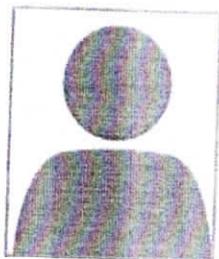
FECHA RECAUDACIÓN 25-03-2022

PÁGINA 3

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709809261

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUIS ALBERTO MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ERELIZA INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 229-804-26702



229-804-26702

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 170980926-1

MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 14 ENERO 1972

001- 0013 00013 F

MANABI/ PORTOVIEJO
 PUEBLO NUEVO 1972

Janexi Mendoza



ECUATORIANA***** E33431248

SOLTERO QUEHACER. DOMESTICOS

PRIMARIA

LUIS ALBERTO MENDOZA

ERELIZA INTRIAGO

MANTA 11/05/2011

11/05/2023

REN 3987504





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 14799239

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARROQUIA: GENERAL ELOY ALFARO DELGA

ZONA:

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CCN: 1709809261

MENDOZA INTRIAGO JANEXI ERELIZA

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

SECRETARÍA DE LA JUV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversas reversos son iguales a sus originales. Manta, 15/12/2021

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308026754

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA PILLIGUA GLORIA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 1993

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



1308026754

MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

21-07-2015

DIGERCIC

Av. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 226-804-26845



226-804-26845

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y FAMILIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA INTRIAGO
LUIS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1974-04-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GLORIA CECILIA
PILLIGUA PILLIGUA

Nº **130802675-4**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

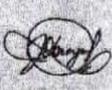
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-07-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-21

V4443V4442



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA NÚM. 0049 MASCULINO

Nº 19926767
1308026754

MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

CC N.º 1308026754

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED SE ENCONTRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Victor Mesa
P. PRESIDENTE DE LA JRV

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 13/12/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304067729

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ZAMBRANO JIMMY GONZALO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1985

Datos del Padre: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 225-804-26983



225-804-26983

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS

MENDOZA

INTRIAGO

NOMBRES

LOLY MAGALI

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 NOV 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PUEBLO NUEVO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

025521126

FECHA DE VENCIMIENTO

25 ABR 2032

NAT/CAN

858480



NUI.1304067729



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELLIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO ZAMBRANO JIMMY GONZALO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 25 ABR 2022

CODIGO DACTILAR
E 4243E 4442
TIPO SANGRE A+

DOMANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0255211262<<<<<<1304067729
6611237F3204256ECU<SI<<<<<<<<7
MENDOZA<INTRIAGO<<LOLY<MAGALI<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302869746

Nombres del ciudadano: INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

Datos del Padre: INTRIAGO ISMAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ereliza Intriago

Alba Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 222-804-27074



222-804-27074

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CECULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS

INTRIAGO

INTRIAGO

NOMBRES

MARIA ERELIZA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 DIC 1951

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

RICCHICO

FIRMA DEL TITULAR

Maria Ereliza Intriago



NUI.1302869746

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

002522062

FECHA DE VENCIMIENTO

06 ABR 2031

NAT/CAN

504126



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO ISMAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

INTRIAGO MARIA

ESTADO CIVIL

VIJDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E334312222

TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE

SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0026220622<<<<<1302869746
5112151F3104068ECU<SI<<<<<<<<<6
INTRIAGO<INTRIAGO<<MARIA<ERELI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No 0046 FEMENINO



N 70188399



CC N 1304067729

MENDOZA INTRIAGO LOLY MAGALI



Linda Mendoza

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23/04/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN CUARENTA Y SIETE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02071. LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

