

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

7378205

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIO N°

DATOS GENERALES

- 7 3 ZONA REGIMEN CALIDAD DEL SUELO
- 8 1 ZONA HOMOGENEA
- 9 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Dpto. ...

CALLE ...

N° ...

10 CALLE SAN MARTIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- 13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR SERVICIO

14 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 15 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRA
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASPALTO O CEMENTO

- 16 AGERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 17 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 18 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 19 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 20 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE

18 SOBRE LA RABANTE + METROS

BAJO LA RABANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 21 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 23 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 24 AREA
- SIN DECIMALES
- 160

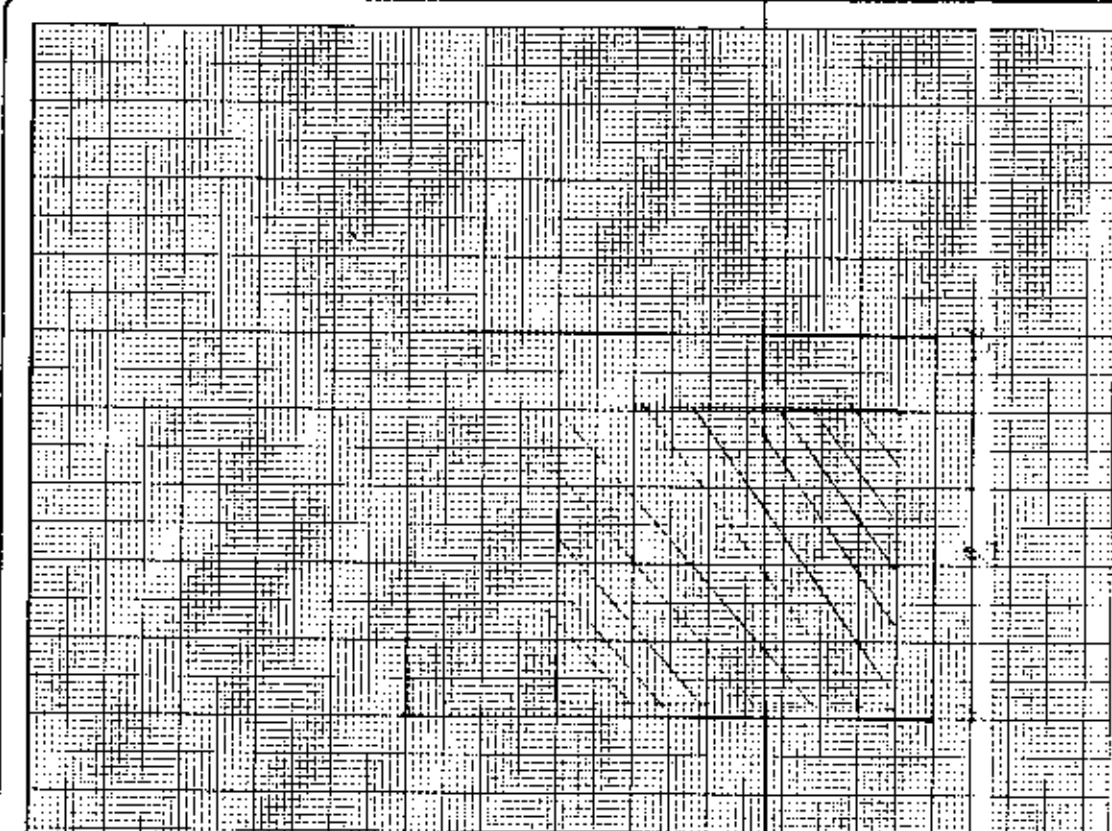
- 25 PERIMETRO
- 55

- 26 LONGITUD DEL FRENTE
- +

- 27 NUMERO DE ESQUINAS
- +

- 28 AVALUO DEL LOTE (en centavos)
- ...

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 29 sin edificación 1
- 30 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 31 sin uso 1

- 32 al mismo que la construcción 2

- 33 otro uso 3

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

36 TOTAL DE BLOQUES

3

Observaciones
CARR 2
Sello
OTRO Y



C 20444
3148.215
#13098104

ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA

PRIMERA PARTE.- RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- QUE OTORGA EL SEÑOR WILSON BOLÍVAR JIMENEZ VITERI Y LA SEÑORA LUPE MARÍA ORELLANA MONTEROS.-

SEGUNDA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ.-

TERCERA PARTE.- COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ.- A FAVOR DE EL SEÑOR LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO Y SU CONYUGE LA SEÑORA MARÍA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO.-

NUMERO: 20151308002P02742

CUANTIA DE LA RENUNCIA Y ACEPTACIÓN INDETERMINADA.

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$13.070,04

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE JULIO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 07 DE JULIO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

tura: 001-002-000006230



20151308002P02742

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20151308002P02742						
ACTO O CONTRATO:						
RENUNCIA DE USUFRUCTO						
OTORGAMIENTO: 7 DE JULIO DEL 2015						
OTORGADO POR						
Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
JIMENEZ VITERI WILSON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200030351	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1719058089	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LA SEÑORA LUPE MARIA CHELLANA MONTEROS, CON CEDULA NO.0200268001, EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL
A FAVOR DE						
Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Provincia		Cantón		Parroquia		
		MANTA		MANTA		
EN DOCUMENTO:						
SERVACIONES:						
EL ACTO O		INDETERMINADA				

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20151308002P02742

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Parte
Natural	JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719059069	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Parte
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20151306002F02742					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Parte
Natural	JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719059069	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Parte
Natural	MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301020614	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302269746	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							

ENTRÉN EN EL CATA

ACTO D

13070.04

Calidad	
COMPARECIENTE	

Calidad	
---------	--

Parroquia

Calidad	Part
VENEDOR(A)	

Calidad	Part
COMPRADOR (A)	
COMPRADOR (A)	

Parroquia

[Handwritten signature]

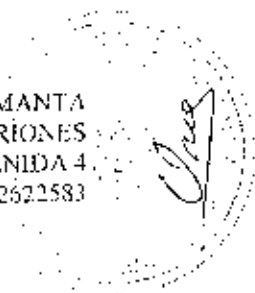
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANGA






NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000006230

NUMERO: 2015.13.08.002.P02742

PRIMERA PARTE.- RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.-

QUE OTORGA EL SEÑOR WILSON BOLÍVAR JIMENEZ VITERI Y LA SEÑORA LUPE MARÍA ORELLANA MONTEROS.-

SEGUNDA PARTE.- ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA

EL SEÑOR ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ.-

TERCERA PARTE.- COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ELVIS

RICARDO JIMENEZ LOPEZ.- A FAVOR DE EL SEÑOR LUIS

ALBERTO MENDOZA INTRIAGO Y SU CONYUGE LA SEÑORA MARÍA

ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO.-

LA CUANTIA DE LA RENUNCIA Y ACEPTACIÓN ES

INDETERMINADA.

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES DE USD\$13.070,04

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de Julio del año dos mil Quince, ante mi, Aboogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor **WILSON BOLÍVAR JIMENEZ VITERI**, portador de la cédula de ciudadanía número cero dos cero cero tres cero

tres cinco guión uno, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el cantón Quito y de transito por esta ciudad de Manta; por otra parte el señor ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno nueve cero cinco nueve cero ocho guión nueve, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el cantón Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y en calidad de apoderado especial de la señora LUPE MARÍA ORELLANA MONTEROS, según poder especial celebrado el día tres de Julio del año dos mil Quince, ante el señor Notario Cuadragésimo Octavo del cantón Quito, que se adjunta para que forme parte de este acto; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cero dos cero seis uno guión cuatro, y su cónyuge la señora MARÍA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos ocho seis nueve siete cuatro guión seis, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con

o
s
ob
ha
Ei
esc
ACE
oto
amp
fuer
al
amen
seduc
texto
es el
escrit
sírvas
USUFRU
al tenc
RENUNCI
COMPAREC
contrato

Adelante
Notario



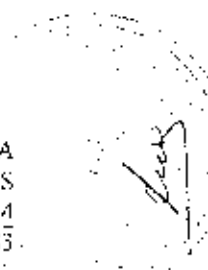
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO, ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de **RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO, ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, Y COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE.- RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte la el señor **WILSON BOLÍVAR**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



cantón Quito, el día veinticuatro de Abril de mil
novecientos noventa y ocho, en la que consta que los
señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri y Lupe María
Orellana Monteros dan en venta real a favor del menor
de edad Elvis Ricardo Jiménez López, representado por
su padre el señor Giovanni Bolívar Jiménez Orellana, la
Villa signada con el número CINCO de la manzana LF que
forma parte del programa de vivienda Lorena de la
parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los
siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** En una longitud
de ocho metros con calle principal. **ATRÁS:** En la
longitud de ocho metros con lote Doce. **COSTADO DERECHO:**
En la longitud de veinte metros con lote Seis.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En la longitud de veinte
metros con el lote número cuatro. Con una Superficie
Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- El predio
descrito a la fecha tiene Reserva de Usufructo a favor
de los señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri y Lupe
María Orellana Monteros.- **TERCERA: RENUNCIA DEL
DERECHO DE USUFRUCTO**.- Con todo lo expuesto, y por
medio de este instrumento público el señor **WILSON
BOLÍVAR JIMÉNEZ VITERI**, por sus propios derechos y el

señor ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ, en calidad de apoderado de la señora LUPE MARÍA ORELLANA MONTEROS, en forma libre y voluntaria, manifiestan que es su voluntad de RENUNCIAR a los DERECHOS DE DOMINIO, USO, GOCE Y USUFRUCTO, a los que tienen derecho sobre el bien descrito en la cláusula anterior, Villa signada con el número CINCO de la manzana LF que forma parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- **SEGUNDA PARTE.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de este contrato el señor ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno nueve cero cinco nueve cero ocho guión nueve, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el cantón Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número ochocientos noventa y nueve, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del

Abg. Enrique Rodríguez Gómez
Notario Cantón Manta

ca
no
señ
Qre
de
su p
Villa
forma
parro
siguie
de oc
longitu
En la
COSTADO
el lote
CIENTO S
la fecha
señores
Orellana
COMPRAVENTA
RICARDO J
ACEPTAR, c



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Patricia Briones

cantón Quito, el día veinticuatro de Abril de mil novecientos noventa y ocho, en la que consta que los señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri y Lupe María Orellana Monteros dan en venta real a favor del menor de edad Elvis Ricardo Jiménez López, representado por su padre el señor Giovanni Bolívar Jiménez Orellana, la Villa signada con el número CINCO de la manzana LF que forma parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** En una longitud de ocho metros con calle principal. **ATRÁS:** En la longitud de ocho metros con lote Doce. **COSTADO DERECHO:** En la longitud de veinte metros con lote Seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En la longitud de veinte metros con el lote número cuatro. Con una Superficie Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- El predio descrito a la fecha tiene Reserva de Usufructo a favor de los señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri y Lupe María Orellana Monteros.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**- Por medio de este contrato el señor **ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ**, manifiesta que es su voluntad **ACEPTAR**, como en efecto lo hace la compra del bien

inmueble, Villa signada con el número CINCO de la manzana LF que forma parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Sexta del cantón Quito, el día veinticuatro de abril de mil novecientos noventa y ocho, intervino su padre el señor Giovanni Bolívar Jiménez Orellana, en calidad de Representante; además se ratifica en la adquisición y en todas las cláusulas del mencionado contrato escriturario.- TERCERA

PARTE.- COMPRAVENTA.- PRIMERA.- COMPARECIENTES.-

Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte el señor **ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno nueve cero cinco nueve cero ocho guión nueve, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en el cantón Quito y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **Vendedor**; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cero dos cero seis uno guión

Abg. Patricia...
Notario...
Mant...

cu
IN
unc
sei
ecu
ciud
ANTE
nove
nove
de l
de C
cantó
novec
señore
Orella
de eda
su pad
Villa s
forma
parroqu
siguient
de ocho



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

Patricia Mendoza Briones

cuatro, y su cónyuge la señora **MARÍA ERELIZA INTRIAGO**
INTRIAGO, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero dos ocho seis nueve siete cuatro guión
seis, por sus propios derechos, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta, en calidad de **Compradores**. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de Junio de mil
novecientos noventa y ocho, bajo el número ochocientos
noventa y nueve, se encuentra inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública
de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
cantón Quito, el día veinticuatro de Abril de mil
novecientos noventa y ocho, en la que consta que los
señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri y Lupe María
Orellana Monteros dan en venta real a favor del menor
de edad Elvis Ricardo Jiménez López, representado por
su padre el señor Giovanni Bolívar Jiménez Orellana, la
Villa signada con el número CINCO de la manzana LF que
forma parte del programa de vivienda Lorena de la
parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los
siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** En una longitud
de ocho metros con calle principal. **ATRÁS:** En la

longitud de ocho metros con lote Doce. **COSTADO DERECHO:**
En la longitud de veinte metros con lote Seis. **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO: En la longitud de veinte metros con
el lote número cuatro. Con una Superficie Total de
CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- El predio descrito a
la fecha tiene Reserva de Usufructo a favor de los
señores Wilson Bolívar Jiménez Viteri y Lupe María
Orellana Monteros. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo
expuesto, **EL VENDEDOR,** señor **ELVIS RICARDO JIMENEZ**
LOPEZ, en forma libre y voluntaria, manifiesta que
tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
favor de los señores cónyuges **LUIS ALBERTO MENDOZA**
INTRIAGO y MARÍA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO, el bien
inmueble desrito en la cláusula de antecedentes Villa
signada con el número **CINCO** de la manzana LF que forma
parte del programa de vivienda Lorena de la parroquia
Tarquí del cantón Manta, dentro de los siguientes
línderos y medidas: **FRENTE:** En una longitud de ocho
metros con calle principal. **ATRÁS:** En la longitud de
ocho metros con lote Doce. **COSTADO DERECHO:** En la
longitud de veinte metros con lote Seis. **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: En la longitud de veinte metros con el lote

Abg. Paralelo Mendoza Ríos
Notario Público y Registrador

número
SESENTA
trans
poses
vendid
reales
corres
en est
encuent
CUARTA:
entre la
TRECE MI
UNIDOS D
recibo en
su entera
QUINTA: GA
de la pre
compradores
Los Compra
utilizarán
por interme
fondos obter



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

Patricia

ECHO:
OR EL
s con
al de
ito a
e los
María
do lo
MENEZ
a que
stua a
ENDOZA
bien
Villa
forma
roquia
ientes
ocho
ud de
En la
OSTADO
l lote

número cuatro. Con una Superficie Total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, El Vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas..

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRECE MIL SETENTA CON 04/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que El Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores..

QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los compradores.- **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-**

Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con

negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Renunciantes y el Vendedor facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. (3)

Notario Público
Abg. Federico Pacheco de Sotomayor
Notario Público de la ciudad de Manta

DECLARACIÓN
documento
este
se
sean
Minuta
Vélez,
Abogado
con la
incorpora
el valor
todas y
la presen
requisit
les fue
ratifican
incorpora
cuanto doy
Elaborado por
WILSON BELÍV
C.C. No. 0200




NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO. 052622333



DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determina para este tipo de acto. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la señora Abogada Rosa Julia Quiñije Vélez, con matrícula número 2819 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

cuanto doy fe.-

Elaborado por: T.M.M.B.


WILSON BELÍVAR JIMENEZ VITERI
C.C. No. 020003035-1





ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ
C.C. No. 171905908-9
POR SUS PROPIOS Y DERECHOS Y
APODERADO ESPECIAL DE LA SRA.
LUPE MARÍA ORELLANA MONTEROS.-



LUIS ALBERTO MENDOZA INTRIAGO
C.C. No. 130102061-4



MARÍA ERELIZA INTRIAGO INTRIAGO
C.C. No. 130286974-6

LA NOTARIA

Notaría Pública Registrada
Manta - Ecuador

forme a la solicitud

Fecha de Apertura:

Parroquia:

No. de Predio:

M. Catastral/Rob/Iden

DEROS REGISTR

illa signada con

vicenda lorena de

medidas. FRENT

agitud de ocho m

etros con lote seis

En lote numero cu

ALVENCIA: EU

LEN DE MOVIMIENTOS

Libro

Compra Venta

MIENTOS REGISTRÁLES

REGISTRO DE CO

praventa

rito el: miércoles, 17 d

no: 1 Folio I

mero de Inscripción: 899

lina donde se guarda el or

bre del Cantón:

ta de Otorgamiento/Provi

itura/Juicio/Resolución:

ta de Resolución:

bservaciones:

Elvis Ricardo Jimenez

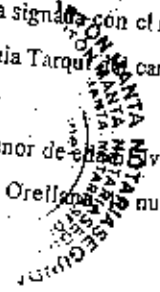
a villa signada con el núme

arroquia Tarqui del cantón

El menor de Elvis Ric

menez Orellana nuda pr

COPIA SEGUNDA
SEGUNDA
ALD. FOMIELO
ANTO





51653

Avenida 4 y Calle 11

Forme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51653:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Prexial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OTROS REGISTRALES:

La villa signada con el número cinco de la manzana LF que forma parte del programa de vivienda lorenza de la parroquia Tarqui del canton Manta dentro de los siguientes linderos medidas. FRENTE: En una longitud de ocho metros con calle principal ATRAS; En la longitud de ocho metros Con lote doce COSTADO DERECHO: En la longitud de veinte metros con lote seis POR EL COSTADO IZQUIERDO: En la longitud de veinte metros con lote numero cuatro SUPERFICIE TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. PROVIDENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	899 17/06/1998	622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Acto descrito el: *miércoles, 17 de junio de 1998*
Libro: 1 Folio Inicial: 622 Folio Final: 622
Número de Inscripción: 899 Número de Repertorio:
Lugar donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 24 de abril de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:

1.920



Observaciones:

Elvis Ricardo Jimenez López representada por el Sr. Giovanni Bolivar Jimenez Orellana. La villa signada con el número Cinco (5) de la manzana LF que forma parte del programa de viviendas lorenza de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del inmueble es la de Ciento sesenta metros cuadrados (160 m²)

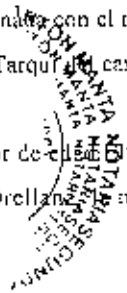
El menor de edad Elvis Ricardo Jimenez López, representada en este acto por su padre el Sr. Giovanni Bolivar Jimenez Orellana, declara propiedad del inmueble antes mencionado, Reservándose para sí el uso de

Certificación impresa por: *Impre*

Ficha Registral: 51653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

15 JUN. 2015





...cho a acrecimiento entre sí el derecho al Usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000031097	Jimenez Lopez Elvis Ricardo
Vendedor	80-0000000031094	Jimenez Viteri Wilson Bolivar
Vendedor	80-0000000031096	Orellana Monteros Lupe Maria

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:48 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de: *Elvis Jimenez Lopez*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DEL CONTRIB...

ES : JIME...

SOCIAL: CALL...

REGISTRO...

37773

MARGAR...

PAGO: 26/06/...

AREA DE SE...

RESERVA DEL CUERPO...

MANTA...

ESTE CO...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000065679

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN SOCIAL: CALLE S/N. I.P. 5

IDENTIFICACIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

377137

MARGARITA ANCHUNDIA J.

26/06/2015 15:38:02

PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 24 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Empresa Pública Manta
Registro de la Propiedad
Manta-EP

5 JUN. 2015
Página: 2 de 2

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 IUC: 136000980001
 Dirección: Av. Ma. y Ca. s/n. Telf: 2611-429 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000395755

6/29/2015 5:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Orden de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada parroquia TAPAJ	3-14-92-05-000	162,00	1.2070,24	177875	380755

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	VILLA 5 VZ LE PROGRAMA DE VIVIENDA URENA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Propios. Compra-Venta	13,98
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	14,98
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	14,98
MENDOZA NTRAÑO LLIS ALBERTO	NA	SALDO	0,00

6/29/2015 5:01 XAVIER ACCIVAR MACIAS
 A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2641-479 / 2616-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0003957



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-82-05-000	160,00	13070,04	177875	395754
6/29/2015 5:01						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO	VILLA 5 MZ LF PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA	Impuesto principal		130,70	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		-39,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		169,91	
3301020514	MENDOZA BTRIAGO LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		169,91	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/28/2015 5:00 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal
 Municipal que c
 pago por concep
 JIMEN
 for consiguiente

VALDO P.
 31482050
 Manta, ve



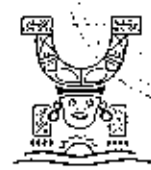
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

000395

0200015 5-01

L	TITULO N°
	385754

VALOR
130,70
39,21
159,91
169,91
3,00



0101818

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
3148205000 VILLA 5 MZ LF PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA
Manta, veinte y nueve de junio del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
REGISTRADORA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072867



12460

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

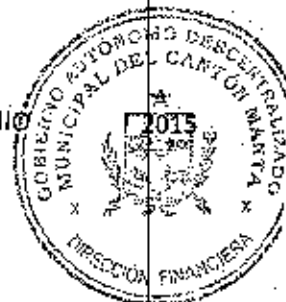
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO ubicada VILLA 5-MZ. LE PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13070.04 TRECE MIL CERO SETENTA 04/100 DÓLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Abg. Patricia Mendiola Barona
 Notaria Pública Segura
 Manta

JMOREIRA

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



29 JUNIO

0.70
 9.21

 9.91
 1.98

 4.89

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

124608

Fecha: 29 de junio de 2015

No. Electrónico 2015-06-14-124608
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-82-05-000

Ubicado en: VILLA 5 MZ LF PROGRAMA DE VIVIENDA LORENA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
JIMENEZ LOPEZ ELVIS RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4480,00
CONSTRUCCIÓN:	8590,04
	<u>13070,04</u>

Son: TRECE MIL SETENTA DOLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Raperti
Director de Avalúos, Catastros y Registro



TRALIZADO
lios
URBANA
ON
le a la cantid

070
9.37
9.41
1.07
21.07



POU



Actura: 001-001-000005425

20151701048P02385



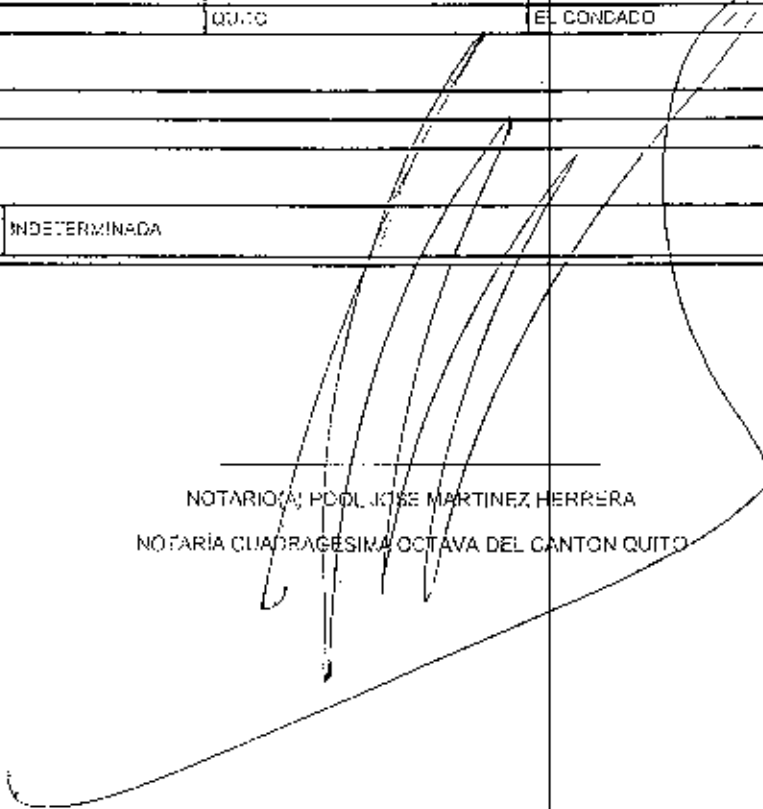
NOTARIO(A) POU, JOSE MARTINEZ HERRERA
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

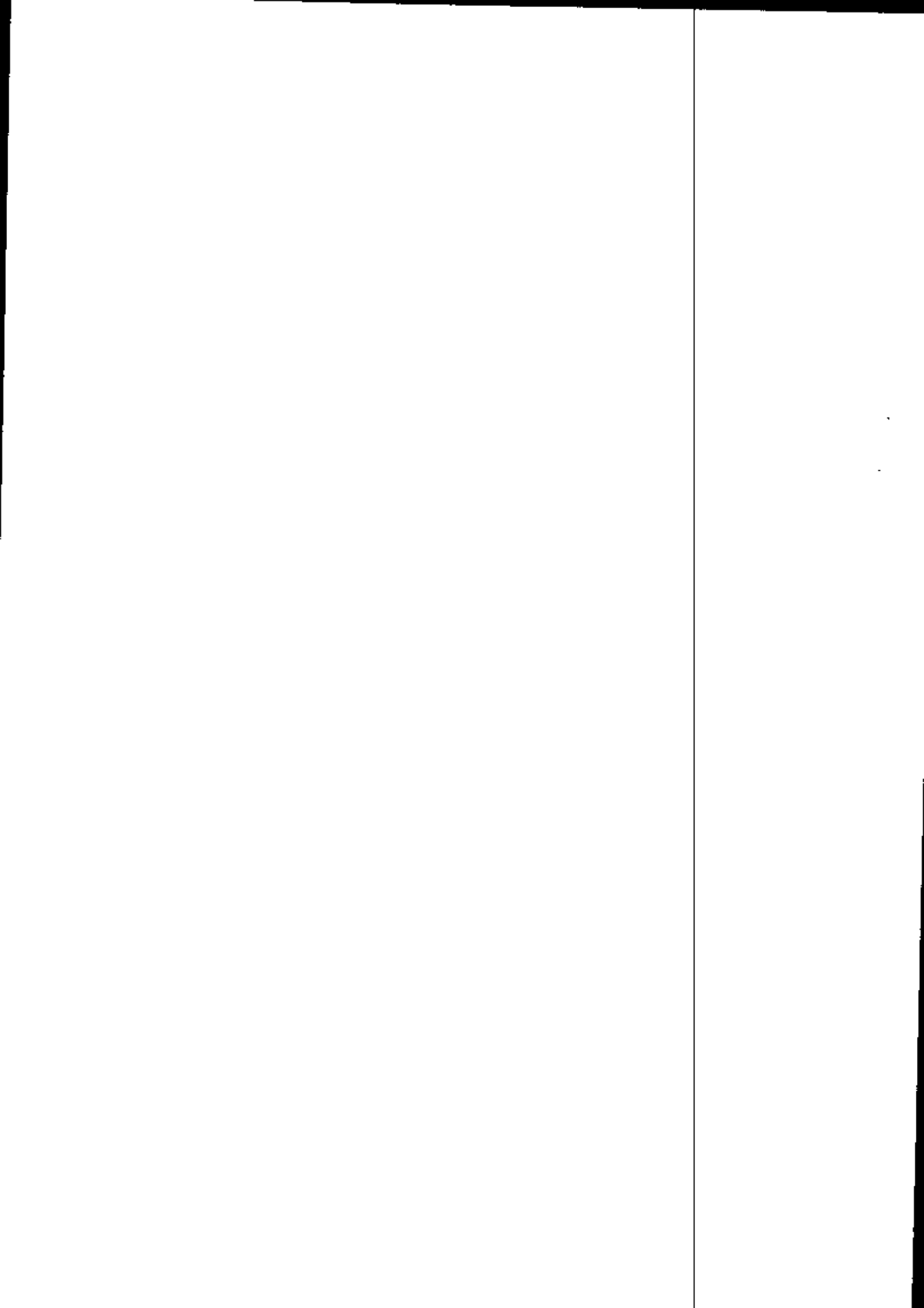


EXTRACTO

20151701048P02385						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL.						
FECHAMIENTO: 3 DE JULIO DEL 2015						
OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
PELLANA MONTEROS LUPE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	020026800	ECUATORIANA	PERDERDANTE	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
MENIZ LOPEZ ELVIS CARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171050009	ECUATORIANA	MANDANTE	
Provincia	Cantón	Parroquia				
	QUITO	EL CONDADO				
TIPO DOCUMENTO:						
OBSERVACIONES:						
ACTO O	INDETERMINADA					

NOTARIO(A) POU, JOSE MARTINEZ HERRERA
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO





ESCRITURA NÚMERO 2015-17-01-048-P02385



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

LUPE MARIA ORELLANA MONTEROS

A FAVOR DE

ELVIS RICARDO JIMENEZ LOPEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

P.C.V.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día, VIERNES tres de Julio del dos mil quince, ante mi Doctor POOL MARTINEZ HERRERA, Notario Cuadragésimo Octavo del Cantón Quito; comparece la señora LUPE MARIA ORELLANA MONTEROS, portadora de la cédula de ciudadanía número cero dos cero dos seis ocho cero cero guión uno (020026800-1), de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito, hábil para el otorgamiento de este instrumento. Bien instruida por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar la siguiente

que contiene el otorgamiento de Poder Especial, que se perfecciona bajo las siguientes declaraciones de voluntad, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparece a la celebración de la presente escritura pública de Poder Especial la señora LUPE MARIA ORELLANA MONTEROS, portadora de la cédula de ciudadanía número cero dos cero dos seis ocho cero cero guión uno (020026800-1), de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Quito, hábil para el otorgamiento de este instrumento.- SEGUNDA.- ENTREGA DE PODER.- Por el presente instrumento la señora LUPE MARIA ORELLANA MONTEROS, es su deseo libre y voluntario conferir poder especial amplio y suficiente en cuanto a derecho se requiere a favor del señor ELVIS RICARDO JIMENEZ LÓPEZ, portador de la cédula de ciudadanía No. 171905908-9, a efectos de que me represente a) Para que suscriba la escritura de venta, levantamiento de usufructo de la villa signada con el lote cinco (5) de la manzana LF, que forma parte del Programa de Vivienda LORENA, de la Parroquia Tarquí, cantón Manta de la Provincia de Manabí; b) Realice cualquier trámite necesario en el Municipio de Manta, en el Registro de la Propiedad de Manta, así como en el SRI, o cualquier entidad pública o privada que tenga relación con el bien antes descrito. TERCERA.- Se compromete expresamente incorporadas en este mandato las facultades previstas en los artículos estipulados en la ley, de manera que no pueda invocarse la falta de cláusula especial expresa para el cumplimiento del mandato que confieren, quedando facultada igualmente para sustituir este poder en todo o en parte, a favor de otra persona de su entera confianza y revocar la sustitución cuando crea conveniente y tantas veces como fuere necesario. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. HASTA AQUÍ LA MINUTA.- Firmada

Notario: *[Firma]*
Notario: *[Firma]*
Notario: *[Firma]*

po
nú
Pie
ob
con
con

LUP
C.C.

por la Doctora PILAR PEPINOS BASTIDAS, con matrícula profesional número nueve mil trescientos sesenta del Colegio de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi, el Notario, y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Pilar Pepinos

Lupe Maria Orellana Monteros

LUPE MARIA ORELLANA MONTEROS

C.C. 020026800-1

PMA
Dr. Robi Martínez Herrera
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

[Handwritten signature and scribbles]

o
s
c
A
o
o
o
o
a
y
o
r
e
e
e
i
e
e
a
e
n
a
e
o
a
a
a

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANA N. 020026800-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ORELLANA MONTEROS
LUPE MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
CHIMBO
ASUNCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-06-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCION: BACHILLERATO MODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORELLANA HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTEROS ROSA AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2012-06-09

FECHA DE EXPIRACION: 2022-06-09

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024

024-0049 NÚMERO DE CERTIFICADO

0200268001 CÉDULA

ORELLANA MONTEROS LUPE MARIA

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 0


PORASQUI

BARRIOBIA 1

ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 QUITO

BOLETIN CUADRAGESIMA OCTAVA

QUITO - ECUADOR

BOLETIN

03 JUL 2015

SE OTORGO ANTE MI DOCTOR POOL MARTINEZ HERRERA, NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA PODER ESPECIAL OTORGADO POR LUPE MARIA ORELLANA MONTEROS; SELLADA Y FIRMADA EN QUITO, TRES DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE.-



DR. POOL MARTINEZ HERRERA
NOTARIO CUADRAGESIMO OCTAVO DE QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

171905908-8

CIUDADANEA
APELLIDOS Y NOMBRES
DOMINICZ LOPEZ
ESTADO CIVIL
SOLTERO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CANTON
LA BARRAQUETA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIONES PARA EL VOTANTE

BASES DE VOTACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
JIMENEZ O GIOVANNY BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
LOPEZ CASTRO MIRIAM MARCELA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2011-08-01
FECHA DE EXPIRACION
2021-08-01

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

171905908-8

CIUDADANEA
APELLIDOS Y NOMBRES
DOMINICZ LOPEZ
ESTADO CIVIL
SOLTERO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
CANTON
LA BARRAQUETA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

006
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

006 - 8134 1719059089
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JIMENEZ LOPEZ ELVIS RIGARDO

PROVINCIA	DESCRIPCION	CANTON	ZONA
PICHINCHA	LA CONDESA	PARACURU	1
QUITO			2
CANTON			

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las prece reproducciones que se en... al... lojas útiles, an reversos son iguales a sus originales. Manta, 07-07-2014

Abg. Patricia Mendoza E
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza E
 Notaria Pública Segura
 Manta - Ecuador

Hand

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSUACION

Nº 130102061-4



CEPILA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA INTRIAGO
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1945-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EREJIZA
INTRIAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE NOTACION

EL BOCOMUNES 19 DE FEBRERO DEL 2014

130102061-4 035 - 0043

MENDOZA INTRIAGO LUIS ALBERTO

MANABI

EL CARMEN

EL CARMEN

LA BRAMADORA

EXTENSION USID: 6

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001015

4271835 18/05/2015 9:16:45

4271835

Handwritten signature

ESTRUCION
SOCIAL

PROFESION / OCUPACION
AGRICULTOR

V4444V4442

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE

MENDOZA JUAN

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE

INTRIAGO JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANABI

15-03-20

FECHA DE EXPIRACION

23-03-26



00182534



Signature

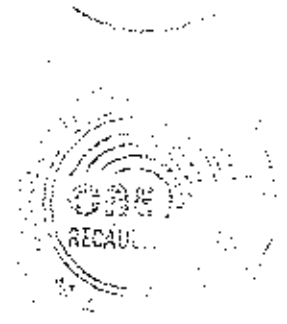
Signature

18-05-2015

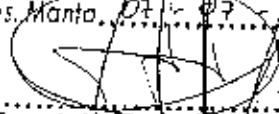
18-05-2015

de las precedentes
fojas útiles, anverso,
reverso y sus
iguales a sus

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manabi, 17 de 07 de 2015




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabi - Ecuador

Comprobar

base

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N. 130286974-8
CIVILIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO INTRIAGO
MARIA ERELIZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
LUIZ
MENDOZA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS E234312222

NOMBRES DEL PADRE
ISMAEL

NOMBRES DE LA MADRE
MARIA

FECHA DE EXPEDICIÓN
11-30

EXPIRACIÓN
11-30

Isabel Intriago

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

003 - 0218 1302869746
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
INTRIAGO INTRIAGO MARIA ERELIZA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	EL CARMEN	0
EL CARMEN		2
CANTON	PARROQUIA	ZONA

F) PRESIDENTE DE LA JUNTA

LA CANDIDATURA
DE
ESTABLECIDA PARA TODOS
LOS VOTANTES DEL DISTRITO PRIVADO DE

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversps.
reversos son iguales a sus
originales. Monto. 1091-07-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

Compulsor

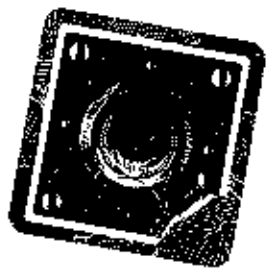
ESTAS ~~12~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS SIETE DÍAS DEL MES
DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 20151308002P02742.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador





51653
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51653:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de junio de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Villa signada con el número cinco de la manzana LF que forma parte del programa de vivienda lorena de la parroquia Tarquí del canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRONTE:** En una longitud de ocho metros con calle principal **ATRAS;** En la longitud de ocho metros con lote doce **COSTADO DERECHO:** En la longitud de veinte metros con lote seis **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En la longitud de veinte metros con lote número cuatro **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento sesenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	899 17/06/1998	622

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

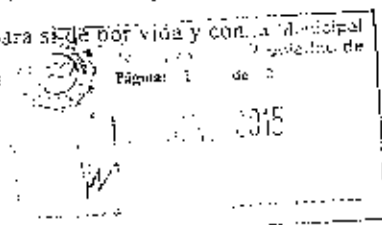
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 622 - Folio Final: 622
Número de Inscripción: 899 Número de Repertorio: 1.920
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de abril de 1998
Escritura: Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Elvis Ricardo Jimenez López representada por el Sr. Giovanni Belivar Jimenez Orellana, la villa signada con el número Cinco (5) de la manzana LF que forma parte del programa de viviendas Lorena de la parroquia Tarquí del cantón Manta. La superficie total del inmueble es la de Ciento sesenta metros cuadrados (160 m²).
* El menor de edad Elvis Ricardo Jimenez López, representada en este acto por su padre el Sr. Giovanni Belivar Jimenez Orellana, la nuda propiedad del inmueble antes mencionado, Reservándose para sí de por vida y con...



PROPIEDAD DE A...

derecho a acrecimiento entre si el derecho al Usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031097	Jimenez Lopez Elvis Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031094	Jimenez Viteri Wilson Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031096	Orellana Monteros Lupe Maria	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:14:48 del lunes, 15 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

