

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2286

Número de Repertorio: 5121

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2286 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316661428	ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO	COMPRADOR
1307543452	ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3148212000	33338	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 julio 2022

Fecha generación: lunes, 11 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 3 2 6 5 W M V W W 9 U





Factura: 001-002-000012788



20221308007P00866

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00866						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2022, (12:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307543452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316661428	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13870.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
OTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA, A FAVOR DEL SEÑOR MATEO MAURICIO ZAMBRANO CEDEÑO.-



POR: \$ 13.870,00

DI: 2 COPIAS A.M.

20221308007P00866 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **PRIMERO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro tres cuatro cinco guión dos (130754345-2), domiciliado en el Barrio 15 de Abril, calle 324 y la Av. 215 Manta, con telefonía móvil: 0981111631, Correo: angiezambrano11@hotmail.com, por sus propios derechos; DOS: El

Doña María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - ECUADOR

señor **MATEO MAURICIO ZAMBRANO CEDEÑO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno seis seis seis uno cuatro dos guión ocho (131666142-8), Dirección: Ciudadela La Aurora Mz. N # 60, Manta, Teléfono: 0963354541, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRAVENTA: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte, la señora: **ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA**, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra también por sus propios derechos el señor: **MATEO MAURICIO ZAMBRANO CEDEÑO**, en calidad de

COMPRADOR. **SEGUNDA ANTECEDENTES:** Manifiesta la vendedora **ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA**, que es dueña absoluta de un lote de terreno signado con el número DOCE, de la manzana F, ubicado en la Lotización Lorena, del actual Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** OCHO (8) metros, y Avenida Quince (15) de abril. **POR ATRÁS.-** Los mismos OCHO (8) metros y lindera con el lote número cinco (5); **POR EL COSTADO DERECHO.-** VEINTICINCO (25), metros, lindera con el lote número once (11); **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Los mismos VEINTICINCO (25) metros, y lote número TRECE (13). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m²). Adquirido mediante venta que les hicieran los señores: RAFAEL ARCANGEL ZAMBRANO MENDOZA Y GLENDA ALEXANDRA BRAVO ALARCON (casados) a favor de la ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA, y en ese mismo acto se hipoteca a favor del BANCO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, según la escritura pública de COMPRAVENTA - MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR, CONTRATO DE SEGUROS, celebrada en la Notaria Cuarta del


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

cantón Manta, el 13 de Abril del 2012, en inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de mayo del 2012. Con fecha 28 de junio del 2022 queda legalmente inscrito el acto de contrato de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, celebrado en la notaría séptima del Cantón Manta el día 22 de junio del 2022. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA.**— En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, la señora: **ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA**, por sus propios derechos procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor: **MATEO MAURICIO ZAMBRANO CEDEÑO**, un lote de terreno signado con el número DOCE, de la manzana F, ubicado en la Lotización Lorena, del actual Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** OCHO (8) metros, y Avenida Quince (15) de abril. **POR ATRÁS.**— Los mismos OCHO (8) metros y lindera con el lote número cinco (5); **POR EL COSTADO DERECHO.**— VEINTICINCO (25), metros, lindera con el lote número once (11); **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**— Los mismos VEINTICINCO (25) metros, y lote

número TRECE (13). Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m²). Venta que la realizan con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le correspondan. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de COMPRA-VENTA, es la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$13.870,00), cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlo recibido de mano del comprador en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** La vendedora transfiere, a favor del comprador el dominio, posesión, uso, goce del bien en venta, e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada la VENDEDORA, y obligándose al saneamiento por evicción en caso necesario y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. Autorizando la respectiva Inscripción por el comprador o tercera persona. **SEXTA.- SOLUCION DE CONFLICTOS JURISDICCION Y COMPETENCIA.** - Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo



ra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo, para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a los Jueces y Tribunales Competentes. - Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este instrumento. Es de Justicia. Firmado. AB FRELLY AUXILIADORA ZAMBRANO HUERTA, MAT 13-1989-22 FORO DE ABOGADOS CONSEJOS NACIONAL DE LA JUDICATURA **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedor como comprador donde se afirman y ratifican en todo el

texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**



ANGELA ISABEL ZAMBRANO MOREIRA
C.C. 130754345-2



MATEO MAURICIO ZAMBRANO CEDEÑO
C.C. 131666142-8

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



ESPAÑOL
EN BLANCO

ESPAÑOL
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

33338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020035
Certifico hasta el día 2022-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 febrero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Lorena, del actual Barrio Quince de Abril

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana F, ubicado en la Lotización Lorena, del actual Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Ocho metros y avenida Quince de Abril.

Atras: Los mismos ocho metros y lote número cinco.

Derecho: Veinticinco metros y lote numero once.

Izquierdo: Los mismos veinticinco metros y lote numero Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1950 jueves, 17 diciembre 1998	1273	1274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	596 viernes, 24 febrero 2006	7572	7578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1292 viernes, 18 mayo 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	643 viernes, 18 mayo 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	605 martes, 28 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 diciembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número DOCE, de la Manzana F, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización Lorena. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA ZAMBRANO ROSA BELLANILA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INDUSTRIAL E IMPORTADORA ALCATRAZ	NO DEFINIDO	MANTA

**ES P A C I O
EN B L A N C O**

**ES P A C I O
EN B L A N C O**

CIA. LTDA.

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 febrero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Lotización Lorena, del actual Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el numero DOCE, de la Manzana "F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MENDOZA RAFAEL ARCANGEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO ALARCON GLENDA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA ZAMBRANO ROSA BELLANILA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR, CONTRATO DE SEGUROS.- Un lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana F, ubicado en la Lotización Lorena del actual Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDOZA RAFAEL ARCANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO ALARCON GLENDA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: viernes, 18 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR, CONTRATO DE SEGUROS.- Un lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana F, ubicado en la Lotización Lorena del actual Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 596

Número de Repertorio: 1020

Folio Inicial: 7572

Folio Final : 7578

Número de Inscripción : 1292

Número de Repertorio: 2785

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 643

Número de Repertorio: 2786

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

HIPOTECARIO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 28 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: lote de terreno signado con el número 12, de la manzana F, ubicado en la Lotización Lorena del actual Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Totál Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020035 certifico hasta el día 2022-06-28, la Ficha Registral Número: 33338.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-067646

N° ELECTRÓNICO : 219821

Fecha: 2022-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-82-12-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE ABRIL-LOT.LORENA MZ-F LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307543452	ZAMBRANO MOREIRA-ANGELA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,870.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,870.00

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168328CZ1THQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-28 09:34:58



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 062022-067433

Manta, miércoles 22 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1307543452**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16809719E4RZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 062022-068034

Manta, jueves 30 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-14-82-12-000 perteneciente a ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL con C.C. 1307543452 ubicada en BARRIO 15 DE ABRIL-LOT. LORENA MZ-F LOTE 12 BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,870.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168738FSHYJMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/082066
DE ALCABALAS

Fecha: 06/29/2022

Por: 180.31

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/06/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Identificación: 1307543452

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO

Identificación: 1316661428

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-209863



PREDIO: Fecha adquisición: 18/05/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-82-12-000	13,870.00	200.00	BARRIO15DEABRILLOT.LORENAMZFLOTE12	13,870.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	138.70	0.00	0.00	138.70
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.61	0.00	0.00	41.61
Total=>		180.31	0.00	0.00	180.31

Saldo a Pagar

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/082067

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/29/2022

Por: 31.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/06/2022



Contribuyente: ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307543452

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8270.0

VE-309863



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Identificación: 1307543452

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO

Identificación: 1316661428

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/05/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-82-12-000

13,870.00

200.00

BARRIO15DEABRILLOT.LORENAMZFLOTE12

13,870.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.75	0.00	0.00	31.75
Total=>		31.75	0.00	0.00	31.75

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,870.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,600.00
DIFERENCIA BRUTA	8,270.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,270.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,169.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,100.54
IMP. CAUSADO	30.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.75

**PLACIO
BLANCO**

**ES PLACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

102740

FECHA DE EMISION

2022/06/27 11:10

FECHA DE PAGO

27/06/2022 11:10:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

786235

PERIODO

2022/06/27

A FAVOR DE

ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL C.I.: 1307543452

MANTA

CERTIFICADO Nº 7008

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora del Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/07/27

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATTIDE
SELO Y FIRMA DE CALERO

TITULO ORIGINAL



**ES PACIO
EN BLANCO**

**ES PACIO
EN BLANCO**



BanEcuador B.P.
30/06/2022 03:46:42 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1333858722
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mintriago

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.38
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.95

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

30 JUN 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352000
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001662
Fecha: 30/06/2022 03:47:13 p.m.

No. Autorización:
3006202201176818352000121315240000016622022154615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316661428

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO CALVACHI MAURICIO RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ZAMBRANO MARIA FERNANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-730-35704



223-730-35704

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 131666142-8



CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS V333312222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CALVACHI MAURICIO RUBEN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ZAMBRANO MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-11

ICM 47 01 706 11




0006 10073

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No 0030 MASCULINO

ZAMBRANO CEDEÑO MATEO MAURICIO

N° 95679163
1316661428



CC N. 1316661428




Dr. María Bedruz Ordóñez Zambrano
MARIA SEPTIMA
CANTON MANTA
MANABI ECUADOR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

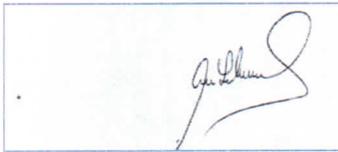
[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



IMPRESIÓN 2021 MLI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307543452

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO VELASQUEZ ANGEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA CEDEÑO DAYSI ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-730-35841



223-730-35841

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 130754345-2

APellidos y Nombres: ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Lugar de Nacimiento: MANABI CHONE CHONE

Fecha de Nacimiento: 1974-01-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
MAGISTER

V3344V4242

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO VELASQUEZ ANGEL VICENTE

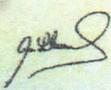
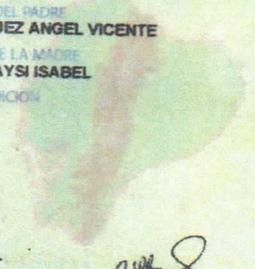
APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA CEDEÑO DAYSI ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-10-20

Fecha de Expiración: 2027-10-20

00064088





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0033 FEMENINO

ZAMBRANO MOREIRA ANGELA ISABEL

Nº 83401665
1307543452

20-10-2021




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV