

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N: 06

DATOS GENERALES

7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LOTIZA GUANO LOBANA

colle HZ 6 - LOT 6 N: 5/N

10 CALLE SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 ☒ NO EXISTE

19 SOBRE LA RASANTE + 00 METROS
BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1120
24 PERIMETRO 46
25 LONGTUD DEL FRENTE 08
26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVAUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 ☒ 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 06

otro uso

observaciones

0.5086
3148306
\$ 4487.81

2015	13	08	01	P-2.796
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION LA LORENA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA.-**

**OTORGA LA SEÑORA ANGELA MONSERRATE PARRALES VELIZ.-
A FAVOR DEL SEÑOR GREGORIO ALEJANDRO DELGADO PARRALES.-**

**CUANTIA: USD. \$.4.487.81.-
FECHA: 16 DE ABRIL DEL 2015.-**

Factura: 001-004-000004085



20151308001P02796

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P02796					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES VELIZ ANGELA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307963247	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO PARRALES GREGORIO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315486447	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4487.81					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-2.796
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ANGELA MONSERRATE PARRALES VELIZ A FAVOR DEL SEÑOR GREGORIO ALEJANDRO DELGADO PARRALES.-

CUANTIA: USD. \$4.487.81.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de abril del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANGELA MONSERRATE PARRALES VELIZ**, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **GREGORIO ALEJANDRO DELGADO PARRALES**, soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el comprador es hijo de la vendedora, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla,



me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANGELA MONSERRATE PARRALES VELIZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor GREGORIO ALEJANDRO DELGADO PARRALES, por sus propios derechos y a quien se denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización La Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la Compañía Industrial E Importadora Alcatraz, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el tres de junio de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del

comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización La Lorena de Parroquia Tarqui del Cantón Manta y está signado con el Lote Número SEIS de la Manzana G y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Cinco; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Siete.; Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con terreno particular, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo



y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA-INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi



50536



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50536:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana G, lote número SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y terreno particular. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro.	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65 18/01/1978	94
Compra Venta	Compraventa	956 13/06/1997	576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de enero de 1978*

Tomo: I Folio Inicial: 94 - Folio Final: 96

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de diciembre de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

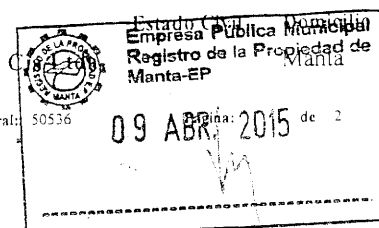
c. Calidad

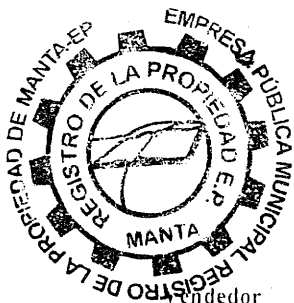
d. Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 80-00000000000816 Compañía Importadora Alcatraz C

Certificación impresa por: MARC

125





Vendedor	80-0000000004031	Corral Delgado Cesar Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003590	Corral Delgado Teresa Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 576 - Folio Final: 576

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 1.863

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Manzana G, lote número Seis, con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075985	Parrales Veliz Angela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009704	Compañía Industrial E Importadora Alcatraz		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	65	18-ene-1978	94	96

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:09 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de: *Gregorio Delgado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
F30699882-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2 de 2

09 ABR. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100235



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PARRALES VELIZ ANGELA

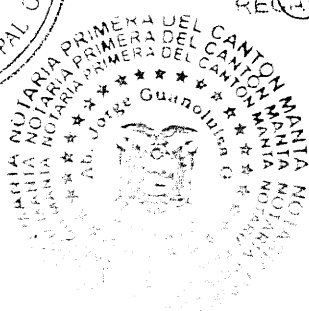
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3148306000 URB.LORENA MZ-G L#06
Manta, quince de abril del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



MK

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Certificación: 15119



Nº 0116119

Fecha: 15 de abril de 2015

No. Electrónico: 30864

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-83-06-000

Ubicado en: URB. LORENA MZ-G L#06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307963247

PARRALES VELIZ ANGELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3360,00

CONSTRUCCIÓN: 1127,81

4487,81

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

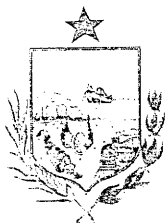
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Impreso por: DELY CHAVEZ 15/04/2015 15:28:12

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071299



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

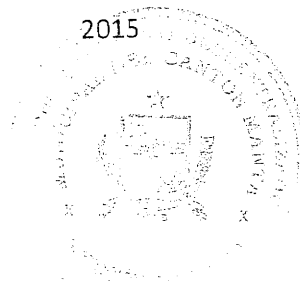
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a PARRALES VELIZ ANGELA/ PARRALES VELIZ ANGELA
ubicada URB.LORENA MZ-G L#06
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$4487.81 CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 81/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de del 20
16 DE ABRIL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000373855

4/16/2015 10:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-83-06-000	120,00	4487,81	167556	373855

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307963247	PARRALES VELIZ ANGELA	URB.LORENA MZ-G L#06	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,14
1315486447	DELGADO PARRALES GREGORIO ALEJANDRO	SN	VALOR PAGADO	4,14
			SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2015 10:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
4/16/2015

Por: MARIA JOSE ZAMORA MERA
Firma: MARIA JOSE ZAMORA MERA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000373854

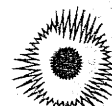
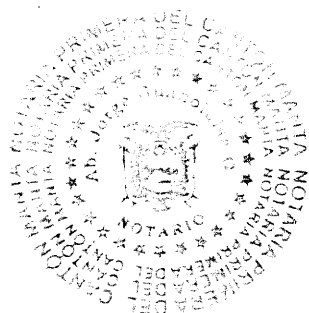
4/16/2015 10:49

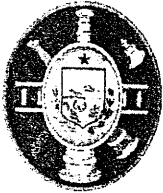
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-83-06-000	120,00	4487,81	167555	373854
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1307963247	PARRALES VELIZ ANGELA	URB.LORENA MZ-G L#06		Impuesto principal		44,88	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,46	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		58,34	
1315486447	DELGADO PARRALES GREGORIO ALEJANDRO	SN		VALOR PAGADO		58,34	
				SALDO		0,00	

EMISION: 4/16/2015 10:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

373854
4/16/2015





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055187

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13607963247001

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

PARRALES VELIZ ANGELA

URB. LORENA MZ- G LT. 06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

364013

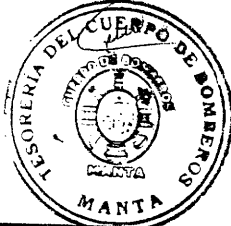
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

08/04/2015 12:55:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130796324-7

PARRALES VELIZ ANGELA MONSERRATE

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

04 JULIO 1972

FECHA DE NACIMIENTO 002-0134 00234 F

REG. CIVIL 002-0134 00234 F

MANABI/ PORTOVIEJO

RIO CHICO 1972

Angela Veliz

PRIMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA ***** V2343V4222

NACIONALIDAD ECUATORIANA IND. DACT.

ESTADO CIVIL PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PROF. OCUP.

JOSE PEDRO PARRALES

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ZOLA ROSA VELIZ ZAMBRANO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

PORTOVIEJO 03/05/2002

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

03/05/2014

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0007992

Mnb

[Signature]

IN DE LA NOTARIA



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077

077 - 0019 1307963247

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PARRALES VELIZ ANGELA MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

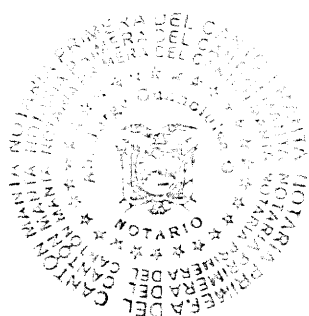
MANTA

PARROQUIA 1

ZONA

[Signature]

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131548644-7
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO PARRALES
GREGORIO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PONCE UBERTO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES VELIZ ANGELA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-12

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



000644854



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



034

034 - 0021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

1315486447

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO PARRALES GREGORIO
ALEJANDRO

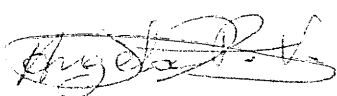
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

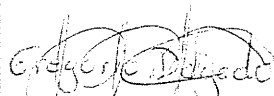
1
1
ZONA

[Signature]
f.) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

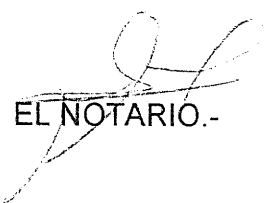
el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



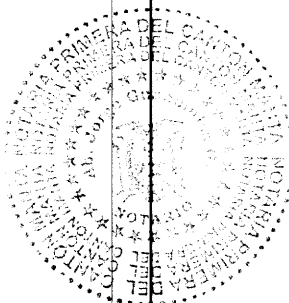
ANGELA M. PARRALES VELIZ
C.C. No. 130796324-7



GREGORIO A. DELGADO PARRALES
C.C. No. 131548644-7



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (07 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-2796.-



Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

19/04/15.

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

314 8306

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C-A

M.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se certifica de haber sido

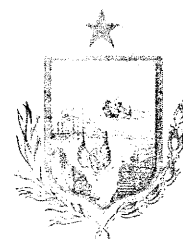
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

15/04/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50536



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50536:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Manzana G, lote número SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Con ocho metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número siete, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y terreno particular. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	65 18/01/1978	94
Compra Venta	Compraventa	956 13/06/1997	576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de enero de 1978*

Tomo: 1 Folio Inicial: 94 - Folio Final: 96

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de diciembre de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000000816 Compañía Importadora Alcatraz Cía Ltda

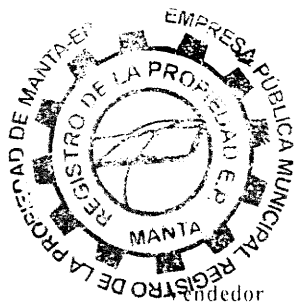
Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 50536

Página: 1 de 2



Estado Civil: *Donado*
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor	80-000000004031	Corral Delgado Cesar Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000003590	Corral Delgado Teresa Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 576 - Folio Final: 576

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 1.863

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Manzana G, lote número Seis, con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075985	Parrales Veliz Angela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009704	Compañía Industrial E Importadora Alcatra		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	65	18-ene-1978	94	96

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:49:09 del jueves, 09 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez

30699882-2



Paime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 2 de 2

09 ABR. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350225

1/27/2015 2:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-83-06-000	120,00	\$ 4.343,33	URB. LORENA MZ-G L#06	2015	178600	350225
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PARRALES VELIZ ANGELA		1307963247	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/27/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,10	(\$ 0,44)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,11	(\$ 0,44)	\$ 0,67
			MEJORAS 2013	\$ 2,20	(\$ 0,88)	\$ 1,32
			MEJORAS 2014	\$ 2,33	(\$ 0,93)	\$ 1,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,61	(\$ 5,44)	\$ 8,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,65
			VALOR PAGADO			\$ 12,65
			SALDO			\$ 0,00