

3148402

SIN FICHA,



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Andrés*

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**





Factura: 003-001-000000885



20161308004P04622

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04622						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2016, (16:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRAZO MORFIRA RICHARD ROMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709217846	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303694739	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304143868	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304262304	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35876.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD :**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA Y SEÑORA DOLORES DEL CONSUELO RODRIGUEZ DURAN;**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN Y MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO.-**

**CUANTIA : USD 35,875.78**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, ante **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA** y señora **DOLORES DEL CONSUELO RODRIGUEZ DURAN**, casados entre sí, por sus propios derechos, y por otra en calidad de "COMPRADORES" Los cónyuges señor **MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN** y señora **MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO**, casados entre si, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para

Sello  
12/14/16

contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA** y señora **DOLORES DEL CONSUELO RODRIGUEZ DURAN**, por sus propios derechos, a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN** y señora **MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA :**

**ANTECEDENTES.-** a).- Declaran los Vendedores que son dueños y copropietarios indistintamente y en partes iguales el bien inmueble constituido de terreno y Construcción ubicado en la Lotización Las Colinas (Actualmente Lotización Lorena) perteneciente a la Parroquia

Urbana Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL**

**FRENTE:** en catorce metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS** en catorce metros linderando en cuatro metros con parte del lote número uno , más diez metros y lindera con propiedad del señor Pedro José Loo

vélz, **POR EL COSTADO DERECHO:** en dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Haidee Rodríguez Durán; y, **POR EL**

**COSTADO IZQUIERDO:** en dieciocho metros y lindera con lote número seis y parte del lote número tres Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252m2 )**.-

Este predio fue adquirido mediante contrato de compraventa, aceptación de contrato, aclaración de nombre y subdivisión, contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el cinco de abril del dos

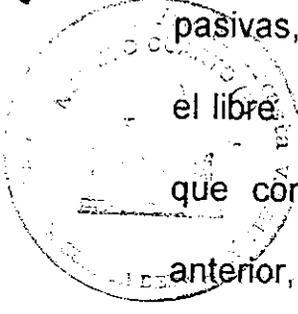
mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de junio del dos mil quince.- **TERCERA: VENTA DE LOS**

**DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes expuestos y

mediante el presente contrato, los cónyuges señor **RICHARD**

**ROMAN ZAMBRANO MOREIRA** y señora **DOLORES DEL**

CONSUELO RODRIGUEZ DURAN, venden, ceden y transfieren los derechos de copropiedad a los señores MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN y MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el cincuenta por ciento del bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la Lotización Lorena, parroquia Eloy Alfaro, manzana H, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.- Convirtiéndose los compradores en los únicos propietarios de la totalidad del bien antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y



pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas

de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones

hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la

*[Handwritten signature]*

Ab. Joffre Macías Cabal  
 NOTARIO CUARTO DISTRITO DEL CANTÓN MANTA

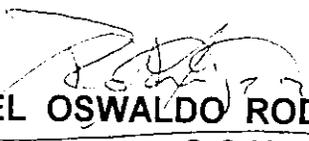
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

  
**RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA**  
C.C.No. 170921784-6



  
**DOLORES DEL CONSUELO RODRIGUEZ DURAN**  
C.C.No. 130369473-9

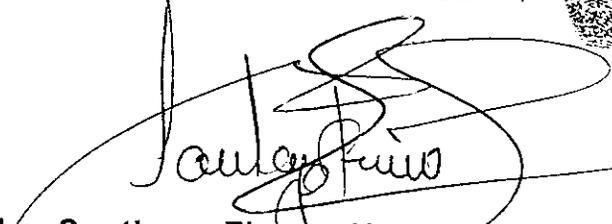


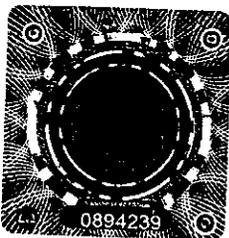
  
**MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN**  
C.C.No. 130414386-8



  
**MARIBEL JAGOMINE PROANO ZAMBRANO**  
C.C.No. 1304262304



  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA**





11/22/2016 9:36

OBSEERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN POR LE 50% CON LA CUANTÍA DE \$35875 78 Ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-84-02-000	252,00	71751,57	236865	528432

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303694739	RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO	MZ-H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto pncipal	358,77
1304143868	RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO	MZ-H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	107,63
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>466,40</b>
1304262304	PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE	MZ-H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>466,40</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304143868	RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO	NA

EMISION: 11/22/2016 9:36 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

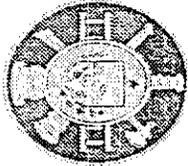
BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
26 FEB 2016 7:11  
Yhya Rengifo Mendoza Pico  
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
26/02/2016 12:52:04 P.M. CK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: D6 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 512911624  
Concepto de Pago: 110306 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA OF: ymendoza  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 12%: 0.06  
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Al. Santiago Pinedo Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIVA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000032649

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

RODRIGUEZ DURAN DOLORES CONSUELO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ- H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

MIGUEL

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

24/11/2016 16:07:56

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

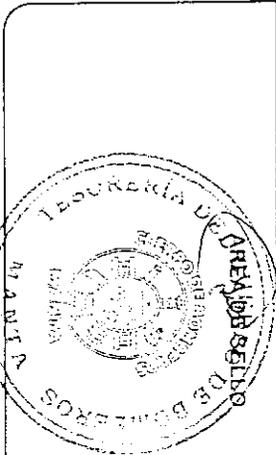
VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de febrero de 2017

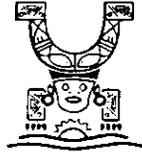
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110943

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO, RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO, PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE, ZAMBRANO MOREIRA RICHARD.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3148402000 MZ-H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diesiseis

Ab. Santiago Piarro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 436031



No. Electrónico: 44353

Nº 136031

Fecha: 24 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-84-02-000

Ubicado en: MZ-H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303694739	RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO
1709217846	ZAMBRANO MOREIRA RICHARD
1304262304	MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO
1304143868	MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7056,00
CONSTRUCCIÓN:	64695,57
	<u>71751,57</u>

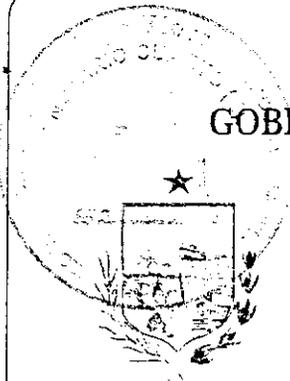
Son: SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017."

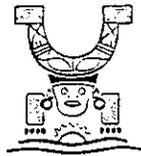
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/10/2016 8:50:21



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**Nº 080807**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO / RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO /** ubicada en **PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE / ZAMBRANO MOREIRA RICHARD** cuyo **MZ-H LOT. LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO** asciende a la cantidad de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

**\$35875.78 TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES 78/100 CTVS**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

JKZ

22 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

*[Firma]*  
Ab. Santiago Fierro Olmos  
Director Financiero Municipal

*[Firma]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

51574



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022534, certifico hasta el día de hoy 30/11/2016 15:59:07, la Ficha Registral Número 51574.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de junio de 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

A LOS CONYUGES INGENIERO MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN Y DOÑA MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO Y CONYUGES: LICENCIADA DOLORES DEL CONSUELO RODRIGUEZ DURAN Y DON RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA, le Corresponde indistintamente y en partes iguales el bien inmueble constituido de terreno y Construcción ubicado en la Lotización Las Colinas. (Actualmente Lotización Lorena) perteneciente a la Parroquia Urbana Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente en catorce metros y lindera con calle pública, por atrás en catorce metros linderando en cuatro metros con parte del lote número uno, más diez metros y lindera con propiedad del señor Pedro José Looor vélez, Por el costado derecho en dieciocho metros y lindera con propiedad de la señora Rosa Haidee Rodríguez Duraán, y por el costado izquierdo en dieciocho metros y lindera con lote número seis y parte del lote número tres Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252m<sup>2</sup>). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1886 09/jun./2015	38.929	38.957

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de junio de 2015

Número de Inscripción: 1886

Tomo 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4710

Folio Inicial 38.929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 38.957

Cantón Notaría: MANTA

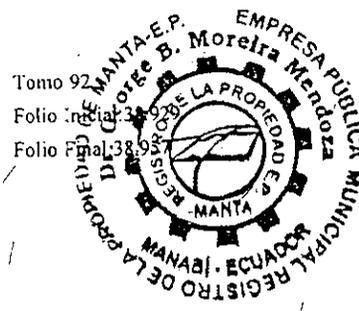
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE CUANTIA INDETERMINADA. ACEPTACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE Y CONTRATO DE SUBDIVISION. mediante el presente la Sra Dolores del Consuelo Rodriguez Duran, tiene a bien aclarar que en el contrato de compraventa mencionado en la clausula anterior por un error involuntario se transcribio su nombre como DOLORES CONSUELO cuando lo correstco es DOLORES DEL CONSUELO, como consta en sus documentos de identificación. Los Conyuges Licenciada Dolores del Consuelo Rodriguez Duran y Don Richar Roman Zambrano MOREIRA, Ing, Miguel Oswaldo Rodriguez Duran y Doña Maribel jacomine Proaño Zambrano y Doña Rosa Haidee Rodriguez Duran y don Fernando Floresmilto Macias C Cruzatty, todos por sus propios derechos y por asi conderando conveniente, Proceden a SUBDIVIDIR como en Efecto Subdividen, el remanente del bien inmueble de la Empresa Pública Municipal cuerpo de terreno esta signado con los numeros Dos Siete Ocho y nueve de la Manzana H,





forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización las Colinas perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui Eloy Alfaro antes Parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que esta subdividido de la siguientes forma. A LOS CONYUGES DOÑA ROSA HAIDEE RODRIGUEZ DURAN Y DON FERNANDO FLORESMILO MACIAS CRUZATTY le corresponde el bien Inmueble constituido de terreno y construccion ubicado en la Lotización LAS COLINAS (actualmente Lotización Lorena) perteneciente a la Parroquia Urbana Eloy Alfaro antes Parroquia Tarqui Canton Manta, con una superficie total de (180.00m2). A los Conyuges Ing Miguel Oswaldo rodriguez Duran y Doña Maribel Jacomine Proaño Zambrano y Conyuges Licenciada Dolores del Consuelo Rodriguez Duran y Don Richard Roman Zambrano MOREIRA, les corresponde indistintamente y en parte iguales el bien Inmueble que tiene una area total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304143868	RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000045355	MACIAS CRUZATTY FERNANDO FLORESMILO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000044641	RODRIGUEZ DURAN ROSA HAIDEE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1709217846	ZAMBRANO MOREIRA RICHARD ROMAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000045354	PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303694739	RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1214	05/jul/1993	866	867

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:07 del miércoles, 30 de noviembre de 2016

A petición de: RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30 NOV 2016  
Pag 2 de 2

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANIA 130369473-9

RODRIGUEZ DURAN DOLORES CONSUELO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 12 JUNIO 1962  
 002- 0106 00817 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1962

*Leon Rodriguez*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E233912222

CASADO RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA  
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION  
 OSWALDO RODRIGUEZ  
 ALBA DURAN  
 MANTA 21/11/2007  
 21/11/2019

REN 0694251  
 Mrc



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

089 1303694739

089 - 0106 1303694739  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL  
 CONSUELO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

*P. J. Rodríguez*  
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANÍA PCD  
N.º 130426230-4

APellidos y Nombres: PROANO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-06-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
MIGUEL OSWALDO RODRIGUEZ DURAN




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DNP SUP. EDU. UNIV. COM  
E44444444

APellidos y Nombres del Padre: PROANO VILLAMIL LUIS  
APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO AVEIGA YOLANDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-02-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-07

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

083  
083 - 0118  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1304262304  
CÉDULA: PROANO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE

MANABI  
PROVINCIA: MANTA  
CANTÓN: *[Signature]*

CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA  
PARROQUIA: *[Signature]*  
ZONA: 1

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONA DIS  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CEDULA N.º:  
REGISTRO N.º:  
TIPO DE DISCAPACIDAD:  
PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD:  
TIPO DE SANGRE:

*[Signature]*  
FIRMA DEL DISCAPACITADO

*[Signature]*  
Ab. Santiago Nieto Urresta

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

170921784-6



**CÉDULA DE CIUDADANIA**  
**APellidos y Nombres**  
**ZAMBRANO MOREIRA RICHARD ROMAN**  
**Lugar de Nacimiento**  
**STO DGO TSACHIL**  
**SANTO DOMINGO**  
**S DOMINGO DE LOS CLDS**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1968-08-09  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**DOLORES DEL CONSUELO**  
**RODRIGUEZ DURAN**



V4443V4443

**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION**  
EMPLEADO PUBLICO

**APellidos y Nombres del Padre**  
ZAMBRANO ORTEGA JEREMIAS

**APellidos y Nombres de la Madre**  
MOREIRA RIVADENEIRA WILMA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
MANTA  
2015-03-31

**Fecha de Expiración**  
2025-03-31




DIRECTOR GENERAL      REGISTRAR DEL CENALC

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**026**      **1709217846**

**026 - 0160**      **CÉDULA**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO**  
**ZAMBRANO MOREIRA RICHARD ROMAN**

**MANABI**      **CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**PROVINCIA**      **ELOY ALFARO** 1  
**MANTA**      **PARRISQUERA** 1  
**CANTÓN**      **ZONA**

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

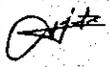
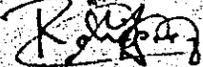
CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130414386-8


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIBEL JACOMINE PROAÑO ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 MAG.GES.PROY.SOC.PRO E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RODRIGUEZ CHAVEZ JUAN OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DURAN REYES ALBA PIEDAD  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 2013-01-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-01-18

DIRECTOR GENERAL MANABI DEL CDAJCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**089** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014

**089 - 0213** **1304143868**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN 

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA


 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 PRESIDENTE DEL CNE



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303694739

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL  
CONSUELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RICHARD ROMAN ZAMBRANO MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: OSWALDO RODRIGUEZ CHAVEZ

Nombres de la madre: ALBA PIEDAD DURAN REYES

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.09 16:19:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-7302d291a5d04e9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1709217846

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MOREIRA RICHARD ROMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO  
DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ DURAN DOLORES DEL CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: ZAMBRANO ORTEGA JEREMIAS

Nombres de la madre: MOREIRA RIVADENEIRA WILMA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.09 14:18:56 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f8166e90caef41d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304262304

Nombres del ciudadano: PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLM.S.EDU.UNIV.COM

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: PROAÑO VILLAMIL LUIS

Nombres de la madre: ZAMBRANO AVEIGA YOLANDA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.09 10:21:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-4c2e33512f2e439



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

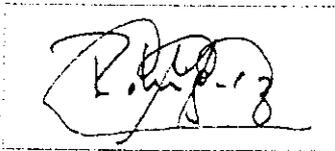
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1304143868

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ DURAN MIGUEL OSWALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PROAÑO ZAMBRANO MARIBEL JACOMINE

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: RODRIGUEZ CHAVEZ JUAN OSWALDO

Nombres de la madre: DURAN REYES ALBA PIEDAD

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.09 16:18:11 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-833b29bd63cf421



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04622.- DOY FE.-

