

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2912

Número de Repertorio: 7554

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2912 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1723694400	PINARGOTE RAMOS JENNIFFER LICETH	COMPRADOR
1202089791	CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO ALEJANDRO	RESCILIANTE
1305242677	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR	RESCILIANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	3148405000	51703	RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRA VENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 13 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 8 3 9 1 H 8 J U H S G





Factura: 001-002-000074483



20241309001P02678



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20241309001P02678					
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (12:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305242677	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202089791	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20241309001P02678					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (12:00)					

OTORGANTES													
OTORGADO POR													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305242677	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	PINARGOTE RAMOS JENNIFFER LICETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723694400	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)							
UBICACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>Provincia</th> <th>Cantón</th> <th>Parroquia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MANABÍ</td> <td>MONTECRISTI</td> <td>MONTECRISTI</td> </tr> </tbody> </table>								Provincia	Cantón	Parroquia	MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI
Provincia	Cantón	Parroquia											
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI											
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
<table border="1"> <tr> <td>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</td> <td>33000.00</td> </tr> </table>								CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33000.00				
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	33000.00												

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P02678
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (12:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2024	13	09	01	P02678
------	----	----	----	--------



RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA: ENTRE LOS SEÑORES FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES Y ADOLFO ALEJANDRO CASTELLANOS HEREDIA, Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES A FAVOR DE LA SEÑORA JENNIFFER LICETH PINARGOTE RAMOS.

CUANTIA DE RESCILIACION: INDETERMINADA

AVALUO MUNICIPAL: \$ 41.504,40

CUANTÍA DE COMPRAVENTA : \$ 33.000,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Noviembre del año Dos mil veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los señores **AMADOR JARAMILLO FLORES**, Divorciado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero cinco dos cuatro dos seis siete – siete, con número telefónico cero nueve tres nueve uno nueve cinco cero cero ocho; y **ADOLFO ALEJANDRO CASTELLANOS HEREDIA**, Soltero, Comerciante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno dos cero dos cero ocho nueve siete nueve – uno, con número telefónico cero nueve nueve cuatro siete tres ocho cinco cinco cuatro; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **JENNIFFER LICETH PINARGOTE RAMOS**, Soltera, Estudiante, portadora de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



la Cédula de Ciudadanía número Uno siete dos tres seis nueve cuatro ~~cuatro~~ ~~cero~~ -
cero, con número telefónico cero nueve cinco nueve cuatro dos nueve ~~nueve~~ ~~cuatro~~
cuatro. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos,
domiciliados en la Lotización La Lorena del Cantón Manta, el primero de los
comparecientes y los dos últimos en la Urbanización Brisas del Guayas, del Cantón
Duran, Provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y
legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus
respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente,
DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los
efectos y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE PROMESA DE
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me
presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que
sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar una que contenga el contrato de **RESCILIACION DE PROMESA
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, de un bien inmueble, al tenor de las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece con la
presente Escritura de **RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos
los señores **FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES**, y **ADOLFO
ALEJANDRO CASTELLANOS HEREDIA**, a quienes para los efectos de este
contrato en adelante se les denominará “ **VENDEDOR Y RESCILIANTES** ”; y
por la otra parte, por sus propios derechos la señora **JENNIFFER LICETH
PINARGOTE RAMOS**, a quien en lo posterior se lo denominara como “**LA
COMPRADORA**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FRANCISCO
AMADOR JARAMILLO FLORES**, de estado civil casado con Disolución de la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR**

Sociedad conyugal; adquirió un bien inmueble constituido en terreno y casa, ubicado en la **Lotización LORENA IV, Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta**, por Compraventa a la señora Rosa Aurora Araúz Catagua, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el Dieciséis de Noviembre del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintidós de Noviembre del año dos mil cuatro. Lote de terreno signado con el número **CINCO** de la manzana "M", de la **Lotización LORENA IV, Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta**, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos siguientes: **POR EL NORTE:** Con DIEZ METROS y lindera con estacionamiento; **POR EL SUR:** Con DIEZ METROS y lindera con calle peatonal del área social; **POR EL ESTE:** Con QUINCE METROS y lindera con lote número CUATRO; **POR EL OESTE:** Con QUINCE METROS y lindera con lote número SEIS. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha Veinte de Diciembre del año dos mil veintitrés, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Promesa de Compraventa del bien inmueble ubicado en la **Lotización LORENA IV, PARROQUIA ELOY ALFARO, JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA**, signado con el número **CINCO** de la manzana "M", entre los señores **Francisco Amador Jaramillo Flores y Adolfo Alejandro Castellanos Heredia**, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el Diecisiete de Diciembre del año dos mil veintitrés. **TERCERA: RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante la presente cláusula, el señor **FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES**, por una parte, y por la otra parte, el señor **ADOLFO ALEJANDRO CASTELLANOS**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

tres



HEREDIA, en calidad de Promitente Vendedor y Promitente Comprador, en su orden, hoy comparecen en este Instrumento Público, con el objeto de común acuerdo dejar Resciliado, sin valor y sin efecto el Contrato de Promesa de Compraventa celebrado como se ha dicho por Escritura Pública celebrada el día Diecisiete de Diciembre del año dos mil veintitrés, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinte de Diciembre del año dos mil veintitrés; Resciliación que la efectúan por convenir a sus intereses y además por haberlo así convenido, dejando consecuentemente sin ningún efecto aquella transmisión de dominio, para los efectos legales, el señor Notario Cuarto del Cantón Manta y Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, dispondrán se tome nota al margen de los respectivos originales.- **CUARTA: VENTA.-** Enunciado lo anterior, el vendedor, señor **FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES**, por sus propios derechos y mediante esta cláusula tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JENNIFFER LICETH PINARGOTE RAMOS**, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **Lotización LORENA IV, Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta**, signado con el número **CINCO** de la manzana "**M** ", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos siguientes: **POR EL NORTE:** Con DIEZ METROS y lindera con estacionamiento; **POR EL SUR:** Con DIEZ METROS y lindera con calle peatonal del área social; **POR EL ESTE:** Con QUINCE METROS y lindera con lote número CUATRO; **POR EL OESTE:** Con QUINCE METROS y lindera con lote número SEIS. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: TRADICIÓN.-** por lo tanto, el vendedor trasfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 102024-129580

Manta, miércoles 30 octubre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR** con cédula de ciudadanía No. **1305242677**.

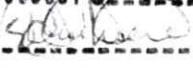
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- D. 5 NOV 2024
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

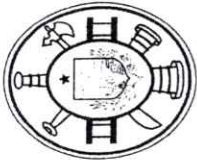


1130718CJGNEET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211271

Contribuyente

JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

Identificación

13XXXXXX7

Control

000005092

Nro. Título

573746



Certificado de Solvencia

Expedición

2024-11-05

2024-12-05

Descripción

Año/Fecha 11-2024/12-2024

Período Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Total

Abono Ant.

Deuda

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-05 10:38:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----16 NOV 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-129369

N° ELECTRÓNICO : 237265

Fecha: 2024-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-84-05-000

Ubicado en: LOT. LORENA IV ETAPA MZ-M LT. #5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305242677	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,000.00

CONSTRUCCIÓN: 29,504.40

AVALÚO TOTAL: 41,504.40

SON: CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobó que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C 06 NOV 2024
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130507IFWY08U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-28 12:38:54

Cineco

N° 112024-129708

Manta, martes 05 noviembre 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-84-05-000 perteneciente a JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR con C.C. 1305242677 ubicada en LOT. LORENA IV ETAPA MZ-M LT. #5 BARRIO LA LORENA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,504.40 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$41,504.40 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 05 NOV 2024
MONTECRISTI, *Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11308466GCNSXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/284405
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/10/2024

Por: 539.55

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/10/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

Identificación: 1305242677

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE RAMOS JENNIFFER LICETH

Identificación: 1723694400

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-250948



PREDIO: Fecha adquisición: 22/11/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-84-05-000

41,504.40

150.00

LOT.LORENAIVETAPAMZMLT.5

41,504.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	415.04	0.00	0.00	415.04
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.51	0.00	0.00	124.51
Total=>		539.55	0.00	0.00	539.55

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/008518

Fecha: 11/05/2024

Contribuyente: PINARGOTE RAMOS JENNIFFER LICETH

Identificación: CI 1723694400

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S

Referencia:

VP-64021701



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/284405	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.51	0.00	0.00	0.00	0.00	124.51	124.51
2024	T/2024/284405	DE ALCABALAS	415.04	0.00	0.00	0.00	0.00	415.04	415.04
Total:								539.55	539.55

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/11/2024				539.55	0.00	0.00	539.55
Total:					539.55		0.00	539.55

ana_martinez 05/11/2024 10:08:39

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**

TITULO DE CREDITO #: T/2024/284406

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/10/2024

Por: 37.75

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 31/10/2024

Contribuyente: JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305242677

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 41336.24

VE-350948



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

Identificación: 1305242677

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINARGOTE RAMOS JENNIFFER LICETH

Identificación: 1723694400

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	22/11/2004				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		Precio de Venta
	3-14-84-05-000	41,504.40	150.00	LOT.LORENAIVETAPAMZMLT.5		41,504.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.75	0.00	0.00	37.7
Total=>		37.75	0.00	0.00	37.7

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 06 NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DETALLE

PRECIO DE VENTA	41,504.4
PRECIO DE ADQUISICIÓN	168.1
DIFERENCIA BRUTA	41,336.2
MEJORAS	28,173.3
UTILIDAD BRUTA	10,500.7
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,975.7
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.0
BASE IMPONIBLE	525.0
IMP. CAUSADO	36.7
COSTO ADMINISTRATIVO	1.0
TOTAL A PAGAR	37.7

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

site

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/008517

Fecha: 11/05/2024

Contribuyente: JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

Identificación: CI 1305242677

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-33021701



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/284406	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.75	0.00	0.00	0.00	0.00	37.75	37.75
Total:								37.75	37.75

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/11/2024				37.75	0.00	0.00	37.75
Total:					37.75		0.00	37.75

ana_martinez 05/11/2024 10:07:39

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 06 NOV 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

51703

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035373
Certifico hasta el día 2024-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3148405000
Fecha de Apertura: jueves, 18 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LORENA IV ETAPA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número CINCO de la Manzana "M", ubicado en la Lotización LORENA IV Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con estacionamiento.

POR EL SUR: Con diez metros y lindera con calle peatonal del área social.

POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con lote número cuatro.

POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote número seis, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2454 Lunes, 22 noviembre 2004	9528	9534
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2344 jueves, 16 julio 2015	1	1
COMPRA VENTA	PROMESA DE COMPRAVENTA	3462 miércoles, 20 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 22 noviembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble constituido de terreno y casa, signado con el número CINCO de la Manzana "M" ubicado en la Lotización Lorena IV Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE USD \$ 168.16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	DOCUMENTO MATERIALIZADO
COMPRADOR	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR	CASADO(A)	1309001 C
VENDEDOR	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	05 NOV 2004

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACIÓN

Número de Inscripción : 2454
Número de Repertorio: 5349
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Inscrito el: jueves, 16 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. EL SEÑOR FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES CASADO PERO CON DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 17 diciembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA. Inmueble constituido de terreno y casa singado con el número Cinco de la Manzana "M" ubicado en la Lotización Lorena IV Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>>

Número de Inscripciones:
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR CEDEÑO LUIS RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035373 certifico hasta el día 2024-10-17, la Ficha Registral Número: 51703.

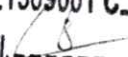
06 NOV 2024
DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI,  06 NOV 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 51703

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 9 3 2 8 G M N X B Y D



Nicov

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305242677

Nombres del ciudadano: JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FRANCISCO JARAMILLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANTOLINA FLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001C----- 25 NOV 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 241-076-91216



241-076-91216

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305242677

Nombre: JARAMILLO FLORES FRANCISCO AMADOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO 6 NOV 2024

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 249-076-91241



249-076-91241





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202089791

Nombres del ciudadano: CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO
ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASTELLANOS SESSAREGO ADOLFO ENRIQUE

Nacionalidad: PERUANA

Datos de la Madre: HEREDIA CHAMPANG LUPITA LADY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI

N° de certificado: 241-076-91297



241-076-91297

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1202089791

Nombre: CASTELLANOS HEREDIA ADOLFO ALEJANDRO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO 6 NOV 2024

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 244-076-91309



244-076-91309





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723694400

Nombres del ciudadano: PINARGOTE RAMOS JENNIFER LICETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINARGOTE ALCIVAR ELI ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMOS ORTIZ MARIA CECIVEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. 15 NOV 2024
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 247-076-91440



247-076-91440

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Doce



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1723694400

Nombre: PINARGOTE RAMOS JENNIFFER LICETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C. 06 NOV 2024
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 249-076-91463



249-076-91463



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

JARAMILLO

FLORES

NOMBRES

FRANCISCO AMADOR

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 FEB 1965

LUGAR DE NACIMIENTO

LOS RIOS PALENQUE

PALENQUE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

005713045

FECHA DE VENCIMIENTO

22 JUN 2031

NAT/CAN

202184

NUI.1305242677



[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JARAMILLO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FLORES ANTOLINA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

E3343V1242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 22 JUN 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057130457<<<<<1305242677
6502285M3106224ECU<NO<DONANTE2
JARAMILLO<FLORES<<FRANCISCO<AM



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

JARAMILLO FLORES
FRANCISCO AMADOR

Nº 64296298

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JUNTA Nº: 0002 MASCULINO



CC Nº: 1305242677



REFERENDUM
Y CONSULTA POPULAR

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE EL SUJETO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

La ciudadanía que tiene derecho al voto electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 del artículo 276, numeral 1 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
un... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

06-NOV-2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTELLANOS SESSAREGO ADOLFO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HEREDIA CHAMPANG LUPITA LADY

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL 26 JUN 2023

CÓDIGO DACTILAR
V3333V1222

TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0586360022<<<<<1202089791
7712267M3306264ECU<NO<DONANTE8
CASTELLANOS<HEREDIA<<ADOLFO<AL

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA-CIOP

APELLIDOS
CASTELLANOS

NOMBRES
HEREDIA

ADOLFO ALEJANDRO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
26 DIC 1977

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO CONCEPCIÓN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
058635002

FECHA DE VENCIMIENTO
26 JUN 2033

NAT/CAN
872238

NUL.1202089791



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.

Cristopher Guila

F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CASTELLANOS HEREDIA
ADOLFO ALEJANDRO

N° 34025968

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: JARAMILLO

PARROQUIA: JARAMILLO

ZONA:
JUNTA No. 0005 MASCULINO

CC N°: 1202089791



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

201 Fls: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

06 NOV 2024

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

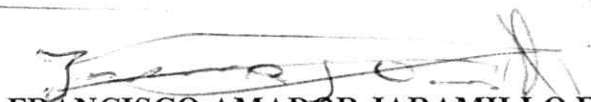
inmueble (terreno y casa) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio del vendedor le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **SEXTA.- PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado por las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL DOLARES**, valor que el vendedor declara tener recibido en moneda de curso legal de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase; **independientemente de que el avalúo municipal es CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO DOLARES CUARENTA CENTAVOS**, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales; además declara el vendedor bajo juramento que el bien inmueble (terreno y casa) materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad de los términos de la ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La compradora **JENNIFFER LICETH PINARGOTE RAMOS**, acepta el contenido de la presenta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las estipulaciones establecidas.- **LA DE ESTILO.** Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la Escritura Pública que va a extender y dejarme constancia para que la adquiriente solicite la inscripción competente en el Registro de la propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Luis Loo Cedeño, Matricula Número Trece – dos mil doce – veintiocho del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Quince

Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


FRANCISCO AMADOR JARAMILLO FLORES

C.C.# 130524267-7



ADOLFO ALEJANDRO CASTELLANOS HEREDIA

C.C.# 120208979-1



JENNIFFER LICETH PINARGOTE RAMOS

C.C.# 172369440-0


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 06 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2.024.-.-EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

