MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 5 2 0 0 4 0 0 0 0 (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº _____

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 4 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle AV. 25 Y CALLE A4 ESQUINA.
Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

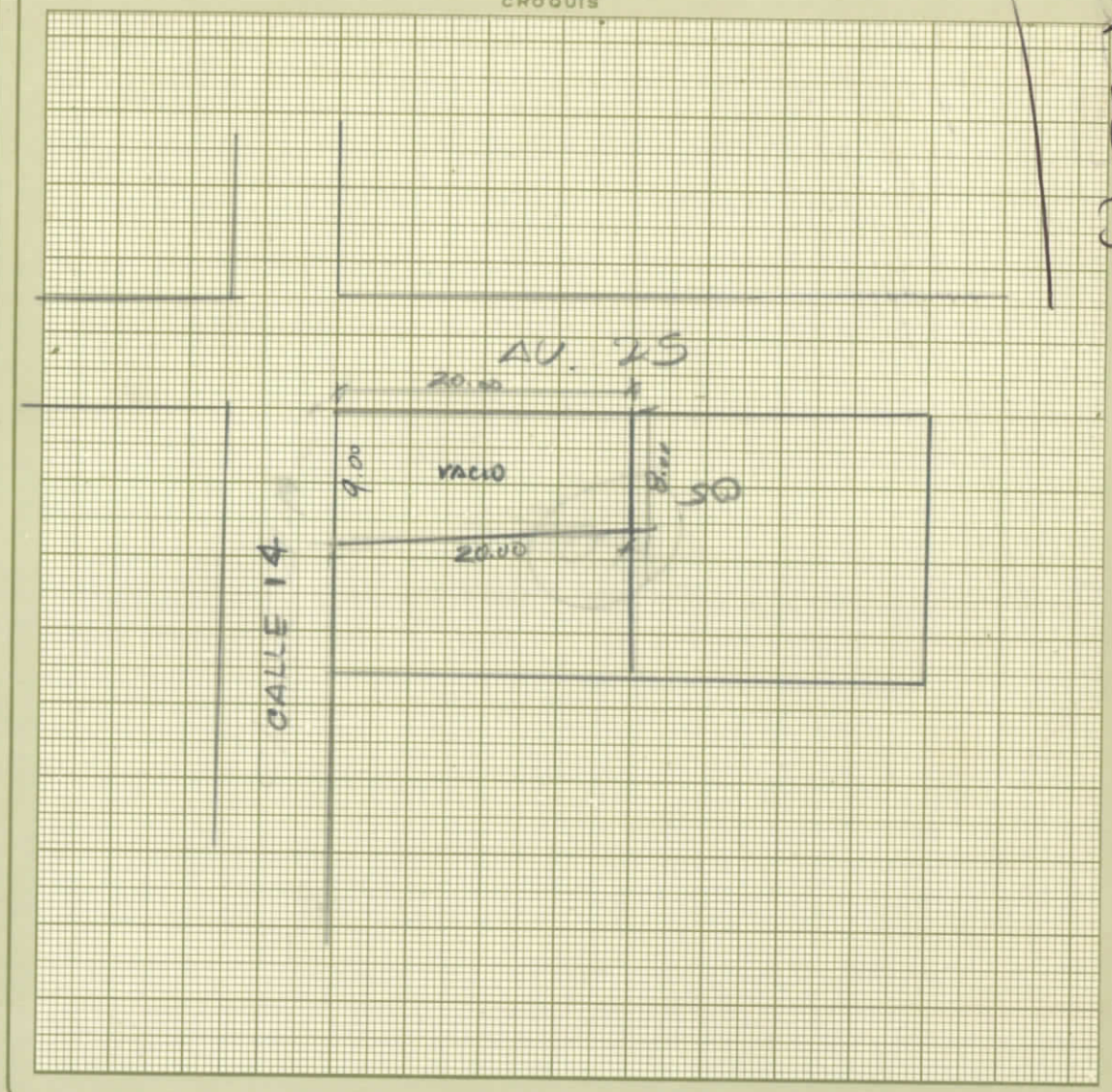
(22) ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 40170
(24) PERIMETRO 0057
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0029
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones

LOTE VACIO
SE CORRIGE FORMA DEL LOTE
V y M
10/1/97

19125.6/2

418

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) DESOCUPADO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MENENDEZ MENENDEZ	MARIANA	130149271-4	NOTARIA 2da	
	DEL JESUS			Marzo	1/85
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enguinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon)	PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mozaico, alfombra, marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja)	TUMBADOS (no tiene, si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo dozze o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41												53
54	55	56												68
69	70	71												83
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
174	175	176												188
189	190	191												203
204	205	206												218
219	220	221												233
234	235	236												248
249	250	251												263
264	265	266												278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 16-VII-85	Quirós Baquet F.	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	27/Julio/85	Fulton Eduardo Lucas	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

24-VII-85	José Matute	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
7-VIII-85	JAIME ALAVA	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NADIE ME PUDO DAR INFORMACIÓN del LOTE. POR CONSIGUIENTE NO OBTUVE CEDULA NOTARÍA y FECHA.