



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

307 07 11
COK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19032979, certifico hasta el día de hoy 25/01/2019 14:30:30, la Ficha Registral Número 22400.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de junio de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta un área que tiene catorce metros de frente por veinte metros de fondo linderando.POR EL FRENTE. Avenida B- tres.POR ATRAS: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle T-once. POR EL COSTADO DERECHO. Terrenos del vendedor. Dicho terreno esta ubicado en la manzana "2- H" lote numero diez y nueve.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	439	10/may/1979	702	704
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1559	23/nov/2010	24.492	24.507
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	747	07/jun/2013	16.641	16.646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

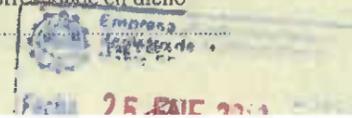
a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:22400

viernes, 25 de enero de 2019 14:30





predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de mayo de 1979 **Número de Inscripción:** 439 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 879 Folio Inicial:702
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:704
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 1979
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Cevallos Holguin Jose Luis en calidad de vendedor y apoderado de su esposa.Una parte del terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301596050	DELGADO FLORES LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

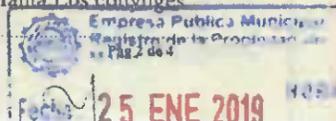
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1559 Tomo:40
Nombre del Cantón: TOSAGUA **Número de Repertorio:** 6376 Folio Inicial:24.492
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.507
Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Hipoteca Abierta, sobre el inmueble consistente en terreno y casa signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana DOS-H ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Los cónyuges





señor Luis Alberto Delgado Flores y señora Rosa Orlanda López López, representados por el señor José Klever López López

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596050	DELGADO FLORES LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304371758	LOPEZ LOPEZ ROSA ORLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	439	10/may/1979	702	704

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2013 Número de Inscripción: 747 Tomo:1
 Nombre del Cantón: TOSAGUA Número de Repertorio: 4336 Folio Inicial:16.641
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:16.646
 Cantón Notaría: TOSAGUA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304371758	LOPEZ LOPEZ ROSA ORLANDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301596050	DELGADO FLORES LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1559	23/nov/2010	24.492	24.507

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

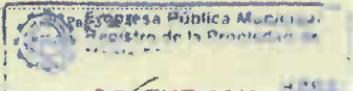
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 14:30:30 del viernes, 25 de enero de 2019
 A petición de: DELGADO FLORES LUIS ALBERTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto



[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



que se diera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO