

0000021731

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 876

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1805

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de marzo de 2018 16:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308735511	BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309905634	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309159521	FERNANDEZ CEDEÑO ESMILDA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

* Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3149117000	10/05/2010 0:00:00	21569		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 84, lote No. 17-A, de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho punto cincuenta metros y calle peatonal Por Atras, ocho punto cincuenta metros, Sr. Vicente Figueroa Por el Costado derecho veinte metros Sra. Fanny Romero Y por el Costado Izquierdo veinte metros, Sr. Angel Fernandez.

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa, Rectificación de Estado Civil. El Sr. Rafael Abelardo Alcivar Zambrano y la Sra. Esmilda Elizabeth Fernández Cedeño, expresan que en la escritura de Constitución de Hipoteca y Cancelación de Hipoteca al señalar sus generales de ley, erróneamente se hicieron constar que sus estados civiles son de Casados, cuando en realidad y lo correcto es Solteros. Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 84 lote No. 17-A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

martes, 13 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000021109



20181308006P00745

0000021732

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P00745					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2018, (11:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477322	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERNANDEZ CEDENO ESMILDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309159521	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDENO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905634	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308735511	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25019,00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000021733



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00745**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000021109**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

EL SEÑOR RAFAEL ABELARDO ALCIVAR ZAMBRANO Y LA SEÑORA

9

ESMILDA ELIZABETH FERNANDEZ CEDEÑO

10

A FAVOR DE:

11

LOS CONYUGES MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN Y

12

CÉCILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA

13

CUANTÍA: \$ 25.019,75

14

DÍ (2) COPIAS

15

****AG****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES VEINTITRES DE**
19 **FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
21 comparecen: por una parte como VENEDORES, el señor **RAFAEL ABELARDO**
22 **ALCIVAR ZAMBRANO**, soltero, por sus propios y personales derechos; y, la
23 señora **ESMILDA ELIZABETH FERNANDEZ CEDEÑO**, soltera, por sus propios y
24 personales derechos; y, como **COMPRADORES**, los cónyuges **MANUEL**
25 **ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN Y CECILIA ISABEL BORJA**
26 **ECHEVERRIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los
27 que representan de la sociedad conyugal por ellos formada. Los comparecientes
28 son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces

causa
1



1 a. quíenes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de
2 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
3 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
4 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
5 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
6 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
7 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
8 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: ""SEÑOR NOTARIO:
9 Sírvasse insertar en el Registro de Instrumento Públicos de la Notaría a su
10 cargo, una de COMPRAVENTA, la misma que está contenida dentro de las
11 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** comparecen con el
12 objeto de firmar la presente RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y
13 COMPRAVENTA, por una parte, como VENEDORES-RECTIFICANTES, el
14 señor **RAFAEL ABELARDO ALCIVAR ZAMBRANO**, soltero, por sus propios y
15 personales derechos; y, la señora **ESMILDA ELIZABETH FERNANDEZ**
16 **CEDEÑO**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, como
17 **COMPRADORES**, los cónyuges **MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN**
18 **Y CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA**, casados entre sí, por sus propios y
19 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos
20 formada.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) el señor **RAFAEL ABELARDO**
21 **ALCIVAR ZAMBRANO**; y, la señora **ESMILDA ELIZABETH FERNANDEZ**
22 **CEDEÑO**, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Barrio Eloy
23 Alfaro, manzana 84, lote numero 17-A, de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito
24 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ocho punto
25 cincuenta metros y calle peatonal. **POR ATRÁS:** Ocho punto cincuenta metros,
26 señor Vicente Figueroa. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros señora
27 Fanny Romero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros, señor Ángel
28 Fernández. Encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen; b) Bien



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000021734

1 inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa que otorgó el
2 Ilustre Municipaldad de Manta, escritura celebrada en la Notaria Publica Tercera
3 de Manta el treinta de marzo del dos mil siete y debidamente inscrita en el registro
4 de la propiedad el doce de abril del dos mil siete; c) Con fecha doce de octubre del
5 dos mil diez los señores Rafael Abelardo Alcívar Zambrano; y, la señora Esmilda
6 Elizabeth Fernández Cedeño constituyen primera hipoteca abierta a favor del
7 Banco de Machala, escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta y
8 debidamente inscrita en el registro de la propiedad el quince de octubre del dos mil
9 diez, en dicha escritura equivocadamente en las generales de ley de los deudores
10 se hizo constar que su estado civil era casado; d) Con fecha quince de noviembre
11 del dos mil diecisiete en la Notaria Sexta de Manta se realizó la escritura pública de
12 cancelación de hipoteca y debidamente inscrita en el registro de la propiedad el
13 dieciocho de noviembre del dos mil diecisiete; en la que sigue arrastrando el error
14 de los estados civiles del señor Rafael Abelardo Alcívar Zambrano; y, la señora
15 Esmilda Elizabeth Fernández Cedeño. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE**
16 **ESTADO CIVIL:** Con los antecedentes expuestos, el señor Rafael Abelardo
17 Alcívar Zambrano; y, la señora Esmilda Elizabeth Fernández Cedeño, expresan
18 que en la Escritura de constitución de hipoteca y cancelación de hipoteca,
19 mencionadas en la cláusula de los antecedentes, literal c y d, al señalar sus
20 generales de Ley erróneamente se hicieron constar que sus estados civiles son
21 casados, cuando en realidad y lo correcto es SOLTEROS, tal como se justifican
22 con la copia de cédula y el certificado biométrico emitida por la Dirección General
23 de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manabí, que se incorpora al
24 Protocolo como habilitante. **CUARTA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los
25 antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento público los
26 **"VENEDORES"**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de
27 los **"COMPRADORES"**, un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 84,
28 lote número 17-A, de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes

3



1 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ocho punto cincuenta metros y calle
2 peatonal. **POR ATRÁS:** Ocho punto cincuenta metros, señor Vicente Figueroa.
3 **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros señora Fanny Romero; y, **POR**
4 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros, señor Ángel Fernández.- **QUINTA.-**
5 **PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el predio detallado en la
6 cláusula cuarta de la presente escritura, es de **VEINTICINCO MIL DIECINUEVE**
7 **CON 75/100 DOLARES AMERICANOS** cantidad que se encuentra cancelada
8 por los "**COMPRADORES**", en efectivo y moneda de curso legal, lo cual es
9 aceptado por los "**VENDEDORES**" a su entera satisfacción, sin que exista
10 reclamo posterior por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los
11 **VENDEDORES** transfieren el dominio del bien inmueble materia de este contrato
12 como cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente
13 constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento
14 legal, en los términos de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes
15 aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así
16 convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
17 faculta a la compradora de la copia autorizada de esta escritura para requerir
18 del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
19 anotaciones que por Ley correspondan. **NOVENA.- DOMICILIO.-** En caso de
20 controversia las partes se someten a los Jueces de la ciudad de Manta y para
21 efecto de notificaciones señalan su domicilio, los vendedores en el cantón Manta,
22 parroquia Eloy Alfaro, teléfono número 0990064849; y, los compradores en
23 Urbanización San Mateo, y número de teléfono 0997838932.- **DECIMA: LAS DE**
24 **ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de
25 estilo para la completa validez de este instrumento."- (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
26 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
27 por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula profesional
28 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° 130647732-2

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO
RAFAEL ABELARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR JOSE HONORATO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PINARGOTE TERESA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-30

NOTARIO
NOTARIO

0000021735

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

003
JUNTA N°

003-056
NÚMERO

1306477322
CEDULA

ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

CNE

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 02 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

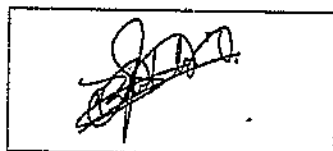
Manta, 23 FEB 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sento
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306477322

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR JOSE HONORATO

Nombres de la madre: ZAMBRANO PINARGOTE TERESA MARIA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

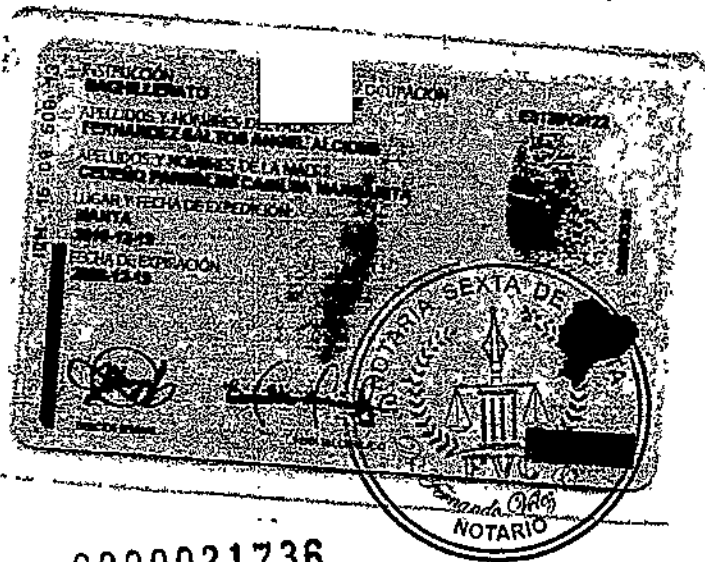
N° de certificado: 184-095-18807



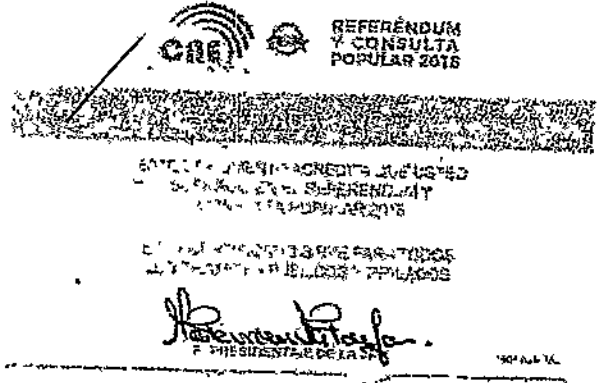
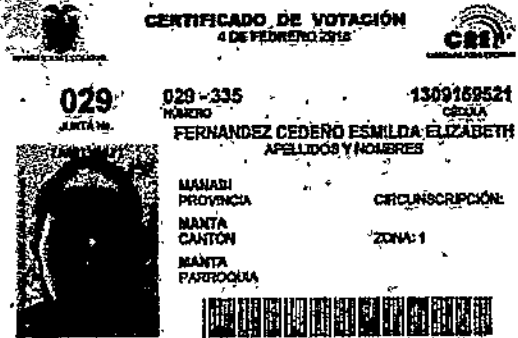
184-095-18807

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000021736



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

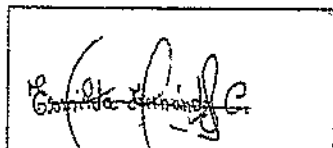
Manta. 23 FEB 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sento
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309159521

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ CEDEÑO ESMILDA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERNANDEZ SALTOS ANGEL ALCIDES

Nombres de la madre: CEDEÑO PARRALES CASILDA MARGARITA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-095-18858



187-095-18858

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDEÑO 130990563-4



CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1962-11-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA



0000021737



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION Y CALIFICACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO SOLORZANO JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARBERAN GONZENBACH GABRIELA ALEXANDER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2018-02-02
FECHA DE EXPIRACION: 2029-02-02





CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



015
JUNTA

015 - 276
NÚMERO

1309905634
CEDEÑO

CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... 21 ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

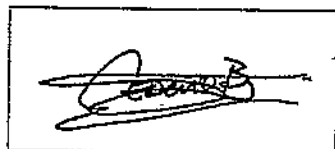
Manta. 23 FEB 2018

Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309905634

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Nombres del padre: CEDEÑO SOLORZANO JOSE GREGORIO

Nombres de la madre: BARBERAN GONZENBACH GABRIELA
ALEXANDRA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

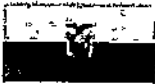
N° de certificado: 183-095-18983



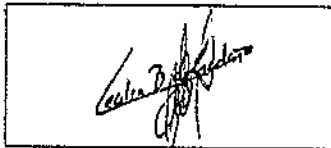
183-095-18983

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308735511

Nombres del ciudadano: BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Nombres del padre: BORJA MANCHENO FRANCISCO XAVIER

Nombres de la madre: ECHEVERRIA SANTANA MAGDA MYRIAM

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-095-18945



182-095-18945

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000021739



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21569



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003935, certifico hasta el día de hoy 19/02/2018 14:09:20, la Ficha Registral Número 21569.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3149117000

Fecha de Apertura: lunes, 10 de mayo de 2010

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 84, lote No. 17-A, de la parroquia Eloy Alfaro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho punto cincuenta metros y calle peatonal Por Atras, ocho punto cincuenta metros, Sr. Vicente Figueroa Por el Costado derecho veinte metros Sra. Fanny Romero Y por el Costado Izquierdo veinte metros, Sr. Angel Fernandez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	892 12/abr./2007	12.447	12.463
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1387 15/oct./2010	21.938	21.956
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1476 18/nov./2017	43.384	43.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Patrimonio Familiar, Loté de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Mz. 84, lote No. 17-AEI predio decrito queda constituido en Patrimonio Familiar, por disposicion de la Ley, sobre el predio a favor de los hijos menores de edad, toda vez que el espíritu de la Ley, es dar una vivienda familiar, y el Comprador beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años, sin previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Junio 10 del 2010 bajo el N.- 102 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 14 de Mayo del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

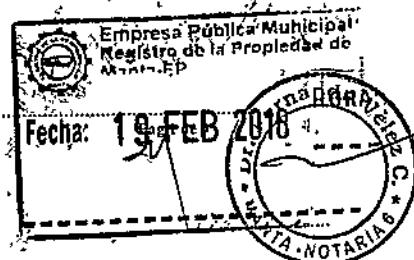
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDOSOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1309159521	FERNANDEZ CEDEÑO ESMILDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por: malra_salto

Ficha Registral: 21569

lunes, 19 de febrero de 2018 14:09

Fecha: 19 FEB 2018





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 2010 / Número de Inscripción: 1387 Tomo:35
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 5710 / Folio Inicial:21.938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA / Folio Final:21.956
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis. Solar y edificación ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 84, lote número 17-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309159521	FERNANDEZ CEDEÑO ESMILDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	892	12/abr./2007	12.447	12.463

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : sábado, 18 de noviembre de 2017 / Número de Inscripción: 1476 Tomo: -
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 9118 / Folio Inicial:43.384
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA / Folio Final:43.402
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 15/10/2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000150	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309159521	FERNANDEZ CEDEÑO ESMILDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000021740



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:09:20 del lunes, 19 de febrero de 2018

A petición de: CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTIQUEO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

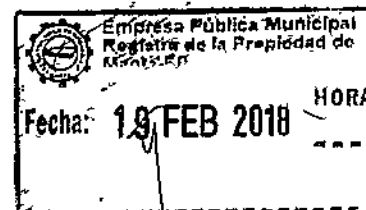
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 19 FEB 2018

HORA: ---



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0149769

Nº 0149769

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55770

Fecha: 20 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-91-17-000

Ubicado en: MZ-84 LT. 17-A PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306477322

ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL Y ESMILDA FERNAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6454,55
CONSTRUCCIÓN:	18565,20
	25019,75

Son: VEINTICINCO MIL DIECINUEVE DOLARES CON-SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)✓

0000021741

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119238



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL Y ESMILDA FERNAN

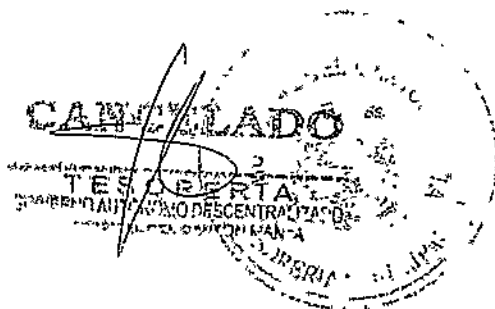
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3149117000: MZ-84 LT. 17-A PARROQUIA ELOY ALFARO

Manta, veinte de febrero del dos mil diez y ocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090351



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL Y ESMILDA FERNAN ubicada MZ-84 LT 17-A PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$25019.75 VEINTICINCO MIL DIECINUEVE DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

20 DE FEBRERO 2018

Manta

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0725444

0000021742

2/20/2018 3:54

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLORO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-91-17-000	170,00	25019,75	318691	725444
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL Y ESMILDA FERNAN	MZ-84 LT. 17-A PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1309905634	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 2/20/2018 3:54. OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0725445

2/20/2018 3:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLORO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-14-91-17-000	170,00	25019,75	318693	725445
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL Y ESMILDA FERNAN	MZ-84 LT. 17-A PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				16,89
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				17,89
1309905634	CEDEÑO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO				17,89
			SALDO				0,00

EMISION: 2/20/2018 3:55. OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
21/02/2018 04:02:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 758172940
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gaaarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
21 FEB 2018

BanEcuador B.P.
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

 **BanEcuador**
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

Mo. Fac.: 131-501-00001237
Fecha: 21/02/2018 04:03:07 p.m.

21022018011721835200012372018160316

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A
TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
000079903

0000021743

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

ALCIVAN ZAMBRANO, RAFAEL Y ESMILDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

19/02/2018 15:34:50

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: domingo, 20 de mayo de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 1360020070001		

ORIGINAL: CLIENTE

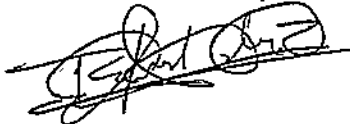




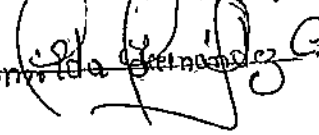
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
2 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el
3 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
4 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

5 
6
7 **SR. RAFAEL ABELARDO ALCIVAR ZAMBRANO**

8 **C.C. 130647732-2**

9 
10
11 **SRA. ESMILDA ELIZABETH FERNANDEZ CEDEÑO**

12 **C.C. 130915952-1**

13 
14
15 **SR. MANUEL ALEJANDRO CEDEÑO BARBERAN**

16 **C.C. 130990563-4**

17 
18
19 **SRA. CECILIA ISABEL BORJA ECHEVERRIA**

20 **C.C. 130873551-1**

21
22
23 
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 23/2/2018

El nota---

5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000021744**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****876****Número de Repertorio:****1805**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 876 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308735511	BORJA ECHEVERRIA CECILIA ISABEL	COMPRADOR
1309905634	CEDENO BARBERAN MANUEL ALEJANDRO	COMPRADOR
1309159521	FERNANDEZ CEDENO ESMILDA ELIZABETH	VENDEDOR
1306477322	ALCIVAR ZAMBRANO RAFAEL ABELARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

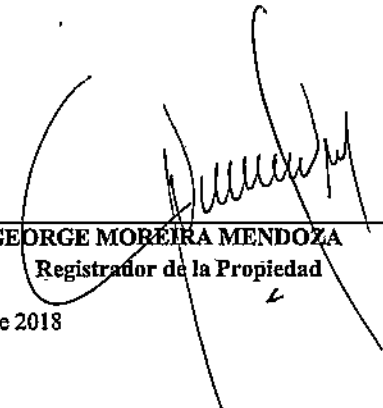
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3149117000	21569	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de marzo de 2018