

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

2286

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	
FECHA DE INGRESO:		10-01-14 11:13		FECHA DE ENTREGA: 20-01-14 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		3149304-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Delgado Alaua Yadira.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0994949172			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA Comp. cat					
Pasadireto					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



21260



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de abril de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3149304000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número CUATRO, de la manzana "A", del Programa de viviendas Las Colinas, Primera Etapa de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
Por el Norte: Con once metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; Por
Atrás: Con once metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote tres de la manzana "A"; Por el Costado Derecho: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote dos de la manzana "A". Por el Costado Izquierdo: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad del señor Jaime García y otro. Con una superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.403 24/05/2001	11.987
Compra Venta	Compraventa	827 03/04/2007	11.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 24 de mayo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.987 - Folio Final: 11.989
Número de Inscripción: 1.403 Número de Repertorio: 2.458
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 23 de mayo de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Las Colinas, Primera Etapa, signado con el número

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 21260

Página: 1 de 1



CUATRO, de la manzana "A". Con una superficie total de Ciento veintiocho metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01585822	Alava Vera Dalía de Horacia	Soltero	Manta
Vendedor	17-03465672	Acosta Calcedo Luis Fernando	Casado	Manta
Vendedor	17-08490592	Padilla Gomez Maria Griselda	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.781 - Folio Final: 11.789

Número de Inscripción: 827 Número de Repertorio: 1.573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número CUATRO, de la manzana "A", del Programa de viviendas Las Colinas, Primera Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Norte: Con once metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás: Con once metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote tres de la manzana "A"; Por el Costado Derecho: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con lote dos de la manzana "A"; y, Por el Costado Izquierdo: Con once metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad del señor Jaime García y otro. Con una Superficie total de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00927832	Delgado Alava Yandira Alegria	Casado	Manta
Comprador	08-00428633	Ortiz Rosero Luis Armando	Casado	Manta
Vendedor	13-01585822	Alava Vera Dalía de Horacia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1403	24-may-2001	11987	11989



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:08:09 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de: *Yanina Salazar*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Monta, 16 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ORTIZ ROSETO LUIS ARMANDO** número de cedula **C.I. 080042863-3** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
DELGADO ALAVA YADIRA ALEGRIA
C.I.080092783-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 080092783-2

CIUDAD: QUITO
APellidos y Nombres: LUIS ARMANDO ORTIZ ROSERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-10-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN CARLOS




REPUBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 080092783-2

CIUDAD: QUITO
APellidos y Nombres: LUIS ARMANDO ORTIZ ROSERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-10-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN CARLOS




REPUBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 080042663-2

CIUDAD: QUITO
APellidos y Nombres: LUIS ARMANDO ORTIZ ROSERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-10-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN CARLOS



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 080042663-2

CIUDAD: QUITO
APellidos y Nombres: LUIS ARMANDO ORTIZ ROSERO
FECHA DE NACIMIENTO: 1966-10-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN CARLOS



000235939

Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 3380000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000235938

1/14/2014 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-93-04-000	128,80	\$ 66.094,39	M2-A LT.04 PROG. DE VIV. LAS COLINAS I ETAPA	2013	122687	235938
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO ALAYA YANDIRA A. Y ORTIZ LUIS ARMANDO		0800927832	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,02		\$ 33,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingres por Mora	\$ 14,05		\$ 14,05
			MEJORAS 2011	\$ 6,93		\$ 6,93
			MEJORAS 2012	\$ 9,50		\$ 9,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,61		\$ 30,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,81		\$ 19,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 119,92
			VALOR PAGADO			\$ 119,92
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/14/2014
Riera Rosario