

152717

3149709 Actualizar



Manta-EP



CA ok

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2478



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008669, certifico hasta el día de hoy 17/04/2018 8:15:33, la Ficha Registral Número 2478.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, signado con el Numero CUATRO de la manzana "A" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle vehicular en una extensión de seis metros. POR ATRAS, con terrenos del Ing. Edison Zurita, con seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: con lote número cinco, en una extensión de quince metros, punto cincuenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con lote número tres, en una extensión de quince metros punto noventa centímetros. Con un área total de: NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, PUNTO VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3082 13/dic/2005	6.048	6.049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1198 30/may/2006	15.657	15.664
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	21 07/ene/2009	222	229
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	525 16/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3082 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6048 Folio Inicial:6.048
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.049
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble tipo villa signado con el N. cuatro de la Manzana A ubicado en la Urbanizacion Aurora II Etapa de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene Noventa y cuatro metros cuadrados, punto veinte centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio:
COMPRADOR	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 ABR 2018 HORA: 8:15



VENDEDOR 800000000003049 MOREIRA MOREIRA ESTELIA CASADO(A) MANTA
MONSERRATE
VENDEDOR 800000000003050 MORALES MOLINA GALO ALBERTO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1198 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2428 Folio Inicial:15.657
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15.664
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el conjunto habitaciopnal Aurora Segunda Etapa signado con el Numero cuatro de la manzana A Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene noventa y cuatro metros cuadrados punto veinte centímetros cuadrados.El comprador SAIDH ALFREDO VERA DELGADO (menor) esta debidamente representado pos su madre Sra. Maria del Carmen Delgado Proaño en calidad de representante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003029	VERA DELGADO SAIDH ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302417025	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3082	13/dic/2005	6.048	6.049

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 83 Folio Inicial:222
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:229
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

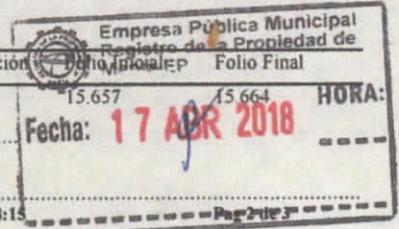
HIPOTECA ABIERTA.-El deudor esta representado por sus padres Señor Wiliandro Jeremias Vera Cobeña y Maria del Carmen Delgado Proaño. Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Aurora II Etapa, signado con el número Cuatro de la Manzana A, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000016759	COMPANIA OCEANFISH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000003029	VERA DELGADO SAIDH ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1198	30/may/2006	15.657	15.664





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA INSCRITA, se cancela la hipoteca inscrita el 07/01/2009, Compraventa relacionada con Un inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, signado con el Numero CUATRO de la manzana "A" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000016759	COMPANIA OCEANFISH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000003029	VERA DELGADO SAIDH ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	21	07/ene/2009	222	229

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:15:33 del martes, 17 de abril de 2018

A petición de: GARCIA OLEAS JOSE EDUARDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHÁVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

