635-72

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

26-561-14

FICHA CATASTRAL PARA [INMU]EBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ①② ③ ④ ⑤ ⑥ 1052011

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
CALLE: AV. 24 y C-15

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
1 SIN ACCESO
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑬ SOBRE LA RASANTE / A NIVEL / BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO / MADERA / CAÑA / OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑭ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA BESO
4 ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

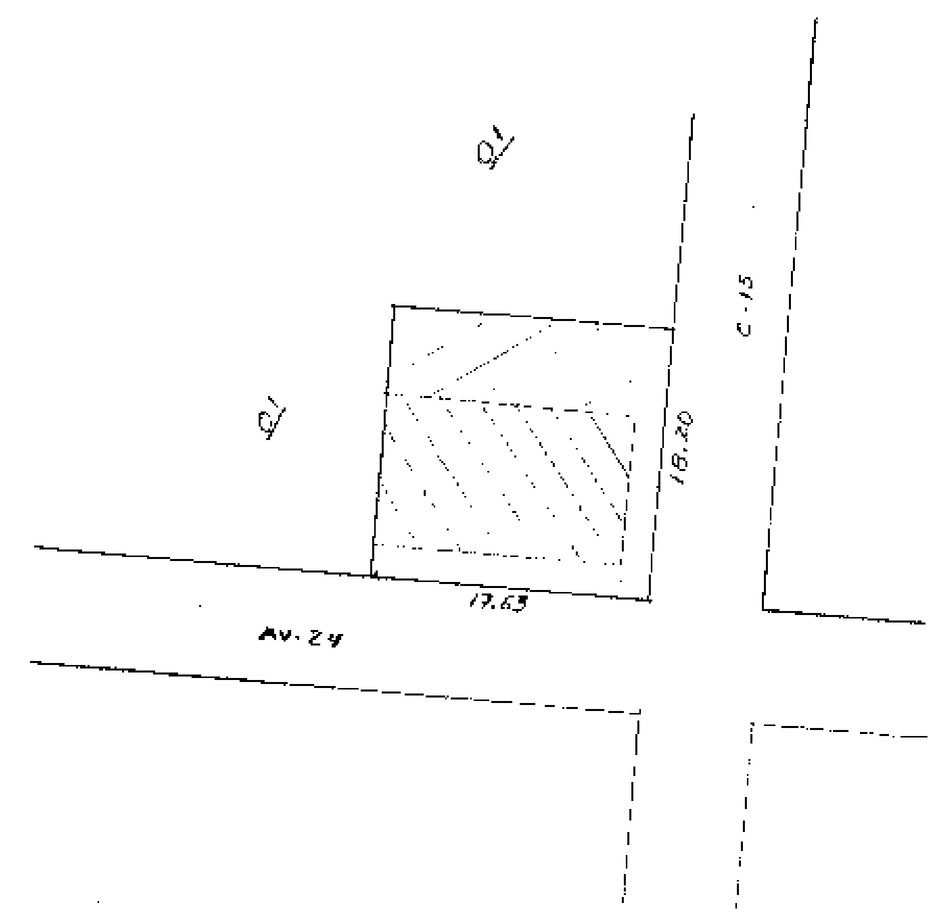
⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

⑲ AGUA POTABLE [X] SI EXISTE

⑱ ALCANTARILLADO [X] SI EXISTE

㉓ AREA 220.86
㉔ FRENTE 7.2
FONDO 3.6

CROQUIS



Se certifica 1052001 según ... 28 p 2006

Sello ... 28 06

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	NAVARRETE VILLAO / DELGADO VERA	DANILO MALDONADO / JOSE	130511004-8	CUARTA	20/Sep/76
CODIGO					

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Rubro	Opciones
N° DEL PISO	(40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250)
AREA DEL PISO	(41) 150; (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251)
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o cartón, 6 bloque/hormigón, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vinil o asfalto, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o terrazo
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 rubroide, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene
VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo persiana o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruinoso
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	(53) 1.1976; (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO [illegible]

FECHA DE INGRESO. 25 Marzo |19 FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL: 1-05-20-11

NOMBRES y/o RAZÒN Delgado José Baldemero

CÈDULA DE I. y/o RUC. 130914009-6

CELULAR - TFNO: 0999543808

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: ---

SOLAR NO EDIFICADO ---

CONTRIBUCIÒN MEJORAS ---

TASA DE SEGURIDAD ---

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalúo (Inscrip Tardía)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE SUELO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

[signature]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 26/marzo/2019

INFORME DE APROBACIÒN:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6154

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales, Derechos y Acciones hereditarios como cuerpo cierto, de terreno ubicado en la Ave. 24 y calle Quince (Esquina) Barrio San Rafael de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.Frente ,en diecisiete metros sesenta y tres centimetro y lindera con Avenida 24.Atras, en diecisiete metros sesenta y tres centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Matilde Esturófila Navarrete Villao y sus hijos .Costado Derecho, en dieciocho metros veinte centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Matilde Esturófila Villao y sus hijos, Costado Izquierdo, en dieciocho metros veinte centímetros y lindera con calle 15 Teniendo una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados, con ochenta y seis centimetros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Sentencia	1.848	23/08/2006	24.874
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.903	21/12/2006	40.352

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 24.874 - Folio Final: 24.879
Número de Inscripción: 1.848 Número de Repertorio: 3.943
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigesimo Quinto Civil de Manabi
Fecha de Resolución: viernes, 21 de julio de 2006

a.- Observaciones:

SENTENCIA de DEMARCACION DE LINDEROS. SENTENCIA de DEMARCACION DE LINDEROS, otorgada a favor de la Sra. MATILDE ESTUROFILA NAVARRETE VILLAO sentencia dictada el 21 de julio del 2.006, por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí protocolizada ante el Notario Publico Cuarto del

Cantón Manta el dieciséis de agosto del dos mil seis. Con el objeto de llevarse a afecto la diligencia de Demarcación de Linderos, el Juzgado en Compañia de las partes y del Señor Perito procede a examinar los linderos y medidas de los predios que según la escritura son los siguiente: Lote Uno y Lote Dos. Quedando el área unificado de estos lotes de terrenos que en si forman uno solo quedi de la siguiente manera: FRENTE: 22.08 metros y Avenida 24 ATRAS: Con 32.08 metros con propiedad del Señor Héctor Cueva y Sra. Flor Zambrano POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo de la Av. 24 hacia adentro del terreno con 20.00 metros. Desde este punto gira a la derecha con 10.00 metros y propiedad de la Compañia Construgenco, desde este punto gira hacia el fondo hasta topar con el linderos posterior con 20.90 metros y propiedad del Señor Eudaldo Mendoza y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40.90 y Calle 15. Con una superficie total de: 1.112,04 metros. Aclarando que del inmueble detallado anteriormente el cual tenia una superficie total de 1.112,04 m2. por las mejores realizadas por el Municipio de Manta y reordenamiento urbano los linderos y medidas del inmueble materia de la presente litis, quedan con los siguientes linderos y medidas, frente con 29.00 metros y avenida 24, atrás con 39,oo metros con propiedad de los señores Héctor Cueva Abarca y Sra. Flor Zambrano ,por el costado derecho partiendo de la Avenida 24 hacia adentro del terreno con 20,oo metros . Desde este punto gira a la derecha con 10.00 metros y propiedad de la Compañia Construgenco desde este gira hacia al fondo hasta topar con el lindero posterior con 20.90 metros y propiedad del señor Eudaldo Mendoza, costado izquierdo con 40.90 metros con calle 15. Con un área total de 1.395,04 metros dentro de este predio existen dos construcción de hormigo y cemento armando con cubierta de dipanel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manabí
Demandado	80-0000000009273	Cueva Abarca Hector Emilio	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000009272	Heredia Correa Rafael	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000009274	Zambrano Molina Flor	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03553299	Navarrete Villao Matilde Esturofila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	680	02-ago-1979	1095	1097
Compra Venta	1177	27-dic-1977	1635	1636

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.352 - Folio Final: 40.372
Número de Inscripción: 2.903 Número de Repertorio: 6.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones Hereditarias y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Sobre parte del lote ubicado en la Av. 24 y calle 15 (esquina) Barrio San Rafael parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en Diecisiete metros sesenta y tres centímetros y lindera con avenida Veinticuatro. POR ATRAS: en diecisiete metros sesenta y tres centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora, Sra. Matilde Esturofila Navarrete Villao y sus hijos POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros veinte

Centímetros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Matilde Esturofila Villao y sus hijos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros veinte centímetros y lindera con calle Quince,teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00856448	Chong Chavez Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05110098	Delgado Velez Jose Baldomero	Soltero	Manta
Vendedor	13-02567415	Chong Navarrete Carlos David	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03553281	Chong Navarrete Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04066390	Chong Navarrete Glen Primero	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05793844	Chong Navarrete Hugo Arnaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04237629	Chong Navarrete Monica Annabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-05974105	Chong Navarrete Rosa Justina	Soltero	Manta
Vendedor	13-03553299	Navarrete Villao Matilde Esturofila	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	680	02-ago-1979	1095	1097
Compra Venta	1177	27-dic-1977	1635	1636
Compra Venta	1848	23-ago-2006	24874	24879

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:20 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
13101371I-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

E S C R I T U R A

De: COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA AV. VEINTICUATRO Y CALLE DOINCE DEL BARRIO SAN RAFAEL DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Otorgada por: SR. JOSE BALDOMERO DELGADO VELEZ

A favor de: SR. CARLOS VICENTE FERNANDEZ TERAN

Nº: 2013-13-08-02-P2,045

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMER Cuantía USD$36.951,15 .-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2013 .-

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360006980001
Dirección: Av. 2da. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. [illegible]

3/25/2014 3:47

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1 25 20-11-020	320.00	$ 74.880,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO VELEZ JOSE BALDOMERO	1305110098

3/25/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE.24 CALLE 15 B, SAN RAFAEL	2014	137611	286775

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 37,44	($ 1,87)	$ 35,57
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 15,39		$ 15,39
MEJORAS 2012	$ 8,49		$ 8,49
MEJORAS HASTA 2010	$ 80,79		$ 80,79
TASA DE SEGURIDAD	$ 26,21		$ 26,21
TOTAL A PAGAR			$ 166,45
VALOR PAGADO			$ 166,45
SALDO			$ 0,00

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 25 de marzo de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ***DELGADO VELEZ JOSE BALDOMERO*** *con numero de C.I.* ***130511009-8*** *Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos 362095,662866,679605,1116011,2090751,6790828 de cliente por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Karla Mendoza M

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE.

SOLICITANTE.
REZAVALA PICO VICENTE MAURILIO
C.I. 130902218-2.