

0000082717

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN POR REMATE**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3146**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7941**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de octubre de 2017 11.19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**ADJUDICATARIO**

|          |               |                        |  |        |       |
|----------|---------------|------------------------|--|--------|-------|
| Jurídica | 0990005737001 | BANCO DEL PACIFICO S.A |  | MANABI | MANTA |
|----------|---------------|------------------------|--|--------|-------|

**AUTORIDAD COMPETENTE**

|         |                 |                                             |             |        |       |
|---------|-----------------|---------------------------------------------|-------------|--------|-------|
| Natural | 800000000022117 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
|---------|-----------------|---------------------------------------------|-------------|--------|-------|

**EX PROPIETARIO**

|         |                 |                                |             |        |       |
|---------|-----------------|--------------------------------|-------------|--------|-------|
| Natural | 800000000004246 | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
|---------|-----------------|--------------------------------|-------------|--------|-------|

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINCAGESIMA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 07 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3149722000       | 07/08/2015 0 00:00 | 52645      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, una construcción signada con el N.- 8 de la Mz. B. Con un área de: 82 50 metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, inmueble que se halla ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle pública con 6,00 mts. SUR: Calle vehicular privada con 6,00 metros. ESTE: Casa N.- 9 con 13,70 mts; y. OESTE: Casa N.- 7 con 13,80 mts. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA VIGENTE GRAVAMENES.

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDAS AURORA II ETAPA

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN POR REMATE&gt;

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACIÓN POR REMATE, El inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, una construcción signada con el N.- 8 de la Mz. B.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**

Impreso por: mayra\_cevallos

Sigre

martes, 10 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-003-000010791

0000082718



20170901052000290

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901052000290

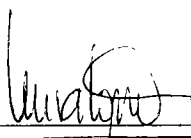
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA. LUISA LOPEZ OBANDO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                                |
| FECHA:                | 23 DE AGOSTO DEL 2017, (10:03)                                                                                                                                                                                                                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                                                                                                                                                                                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL 27 DE ABRIL DE 2017, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP-083-2015 |

| OTORGANTES              |                                                      |                        |                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR            |                                                      |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DEL PACIFICO S.A. | REPRESENTADO POR MAURICIO DONATO SEMIGLIA DI LORENZO | RUC                    | 0990005737001      |
| A FAVOR DE              |                                                      |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 23-08-2017              |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | BANCO DEL PACÍFICO S.A. |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0990005737001           |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|



  
NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

MAISON  
BLANC



Factura: 001-003-000010788

0000082719



20170901052P00914

PROTOCOLIZACIÓN 20170901052P00914

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE AGOSTO DEL 2017, (9:20)

OTORGA: NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 27 DE ABRIL DEL AÑO 2017, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP-083-2015.

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 10

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:          |                                                      |                        |                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DEL PACIFICO S.A. | REPRESENTADO POR MAURICIO DONATO SEMIGLIA DI LORENZO | RUC                    | 0990005737001      |

OBSERVACIONES:

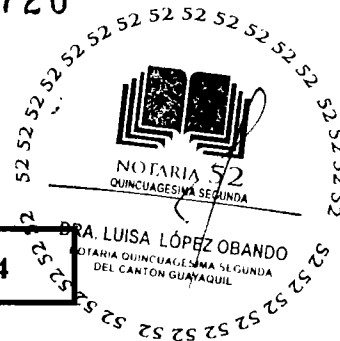
NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

PÁGINA  
EN  
BLANCO

0000082720

  
**NOTARÍA 52**  
Dra. Luisa Lopez Obando



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 09 | 01 | 52 | P00914 |
|------|----|----|----|--------|



GUAYAQUIL, VEINTITRÉS DE AGOSTO DEL 2.017  
P.E.J.

PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE  
COMPLEMENTAN LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE  
FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, -  
DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO  
DEL PACÍFICO S.A. Á FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO  
S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP GUIÓN  
CERO OCHENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL QUINCE EN  
CONTRA DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREIRA  
MERO, OTORGADA EN LA NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA  
SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, ÉL SIETE DE JUNIO  
DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

(DI 2

COPIAS)

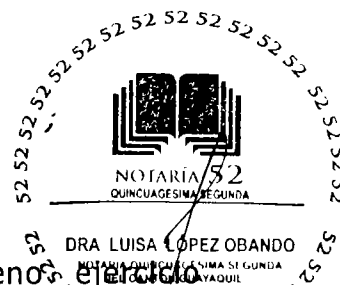
*Recibido* 



PAGINA  
EN  
BLANCO

**SEÑORA NOTARIA:**

0000082721



Abogado **Mauricio Semiglia Di Lorenzo**, en pleno ejercicio profesional, y de conformidad con el Artículo 18, numeral 2do. de la Ley Notarial, solicito a usted se sirva protocolizar los siguientes documentos de: **UNO)** TITULO DE CRÉDITO No. 0624373 DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2017 EMITIDO POR LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; **DOS)** COMPROBANTE DE PAGO No. 000040531 DEL PAGO DE CONTRIBUCIÓN PREDIAL DEL AÑO 2017 DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA; **TRES)** COMPROBANTE DE PAGO No. 000040530 DEL PAGO DE CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA; **CUATRO)** CERTIFICADO DE AVALÚO No. 143992 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; **CINCO)** CERTIFICADO No. 115683 DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO EMITIDO POR LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; **SEIS)** CERTIFICADO No. 086129 DE REGISTRO DE PROPIEDAD A NOMBRE DE MARIA AUXILIADORA MOREIRA MERO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; **SIETE)** FICHA REGISTRAL – BIEN INMUEBLE 52645 EMITIDA POR LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP; **OCHO)** TITULO DE CRÉDITO No. 0634631 DEL PAGO DE UTILIDADES EMITIDO POR LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; **NUEVE)** TITULO DE CRÉDITO No. 0634630 DEL PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES EMITIDO POR LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA; documentos que complementan la escritura pública de Protocolización del Auto de Adjudicación de fecha veintisiete de Abril del año dos mil diecisiete, dictado por el Juzgado de Coactiva del Banco del Pacífico S.A. a favor del Banco del Pacífico S.A., dentro del juicio coactivo número BP guión cero ochenta y tres guión dos mil quince (BP-083-2015) en contra de la señora María Auxiliadora Moreira Mero, otorgado en la Notaría Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, el siete de Junio del año dos mil diecisiete.



Una vez protocolizado sírvase conferirme **cuatro copias** certificadas, y la señora Notaria deberá tomar nota al margen de la escritura que la complementa.

Guayaquil, 18 de Agosto del 2017.



**Abg. Mauricio Semiglia Di Lorenzo**

**Reg. 8595**

**Colegio de Abogados del Guayas**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624373

|                                                                                                  |  |               |                  |                                                   |               |                           |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                 |  | Area          | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
| 3-14-97-22-000                                                                                   |  | 87,00         | \$ 19.853,37     | AURORA II MZ-B L#8                                | 2017          | 297411                    | 624373        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                            |  |               |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                           |               |
| MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA                                                                   |  | C.C. / R.U.C. |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 7/3/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO<br><br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |  |               |                  | Costa Judicial                                    |               |                           |               |
|                                                                                                  |  |               |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 6,95       | \$ 0,41                   | \$ 7,36       |
|                                                                                                  |  |               |                  | Interes por Mora                                  |               |                           |               |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 2,00       |                           | \$ 2,00       |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 2,92       |                           | \$ 2,92       |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 4,42       |                           | \$ 4,42       |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 4,67       |                           | \$ 4,67       |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS 2015                                      | \$ 0,21       |                           | \$ 0,21       |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS 2016                                      | \$ 0,59       |                           | \$ 0,59       |
|                                                                                                  |  |               |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 24,94      |                           | \$ 24,94      |
|                                                                                                  |  |               |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 2,98       |                           | \$ 2,98       |
|                                                                                                  |  |               |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                           | \$ 50,09      |
|                                                                                                  |  |               |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                           | \$ 50,09      |
|                                                                                                  |  |               |                  | SALDO                                             |               |                           | \$ 0,00       |

0000082722



PAGE  
EN  
BLANC



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634631

8/3/2017 2:59

| OBSERVACIÓN                                                                                   |                                | CÓDIGO CATASTRAL               | AREA                            | AVALLUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE AUTO ADJUDICACION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                | 3-14-97-22-000                 | 82.50                           | 19549.35 | 280033  | 634631    |
| VENDEDOR                                                                                      |                                | UTILIDADES                     |                                 |          |         | VALOR     |
| C.C / R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                      | CONCEPTO                        |          |         |           |
| 1304638214                                                                                    | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA | AURORA II MZ-B LOTE # 8        | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          |         | 1,00      |
|                                                                                               |                                |                                | Impuesto Principal Compra-Venta |          |         | 9,98      |
|                                                                                               |                                |                                | TOTAL A PAGAR                   |          |         | 10,98     |
| C.C / R.U.C.                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                      | VALOR PAGADO                    |          |         |           |
| 0990003737001                                                                                 | BANCO DEL PACIFICO S.A         | AVE. SEGUNDA N° 101 Y CALLE 13 | SALDO                           |          |         | 0,00      |

EMISION: 8/3/2017 2:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000082723

CANCELADO  
NOTARIA 52



PAGE  
BLANC



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléfono: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634630

|                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8/3/2017 2:57                                                                                  |  |
| OBSERVACIÓN                                                                                    |  |
| Una escritura pública de: TRAMITE DE AUTO ADJUDICACION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  |
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                               |  |
| 3-14-97-22-000                                                                                 |  |
| ÁREA                                                                                           |  |
| 82,50                                                                                          |  |
| AVALUO                                                                                         |  |
| 19549,35                                                                                       |  |
| CONTROL                                                                                        |  |
| 280031                                                                                         |  |
| TÍTULO N°                                                                                      |  |
| 634630                                                                                         |  |
| VENDEDOR                                                                                       |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                          |  |
| DIRECCIÓN                                                                                      |  |
| AURORA II MZ-B LOTE # 8                                                                        |  |
| ADQUIRIENTE                                                                                    |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                          |  |
| DIRECCIÓN                                                                                      |  |
| BANCO DEL PACIFICO S.A.                                                                        |  |
| AVE. SEGUNDA N° 101 Y CALLE 13                                                                 |  |
| C.C. / R.U.C.                                                                                  |  |
| 1304638214                                                                                     |  |
| C.C. / R.U.C.                                                                                  |  |
| 0990005737001                                                                                  |  |
| ALCABALAS Y ADICIONALES                                                                        |  |
| CONCEPTO                                                                                       |  |
| Impuesto principal                                                                             |  |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil                                                             |  |
| TOTAL A PAGAR                                                                                  |  |
| VALOR PAGADO                                                                                   |  |
| SALDO                                                                                          |  |
| VALOR                                                                                          |  |
| 195,49                                                                                         |  |
| 58,65                                                                                          |  |
| 254,14                                                                                         |  |
| 254,14                                                                                         |  |
| 0,00                                                                                           |  |

EMISION: 8/3/2017 2:57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

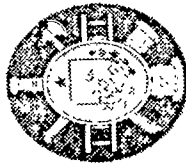
0000082724

CANCELADO

CANCELADO



PÁGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040531

911

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

|                                                 |           |                                       |  |
|-------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|--|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE                         |           | DATOS DEL PREDIO                      |  |
| C.I./R.U.C.: MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA     |           | CLAVE CATASTRAL: \$ 19,853.37         |  |
| NOMBRES: AURORA II MZ- B LT.# 8                 |           | AVALÚO PROPIEDAD: AURORA II MZ-B L#8, |  |
| RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN: AURORA II MZ- B LT.# 8 |           | DIRECCIÓN PREDIO:                     |  |
| REGISTRO DE PAGO                                |           | IMPUESTO PREDIAL                      |  |
| Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA                | INTERESES | VALOR. 98                             |  |
| CAJA: 03/07/2017 13:55:01                       | DESCUENTO | 0.00                                  |  |
| FECHA DE PAGO:                                  | EMISION   | 0.00                                  |  |
| TOTAL A PAGAR                                   |           | \$ 2.98                               |  |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

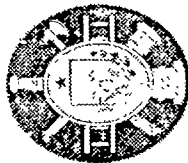
0000082725



DRA LUISA LÓPEZ OBANDO



PÁGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000040530

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AURORA II MZ- B LT. # 8

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

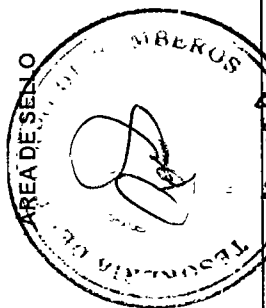
03/07/2017 13:55:13

FECHA DE PAGO:

VALOR

VALOR

DESCRIPCIÓN



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000082726



NOTARIA 52  
QUINCUAGESIMA SEGUNDA

DRA LUISA LOPEZ OBANDO  
NOTARIA QUINCUAGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

ORIGINAL - CLIENTE

PAGE  
EN  
BLANC

0000082727

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

**No. Certificación: 143992**

**Nº 143992**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 50715**

**Fecha:** 12 de julio de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-14-97-22-000

**Ubicado en:** AURORA II MZ-B LOTE # 8

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 82,50 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1304638214

MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

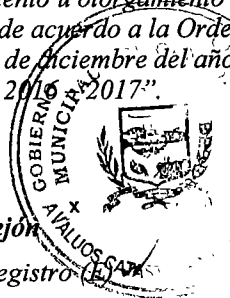
|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>4537,50</b>  |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>15011,85</b> |
|                      | <b>19549,35</b> |

**Son:** DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."*

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*



Impreso por: MARIS REYES 12/07/2017 11:45:15

PAGE  
BLANC

0000082728

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115683**

1



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

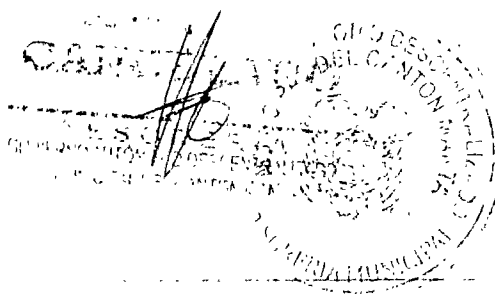
3 AGOSTO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3149722000: AURORA II MZ-B LOTE # 8**

**Manta, tres de agosto del dos mil diecisiete**



PAGE  
BLANC

0000082729

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086129**

(5)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA** ubicada **AURORA II MZ B LOTE 8** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$15549,35 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 35/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE AUTO ADJUDICACIÓN**

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

03 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ORIGINAL  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000082730



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**52645**



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011449, certifico hasta el día de hoy 14/06/2017 15:38:07, la Ficha Registral Número 52645.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de agosto de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, una construcción signada con el N.- 8 de la Mz. B. Con un área de: 82.50 metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, inmueble que se halla ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle pública con 6,00 mts. SUR: Calle vehicular privada con 6,00 metros. ESTE: Casa N.- 9 con 13,70 mts; y. OESTE: Casa N.- 7 con 13,80 mts. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA VIGENTE GRAVAMENES.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                              | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRVENTA              | 1156                          | 31/ago /1999 | 741           | 741         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | HIPOTECA                | 526                           | 31/ago /1999 | 2 716         | 2 722       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 2293                          | 07/sep /2015 | 9 204         | 9 210       |
| EMBARGOS                           | EMBARGO                 | 209                           | 20/nov /2015 | 1 899         | 1 905       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 1156

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2417

Folio Inicial:741

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:741

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, una construcción signada con el N.- 8 de la Mz. B. Con un área de: 82.50 metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, inmueble que se halla ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000004246 | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA                    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000542 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

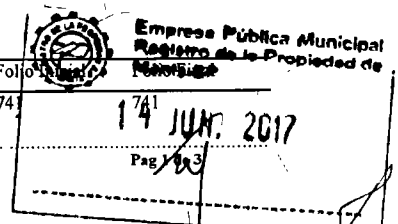
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio |
|--------------|--------------------|-------------------|-------|
| COMPRA VENTA | 1156               | 31/ago /1999      | 741   |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:52645

miércoles, 14 de junio de 2017 15:38





[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes, 31 de agosto de 1999  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 526  
Número de Repertorio: 2418

Tomo: 1  
Folio Inicial: 2.716  
Folio Final: 2.722

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca y Prohibición de Enajenar. El inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, una construcción signada con el N.- 8 de la Mz. B. Con un área de: 82.50 metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, inmueble que se halla ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000066597 | ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO<br>PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA<br>PICHINCHA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000004246 | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA                                             | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1156               | 31/ago./1999      | 741           | 741         |

Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES

[ 3 / 4 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2293

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 7422

Folio Inicial: 9.204

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL PACÍFICO

Folio Final: 9.210

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Guayquil, 27 de Agosto del 2015 Dentro del Juicio Coactivo No. BP - 83 - 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 800000000022117 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL NO DEFINIDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 800000000004246 | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : EMBARGOS

[ 4 / 4 ] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 209

Folio Inicial: 1.899

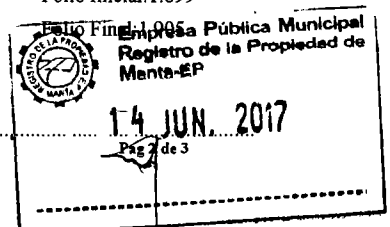
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9501

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL PACÍFICO

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000082731



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 2015

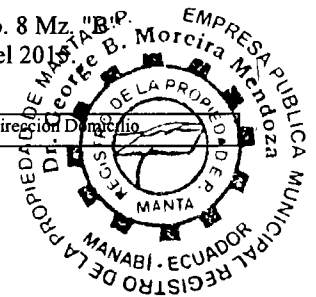
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. 8 Mz. "B.P. Ciudadela Aurora II. Of. No.1488. Juicio coactivo No. BP-83-2015. Guayaquil 6 de Octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                   | 800000000000289 | BANCO DEL PACIFICO S.A.                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 800000000022117 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR                  | 800000000004246 | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                              | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 1                       |
| EMBARGOS                           | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES             | 1                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                       |
| << Total Inscripciones >>          | 4                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:07 del miércoles, 14 de junio de 2017

A petición de: LOOR FRANCO KLEVER ALFREDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

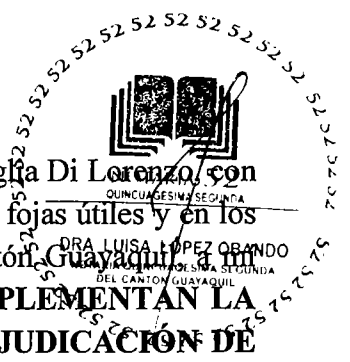
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



PAGINA  
EN  
BLANCO

0000082732



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del Abogado Mauricio Semiglia Di Lorenzo, con registro número ocho mil quinientos noventa y cinco; el día de hoy en diez (10) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quincuagésima Segunda del Cantón Guayaquil, a mi cargo. **PROTOCOLIZO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP GUIÓN CERO OCHENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL QUINCE EN CONTRA DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREIRA MERO, OTORGADA EN LA NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.-** Guayaquil, veintitrés de Agosto del año dos mil diecisiete.-

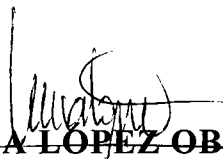
**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

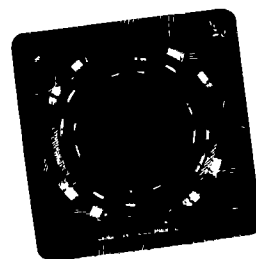
0000082733



Se otorgó ante mí, en fe de ello, y a petición del BANCO DEL PACÍFICO S.A. con r.u.c. número 0990005737001, confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP GUIÓN CERO OCHENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL QUINCE EN CONTRA DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREIRA MERO, OTORGADA EN LA NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL SIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE**, celebrada el veintidós de Agosto del año dos mil diecisiete.- Firmada y sellada en Guayaquil, veintitrés de Agosto del año dos mil diecisiete.-



  
**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





Factura: 001-003-000010793

0000082734



20170901052000292

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20170901052000292

| MATRIZ                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA:                 | 23 DE AGOSTO DEL 2017, (10:04)                                                                                                                                                                                                                         |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                                                                                                                                                                                                                                               |
| ACTO O CONTRATO:       | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN LA ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL 27 DE ABRIL DE 2017, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A , DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP-083-2015 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-08-2017                                                                                                                                                                                                                                             |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20170901052P00914                                                                                                                                                                                                                                      |

| OTORGANTES              |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR            |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DEL PACIFICO S.A. | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0990005737001      |
| A FAVOR DE              |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PÚBLICA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DEL 27 DE ABRIL DE 2017, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A , DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP-083-2015 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 07-06-2017                                                                                                                                                                                           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20170901052P00580                                                                                                                                                                                    |



NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



270000  
EN  
BLANC

0000082735



**RAZÓN:** Doy fe que en esta fecha se ha tomado nota de la Escritura Pública de Protocolización de los Documentos que Complementan la Escritura Pública de Protocolización del Auto de Adjudicación de fecha veintisiete de abril del año dos mil diecisiete, dictado por el Juzgado de Coactiva del Banco del Pacífico S.A. a favor del Banco del Pacífico S.A., dentro del juicio coactivo número BP guión cero ochenta y tres guión dos mil quince en contra de la señora María Auxiliadora Moreira Mero, otorgada el 23 de Agosto del 2017, ante la Notaría Quincuagésima Segunda del cantón Guayaquil, al margen de la Escritura de Protocolización, de fecha siete de Junio del año dos mil diecisiete.- Guayaquil, veintitrés de Agosto del año dos mil diecisiete.-



**Dra. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL.**



Factura: 001-003-000009477

0000082736



20170901052000170

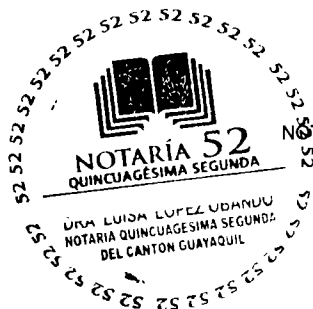
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901052000170

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO NOTARIO(A) DEL CANTÓN GUAYAQUIL                                                                                                                                                                                            |
| FECHA:                | 7 DE JUNIO DEL 2017, (8 55)                                                                                                                                                                                                                        |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                                                                                                                                                                                                             |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 27 DE ABRIL DEL AÑO 2017, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO N° BP-083-2015 |

| OTORGANTES              |                                                      |                        |                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR            |                                                      |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DEL PACIFICO S.A. | REPRESENTADO POR MAURICIO DONATO SEMIGLIA DI LORENZO | RUC                    | 0990005737001      |
| A FAVOR DE              |                                                      |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 07-06-2017              |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | BANCO DEL PACIFICO S.A. |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0990005737001           |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|



NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-003-000009475

0000082737



20170901052P00580

PROTOCOLIZACIÓN 20170901052P00580

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

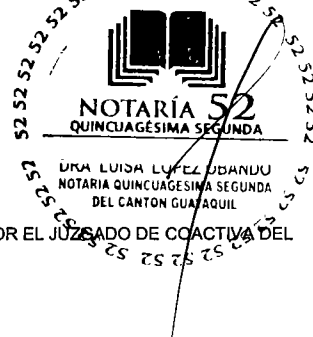
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE JUNIO DEL 2017, (8.21)

OTORGA: NOTARÍA QUINCUGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA 27 DE ABRIL 2017, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO N° BP-083-2015

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 4

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:          |                                                      |                        |                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL    | TIPO INTERVINIENTE                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DEL PACÍFICO S.A. | REPRESENTADO POR MAURICIO DONATO SEMIGLIA DI LORENZO | RUC                    | 0990005737001      |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LUISA ELIZABETH LOPEZ OBANDO

NOTARÍA QUINCUGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0000082738

  
**NOTARÍA 52**  
Dra. Luisa Lopez Obando



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 09 | 01 | 52 | P00580 |
|------|----|----|----|--------|



GUAYAQUIL, SIETE DE JUNIO DEL 2.017  
P.E.J.

PROTOCOLIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS  
QUE COMPLEMENTAN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE  
FECHA 27 DE ABRIL DE 2017, DICTADO POR EL JUZGADO  
DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR  
DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO  
COACTIVO NÚMERO BP-083-2015 EN CONTRA DE LA  
SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREIRA MERO.

(DI 2

COPIAS)



0000082739



Guayaquil, 31 de mayo de 2017

Señor Notario:

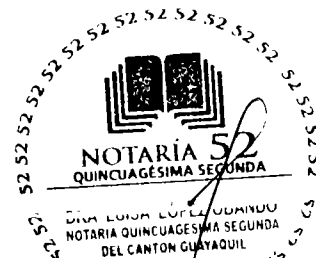
En el Protocolo y Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar, Auto de adjudicación de fecha 27 de abril del 2017.- las 15h39.- dictado por el JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO, BP GUIÓN NÚMERO CERO OCHENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL QUINCE EN CONTRA DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREÍRA MERO.

Atentamente,

Ab. Mauricio Semiglia Di Lorenzo, MDB

Reg. 8595

Colegio de Abogados del Guayas



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACIFICO**  
**GUAYAQUIL, 30 DE MAYO DEL 2017**

**SEÑOR ABOGADO**  
**MAURICIO SEMIGLIA**  
**ASESORÍA JURIDICA. BANCO DEL PACÍFICO S.A.**  
**En su Despacho.-**

**REF: JUICIO COACTIVO NO BP-083-2015 SEGUIDO POR EL BANCO DEL PACIFICO**  
**S.A EN CONTRA DE MARIA AUXILIADORA MOREIRA MERO**

De mis consideraciones:

Acompaño al presente oficio las copias certificadas de:

- Auto de Adjudicación;
- Providencia dictada el 16 de mayo del 2017, a las 09h25; y,
- La razón de su ejecutoria del Auto de Adjudicación.

Todo constante dentro del juicio coactivo BP-083-2015, a fin que se proceda a la protocolización e inscripción de la adjudicación a favor del Banco de Pacífico S.A., en el correspondiente Registro de la Propiedad.

Lo que comunicó a usted para los fines de Ley

Atentamente

**DR. ANDRÉS RODRÍGUEZ ACOSTA**  
**SECRETARIO DE COACTIVA**

CC: expediente



0000082741

EXPEDIENTE BP-000083-I-2015  
MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA

7941



Guayaquil, 27 de abril de 2017, a las 15h39

VISTOS: Siguiendo con la sustanciación se dispone: UNO.- Ejecutoriado el auto de calificación de posturas, dictado el 06 de ABRIL del 2017, a las 10h53, notificado el día 21 de abril del mismo año, providencia que consideró y aceptó la ÚNICA postura realizada el día del remate; se ADJUDICA al BANCO DEL PACÍFICO S.A., RUC 0990005737001, el bien inmueble rematado, consistente en: LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, SIGNADOS CON EL NO. 8 DE LA MZ. B. CON UN ÁREA DE 82,50 METROS CUADRADOS, DE UNA PLANTA Y EN FORMA RECTANGULAR, CUYA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN ES DE 48 METROS CUADRADOS, INMUEBLE QUE SE HAYA UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE.- CALLE PÚBLICA CON 6,00MTS. SUR.- CALLE VEHICULAR PRIVADA CON 6,00 METROS. ESTE.- CASA NO.- 9 CON 13,70 MTS. ; Y, OESTE.- CASA NO. 7 CON 13,80MTS. De conformidad con artículo 474 del Código de Procedimiento Civil, ejecutoriada esta providencia, proceda la parte adjudicataria a consignar dentro de diez días el resto del valor ofrecido de contado, en cheque certificado a orden del Banco del Pacífico S.A. Ejecutoriado el presente auto y cumplido todo lo anterior, el actuario confiera una copia certificada de esta adjudicación con la razón de su ejecutoria, para que su protocolización sea registrada ante las autoridades correspondientes y sirva de título de propiedad y traslativo de dominio. Se declara cancelada toda providencia preventiva y/o gravamen que pudiese pesar sobre el bien adjudicado. Los gastos de transferencia de dominio, inscripción, tradición material de los bienes adjudicados, impuestos expensas y cualquier otro gasto o impuesto que se genere o exista sobre el bien rematado serán por cuenta de la adjudicada. Una vez recaudado el 100% de la oferta adjudicada, vuelvan los autos para proveer lo que corresponda.- Cúmplase y notifíquese.-

AB. GERSON VLADIMIR HAFLO MERINO  
JUEZ DE COACTIVAAB. ANDRES ENRIQUE RODRIGUEZ ACOSTA  
SECRETARIOCERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original, a la que me remito en caso necesario.  
Lo Certifico.-

Guayaquil, 29 de Mayo 2017

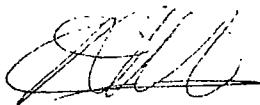
DR. ANDRÉS RODRÍGUEZ ACOSTA  
SECRETARIO DE COACTIVA  
BANCO DEL PACÍFICO S.A.



**ESPACIO EN BLANCO**

**Guayaquil, 16 de mayo de 2017, a las 09h25**

VISTOS: El escrito presentado por el postor el 05 de mayo del 2017, a las 11h57, el cual se manda a agregar a los autos. Para proveer se considera: 1.- No hubieron terceristas coadyuvantes que ofertaran en el remate; y, 2.- La única oferta, provino de la parte acreedora, el Banco del Pacífico S.A., consiguientemente, es pertinente aplicar el artículo 470 del Código de Procedimiento Civil, aplicable a esta ejecución, que dice en su parte pertinente: "Art. 470.- El acreedor puede hacer postura con la misma libertad que cualquiera otra persona, y si no hubiere tercerías coadyuvantes podrá imputarla al valor de su crédito y no hará la consignación prevenida en el Art. 466..." . Con vista en lo anterior, habiéndose adjudicado al Banco del Pacífico S.A. el bien rematado, consistente en LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, SIGNADOS CON EL NO. 8 DE LA MZ. B. CON UN ÁREA DE 82,50 METROS CUADRADOS, DE UNA PLANTA Y EN FORMA RECTANGULAR, CUYA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN ES DE 48 METROS CUADRADOS, INMUEBLE QUE SE HAYA UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE.- CALLE PÚBLICA CON 6,00MTS. SUR.- CALLE VEHICULAR PRIVADA CON 6,00 METROS. ESTE.- CASA NO.- 9 CON 13,70 MTS. ; Y, OESTE.- CASA NO. 7 CON 13,80MTS, por el precio de US\$ 15.943,84 (Quince mil novecientos cuarenta y tres 84/100 dólares de los Estados Unidos de América); se dispone: UNO.- Imputar / compensar el precio de la oferta antes indicada, a los valores adeudados por la parte coactivada, materia / objeto de esta ejecución, por así disponerlo el artículo 470 del Código de Procedimiento Civil y haber sido solicitado en el escrito que se provee. DOS.- En mérito de los antecedentes expuestos, restitúyase al postor el valor consignado en el momento del remate, por la suma de US 1.594,38 (Mil quinientos noventa y cuatro 38/100 dólares de los Estados Unidos de América). TRES.- Téngase como abono de la obligación el valor de la adjudicación, esto es, la suma de US\$ 15.943,84 (Quince mil novecientos cuarenta y tres 84/100 dólares de los Estados Unidos de América). CUATRO.- Proceda el actuario a sentar la razón de ejecutoria del Auto de Adjudicación y a conferir las copias certificadas que fueren necesarias, para que el postor adjudicado inscriba su título de transferencia de dominio. CINCO.- Incorpórese a los autos una liquidación actualizada de los valores adeudados, una vez imputado el monto del remate.- Cúmplase y notifíquese.-



AB. GERSON VLADIMIR HARO MERINO  
JUEZ DE COACTIVA



AB. ANDRES ENRIQUE RODRIGUEZ ACOSTA  
SECRETARIO

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a  
su original, a la que me remito en caso necesario.-

Lo Certifico.-

Guayaquil, 29 de Mayo 2017

DR. ANDRÉS RODRÍGUEZ ACOSTA  
SECRETARIO DE COACTIVA  
 BANCO DEL PACÍFICO S A

**ESPACIO EN BLANCO**



NOTARÍA 52  
QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA

LINA LUISA LOPEZ UDAIBU  
NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

**RAZÓN**

Siento como tal, que el AUTO DE ADJUDICACIÓN dictado el 27 de abril del 2017, a las 15h39, SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY, particular que obra de autos, a los que me remito en caso necesario.- Guayaquil, 24 de mayo del 2017.

**DR. ANDRÉS RODRÍGUEZ ACOSTA**  
**SECRETARIO DE COACTIVA**

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original, a la que me remito en caso necesario.

Lo Certifico.-

Guayaquil,

29 de Mayo / 2017

**DR. ANDRÉS RODRÍGUEZ ACOSTA**  
**SECRETARIO DE COACTIVA**  
**BANCO DEL PACÍFICO S.A.**

ESPACIO EN BLANCO

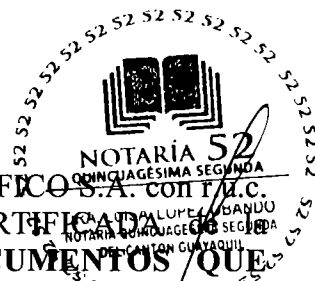
0000082744



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición del Abogado Mauricio Semiglia Di Lorenzo, con registro número ocho mil quinientos noventa y cinco; el día de hoy en cinco (05) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quincuagésima Segunda del Cantón Guayaquil, a mí cargo. **PROTOCOLIZO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A.; DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP GUIÓN CERO OCHENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL QUINCE EN CONTRA DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREIRA MERO.-** Guayaquil, siete de Junio del año dos mil diecisiete.-

**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

0000082745



Se otorgó ante mí, en fe de ello, y a petición del BANCO DEL PACÍFICO S.A. con F.A.C. número 0990005737001, confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **PROTOCOLIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE COMPLEMENTAN EL AUTO DE ADJUDICACIÓN DE FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DICTADO POR EL JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A. A FAVOR DEL BANCO DEL PACÍFICO S.A., DENTRO DEL JUICIO COACTIVO NÚMERO BP GUIÓN CERO OCHENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL QUINCE EN CONTRA DE LA SEÑORA MARÍA AUXILIADORA MOREIRA MERO**, celebrada el siete de Junio del año dos mil diecisiete.- Firmada y sellada en Guayaquil, siete de Junio del año dos mil diecisiete.-



  
**DRA. LUISA LÓPEZ OBANDO**  
**NOTARIA QUINCUAGÉSIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



0000082746

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3146**

**Número de Repertorio:**

**7941**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Dieciséis queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3146 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                         | Papel que desempeña  |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------|
| 0990005737001   | BANCO DEL PACIFICO S.A                      | ADJUDICATARIO        |
| 800000000022117 | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO | AUTORIDAD COMPETENTE |
| 800000000004246 | MOREIRA MERO MARIA AUXILIADORA              | EX PROPIETARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                    |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3149722000       | 52645        | ADJUDICACIÓN POR REMATE |

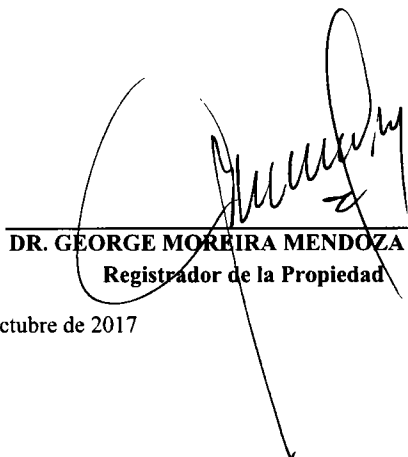
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de octubre de 2017