



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1052012

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio: 19V-24 y C-15

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE + METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
206,93

24 PERIMETRO

59

25 LONGITUD DEL FRENTE

111 37

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

27 AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐
2 ☒

CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☒

OTRO USO

1 ☐
2 ☒

OTRO USO

1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

01

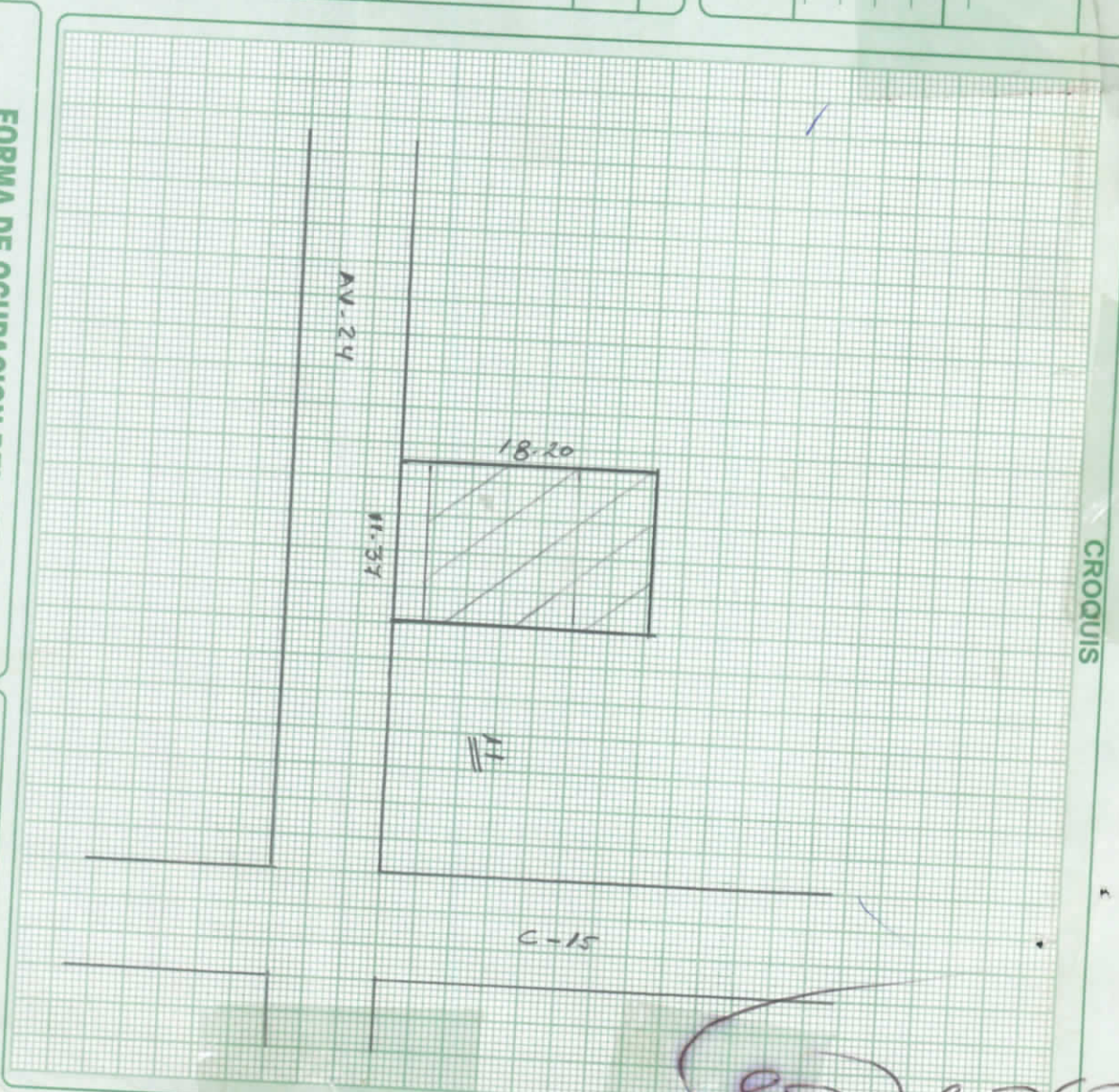
32 TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

SE DESTA CAD 1052001 segun
AUT SUB PU. 14. 5'2
2020 17/08
Se actualiza AREA EN CONST.
Mayo 9/2012 Luis V.

CROQUIS



2368

ESTADOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)		ESTADO DE CONSERVACION	INDICADORES GENERALES	ON

INDICADORES GENERALES		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL	
VENTANAS		AGUA					
TRANSISTORES							
DATOS DE LA CONSTRUCCION							
RESUMEN DE LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA							

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																			