

00086162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3238**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6665**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 03 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 03 de octubre de 2018 12 11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1701846196	AYALA BASTIDAS MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701846287	SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1052012000	22/08/2008 0.00 00	6380	206.93 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael", Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con la avenida Veinticuatro. POR ATRÁS: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Construgenco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Baldomero Delgado Vélez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael".

Superficie del Bien: 206.93 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael", Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

* En virtud que los cónyuges Jonas Alfredo Santander Gordillo y Maria Dolores Ayala Bastidas son legítimos propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciertamente Determinado.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 3 de octubre de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00086163

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE LA COMUNIDAD

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

JONAS ALFREDO SANTANDER GORDILLO Y

MARIA DOLORES AYALA BASTIDAS

ESCRITURA No. 20181308006P04242

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 01 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

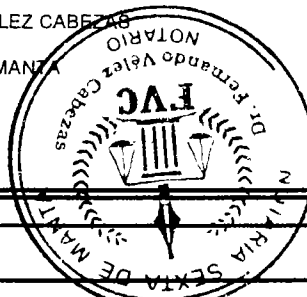
Factura: 002-002-000032585



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04242						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701846287	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	AYALA BASTIDAS MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701846196	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE LA COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00086165

1



1

2

3

4 ...rio

5

6 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04242

7 FACTURA NÚMERO: 002-002-000032585

8

9

TERMINACION DE COMUNIDAD:

10

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

11

JONAS ALFREDO SANTANDER GORDILLO Y MARIA

12

DOLORES AYALA BASTIDAS

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

*****AMGC*****

15

16

Se confieren 2 copias

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

19 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día

20 de hoy LUNES PRIMERO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL

21 DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

22 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

23 Comparecen, los cónyuges señores: **JONAS ALFREDO**

24 **SANTANDER GORDILLO Y MARIA DOLORES AYALA**

25 **BASTIDAS**, casados entre si, por sus propios y personales

26 derechos, y a quienes se les denominará PROPIETARIOS.-

27 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad

28 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito en tránsito



Maribel



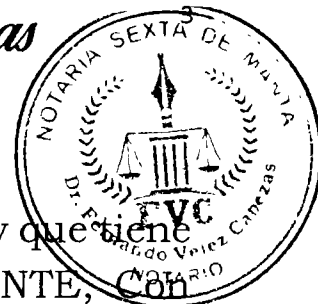
1 En esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar
 2 obligarse a quienes de conocer personalmente y de
 3 haberme presentado sus respectivos documentos de
 4 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
 5 resultado de esta Escritura de TERMINACION DE
 6 COMUNIDAD, la cual proceden a celebrarla, me entregan
 7 una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo
 8 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
 9 Escritura Pública a su cargo, dígnese incorporar una en la
 10 cual conste la **TERMINACION DE COMUNIDAD**, conforme
 11 a las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:**
 12 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la
 13 presente escritura, los cónyuges señores: **JONAS ALFREDO**
 14 **SANTANDER GORDILLO Y MARIA DOLORES AYALA**
 15 **BASTIDAS**, por sus propios y personales derechos.-
 16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges señores:
 17 **JONAS ALFREDO SANTANDER GORDILLO Y MARIA**
 18 **DOLORES AYALA BASTIDAS**, declaran que adquirieron un
 19 bien inmueble ubicado en la Avenida Veinticuatro y Calle
 20 Quince, Barrio San Rafael, Parroquia y Cantón Manta, que
 21 lo adquirieron por compra a la Compañía C.V.E.
 22 **CONSTRUCCIONES S.A.**, mediante Escritura Pública de
 23 Cancelación de Hipoteca y Compraventa de Gananciales,
 24 Derechos y Acciones Hereditarios, celebrada en la Notaría
 25 Pública Décima Cuarta del Cantón Guayaquil, el quince de
 26 Septiembre del año dos mil diecisiete, legalmente inscrita en
 27 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno
 28 de Octubre del año dos mil diecisiete; Cuerpo de terreno,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00086166



1 identificado con el Código Catastral 1052012000, y que tiene
2 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con
3 once metros treinta y siete centímetros y lindera con la
4 Avenida veinticuatro; Por Atrás, once metros treinta y siete
5 centímetros y lindera con terrenos que se reservan los
6 vendedores; Por el Costado Derecho, dieciocho metros veinte
7 centímetros y lindera con propiedad de la Compañía
8 Construgenco; y por el Costado Izquierdo, dieciocho metros
9 veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José
10 Baldomero Delgado Vélez; con una superficie total de
11 DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y
12 TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.- HISTORIA DE
13 DOMINIO.- La Compañía C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A.,
14 adquirió los Gananciales, Derechos y Acciones, por compra
15 a los Herederos del señor Carlos Enrique Chong Chávez,
16 mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la
17 Notaría Primera del Cantón Manta, el veintiuno de Abril del
18 año dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del
19 Cantón Manta el veintidós de Agosto del dos mil ocho.
20 **TERCERA: DECLARACIÓN.-** Los cónyuges señores: **JONAS**
21 **ALFREDO SANTANDER GORDILLO Y MARIA DOLORES**
22 **AYALA BASTIDAS**, manifiestan que compraron los
23 Gananciales, Derechos y Acciones del bien inmueble,
24 descrito anteriormente; se adjunta Certificado de Solvencia
25 del Registro de Propiedad, para mayor historia de dominio.-
26 **CUARTA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** Con los
27 antecedentes expuestos y en virtud de que Los cónyuges
28 señores **JONAS ALFREDO SANTANDER GORDILLO Y**





1 **MARIA DOLORES AYALA BASTIDAS**, son legítimos
2 propietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones del
3 predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato;
4 y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del
5 Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente,
6 tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse
7 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes
8 indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad
9 que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en
10 Cuerpo cierto y determinado. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
11 cónyuges señores: **JONAS ALFREDO SANTANDER**
12 **GORDILLO Y MARIA DOLORES AYALA BASTIDAS**,
13 aceptan la presente Escritura Pública de TERMINACION DE
14 COMUNIDAD, por ser conveniente a sus intereses y no
15 lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos
16 que demande la celebración de la presente escritura hasta
17 su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón
18 Manta, serán por cuenta de los comparecientes.- LA DE
19 ESTILO.- Usted señor Notario, agregue las cláusulas de
20 estilo necesarias para la completa validez del presente
21 contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
22 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
23 firmada por el Abogada Iris León Gorozabel, con matrícula
24 profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento
25 cuarenta y tres del Consejo de la Judicatura. Para el
26 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
27 los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
28 comparecientes por mí el Notario se ratifica y firma conmigo,



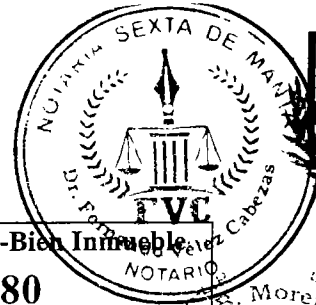
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

00086167

Ficha Registral-Bien Inmueble

6380



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022735, certifico hasta el día de hoy 25/09/2018 15:06:21, la Ficha Registral Número 6380.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1052012000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael".

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael", Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con la avenida Veinticuatro. POR ATRÁS: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Construgenco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Baldomero Delgado Vélez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1177	27/dic/1977	1 635	1 636
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	680	02/ago/1979	1 095	1 097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2318	22/ago/2008	33 240	33 277
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	708	04/jun/2012	12.838	12 884
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1330	21/oct/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3297	21/oct/2017	85 834	86 887

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1977 Número de Inscripción: 1177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1893 Folio Inicial:1.635
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1 636
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

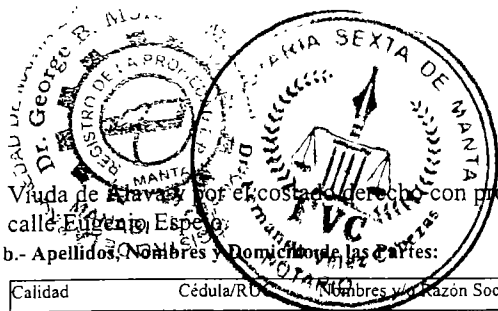
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 03 de diciembre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los derechos y acciones en una extensión de terreno ubicado en el Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente treinta y dos metros ocho metros, atrás con Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP y ocho metros por cada costado con los linderos actuales por el frente calle diez de agosto, por atrás propiedad de Atenaida Balda





Viuda de Alava, por el costado derecho con propiedad del señor Eudaldo Mendoza y por el costado izquierdo con calle Eugenio Espejo;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000012114	CHAVEZ PINCAY JUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000012101	CHONG CHAVEZ CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012115	CHONG GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012116	QUIMIS ALBA MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 680

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1399

Folio Inicial:1.095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1 097

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el comprador es el Sr. Carlos Enrique Chong Chávez, mientras que en el contenido se encuentra como Sr. Carlos Enrique Chong. La Sra. Atenaida Balda Vda. Alava, en calidad de Gerente de Inmobiliaria de Inversiones "Alava Vasquez" Compañía Limitada. compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N.5 de la manzana A, sector I de la lotización San Rafael ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente dieciocho metros treinta centímetros y lindera con la actual avenida 25, por atrás en línea oblicua cuarenta metros treinta centímetros y mas terrenos del actual comprador por un costado diecinueve metros treinta centímetros y la actual calle numero 15 y por el otro costado en forma irregular lindera así, desde la línea del frente hacia atrás y en línea recta diecisiete metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano, del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente dieciocho metros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano y Víctor Molina y del final de esta media en línea recta hasta dar con el lindero de atrás veintiocho metro cincuenta centímetros y linderando con propiedad del señor Eduardo Mendoza, teniendo una superficie total de ochocientos setenta y tres metros noventa y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027030	CHONG CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020347	INMOBILIARIA DE INVERSIONES ALAVA VASQUEZ	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2318

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4537

Folio Inicial:33 240

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:33 277

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Fecha Resolución:

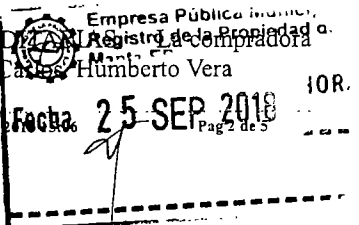
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDADAS DE LA EMPRESA C. V. E. Construcciones S. A., debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Vera

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:6380

martes, 25 de septiembre de 2016





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00086168



Espinoza, en su función de Gerente General. Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio San Rafael, Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con la avenida Veinticuatro. POR ATRAS: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Construcciones S.A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Baldomero Delgado Vélez. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300856448	CHONG CHAVEZ CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010702	EMPRESA C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305793844	CHONG NAVARRETE HUGO ARNALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302567415	CHONG NAVARRETE CARLOS DAVID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303553281	CHONG NAVARRETE CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304066390	CHONG NAVARRETE GLEN PRIMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303553299	NAVARRETE VILLAO MATILDE ESTUROPILA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304237629	CHONG NAVARRETE MONICA ANNABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305974105	CHONG NAVARRETE ROSA JUSTINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1177	27/dic/1977	1.635	1.636
COMPRA VENTA	680	02/ago/1979	1.095	1.097

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2012 Número de Inscripción: 708 Tomo.29
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3128 Folio Inicial:12.838
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA Folio Final:12.884
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de abril de 2012
Fecha Resolución:

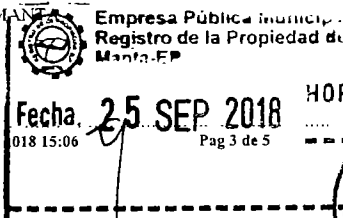
a.- Observaciones:

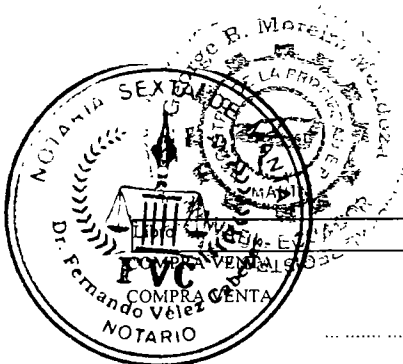
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- EL PRIMER BIEN ESTA COMO GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES y el SEGUNDO BIEN COMO CUERPO CIERTO. Ubicados en la avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio San Rafael, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	99222117801	COMPAÑIA ALUMINAR -V. ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0908148836	VERA ESPINOZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0907872048	NARANJO BORJA JOAGNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000014049	COMPAÑIA C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
922	23/abr/2010	15 977	16.013
2318	22/ago/2008	33 240	33.277

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 1330
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8419 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR*
Hipotecas inscritas el 04 de Junio del 2012. Gananciales, derechos y acciones hereditarios de un terreno ubicado en la Avenida 24 y calle 15 del Barrio San Rafael de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 206,93 m2. Unificación de dos lotes de terrenos que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la calle 15 y Avenida 24 barrio San Rafael de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 409,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	99222117801	COMPANIA ALUMINAR -V, ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0907872048	NARANJO BORJA JOAGNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0908148836	VERA ESPINOZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000014049	COMPANIA C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3297 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8420 Folio Inicial: 85 834
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA CUARTA Folio Final: 86.887
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jonas Alfredo Santander Gordillo de estado civil casado con la Sra. María dolores Ayala Bastidas.-
Compraventa relacionada con los inmuebles ubicados en el Barrio San Rafael, Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701846287	SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014049	COMPANIA C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A		MANTA	

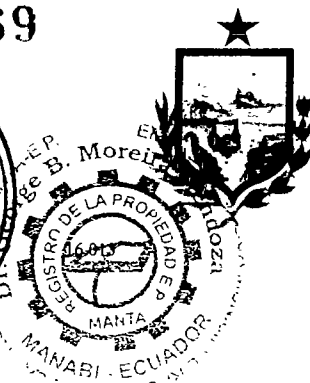
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086169



COMPRA VENTA

922

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:06:22 del martes, 25 de septiembre de 2018

A petición de: HINCAPIE VERA JOHANA MARCELA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

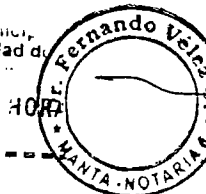
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 25 SEP 2018



PAGINA EN BLANCO

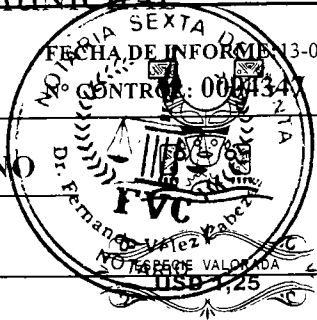
PAGINA EN BLANCO

00086170

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)



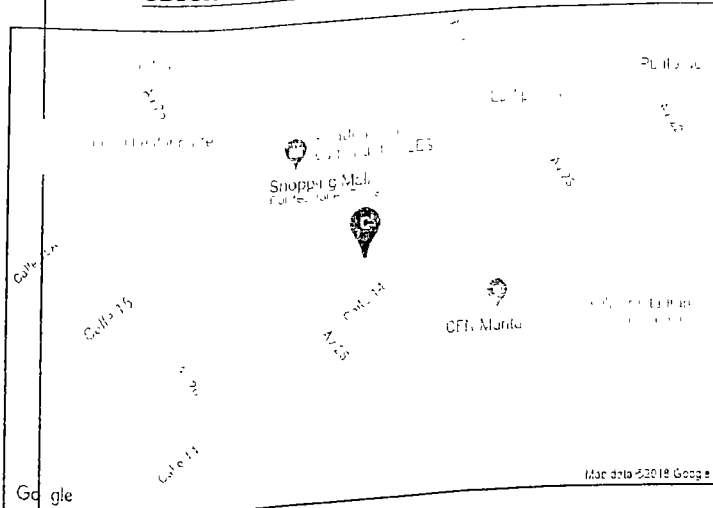
Manta

PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AV. 24 CALLE 15 BARRIO SAN RAFAEL

1052012000
MANTA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

Nº 0066496 E304

OCUPACIÓN DE SUELO

SOBRE LÍNEA
DE FÁBRICA
CON PORTAL

LOTE MIN.

300

FRENTE MIN:

8.00

N. PISOS:

4

ALTURA MÁXIMA

14.00

COS:

.90

CUS:

3.20

FRENTE:

2.00 (PORTAL)

LATERAL 1

0.00

LATERAL 2.

0.00

POSTERIOR.

2.00

ENTRE BLOQUES

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

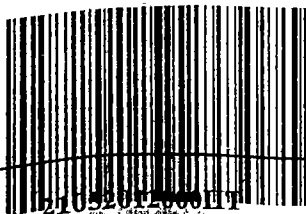
FRENTE: 11.37m con la Avenida 24
ATRÁS: 11.37m con terreno que se reservan los vendedores
C. IZQUIERDO: 18.20m con propiedad del Sr. Jose Baldomero Delgado Velez
D. HO: 18.20m con propiedad de Compañía Construgenco
ÁREA TOTAL: 206,93 m²

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes"

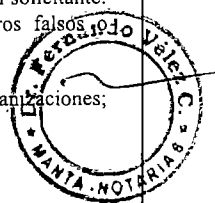
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

pa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN
Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante



#MANTADIGITA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000105888

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 24 CALLE 15 BARRIO SAN RAFAEL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

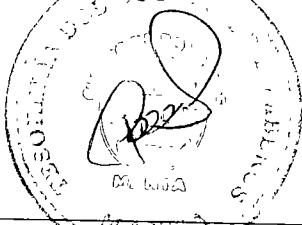
583459

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 02/08/2018 13:58:56

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

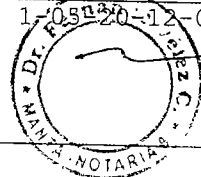
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-05-20-12-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

00086171

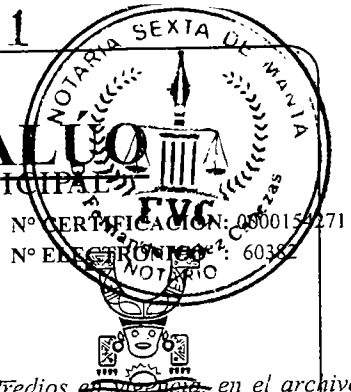


Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 000015271
Nº ELECTRÓNICO: 60382

Fecha: Jueves 09 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-20-12-000

Ubicado en: AV 24 CALLE 15 BARRIO SAN RAFAEL



AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 206 93

PIETARIOS

Documento de Identidad
1701846287

Propietario
SANTANDER GORDILLO-JONAS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33340.8

CONSTRUCCIÓN: 33620

AVALÚO TOTAL: 66960.8

SON: SESENTA Y SEIS MIL NO VEIENTOS SESENTA DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-09 12:51:30.

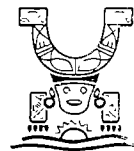


000015271

#MANTADIGITA
Construyendo la Ciudad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122780

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

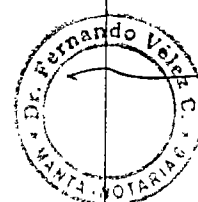
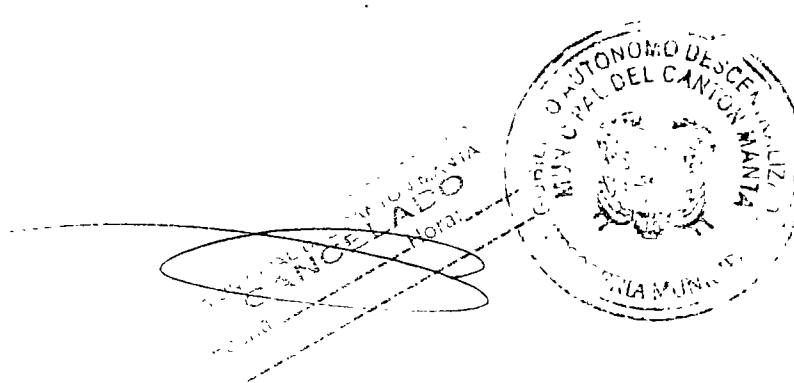
SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de AGOSTO 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1052012000 AV. 24 ENTRE CALLE 15 BARRIO SAN RAFAEL

Manta, catorce de Agosto del dos mil diesiocho



INSTRUCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

NOTARIA SEXTO DE
D. Fernando Velez C.
NOTARIO

APPELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
AYALA RAFAEL
APPELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
BASTIDAS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
D.F.O.
2015-07-13
FECHA DE EXPIRACION
2016-07-13

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

00086172

V1133V122

INSTRUCCIÓN
BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANDER SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GORDILLO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-11

CORP REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN |
COMERCIANTE


FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL



FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

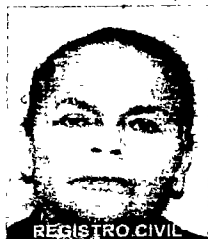
IDECU170184628<78<<<<<<<<<<<<<<<
3104275M2709112ECU<<<<<<<<<<<<<8
SANTANDER<GORDILLO<<JONAS<ALFR

Manta,

C 1 OCT 2018

Dr. Fernando Vaz Cruz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701846196

Nombres del ciudadano: AYALA BASTIDAS MARIA DOLORES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PERUCHO

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANDER ALFREDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AYALA RAFAEL

Nombres de la madre: BASTIDAS MARIA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-160-34680



185-160-34680

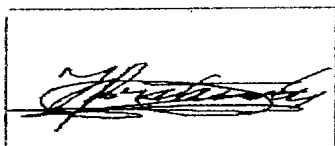
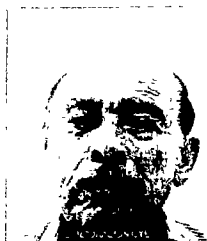
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00086173

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701846287

Nombres del ciudadano: SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AYALA DOLORES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANDER SEGUNDO

Nombres de la madre: GORDILLO MARIA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha. 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-160-34555



189-160-34555

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

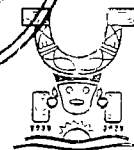


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00086174

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



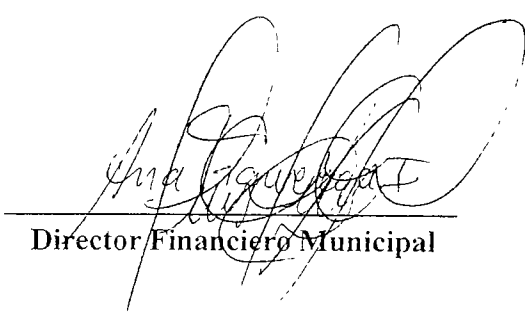
Nº 00086174

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO
ubicada AV. 24 CALLE 15 BARRIO SAN RAFAEL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$66960.80 SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 01 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00086175



1 e idónea, el Notario, en unidad de acto, y quedando
2 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual
3 doy fe.-

4

5

6

7

8 **JONAS ALFREDO SANTANDER GORDILLO.-**

9 **C.C.No. 1701846287**

10 **Dirección Calle José Armero**

11 **Telef. 0992745150**

12

13

14

15

16 **MARIA DOLORES AYALA BASTIDAS.-**

17 **C.C. No. 1701846196**

18

19

20

21

22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

01/10/2018

26

27

28

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00086176

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3238

Número de Repertorio: 6665

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3238 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1701846196	AYALA BASTIDAS MARIA DOLORES	PROPIETARIO
1701846287	SANTANDER GORDILLO JONAS ALFREDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1052012000	6380	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

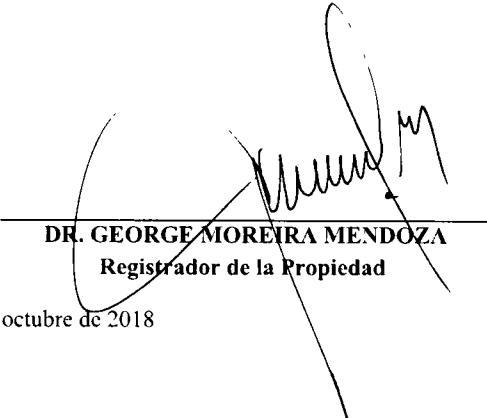
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 03-oct./2018

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de octubre de 2018