

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOTES "PROP. HORIZONTAL"

DIRECCION: calle AV. 24 / barrio C-15 HOJA N° _____

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

AREA SIN DECIMALES

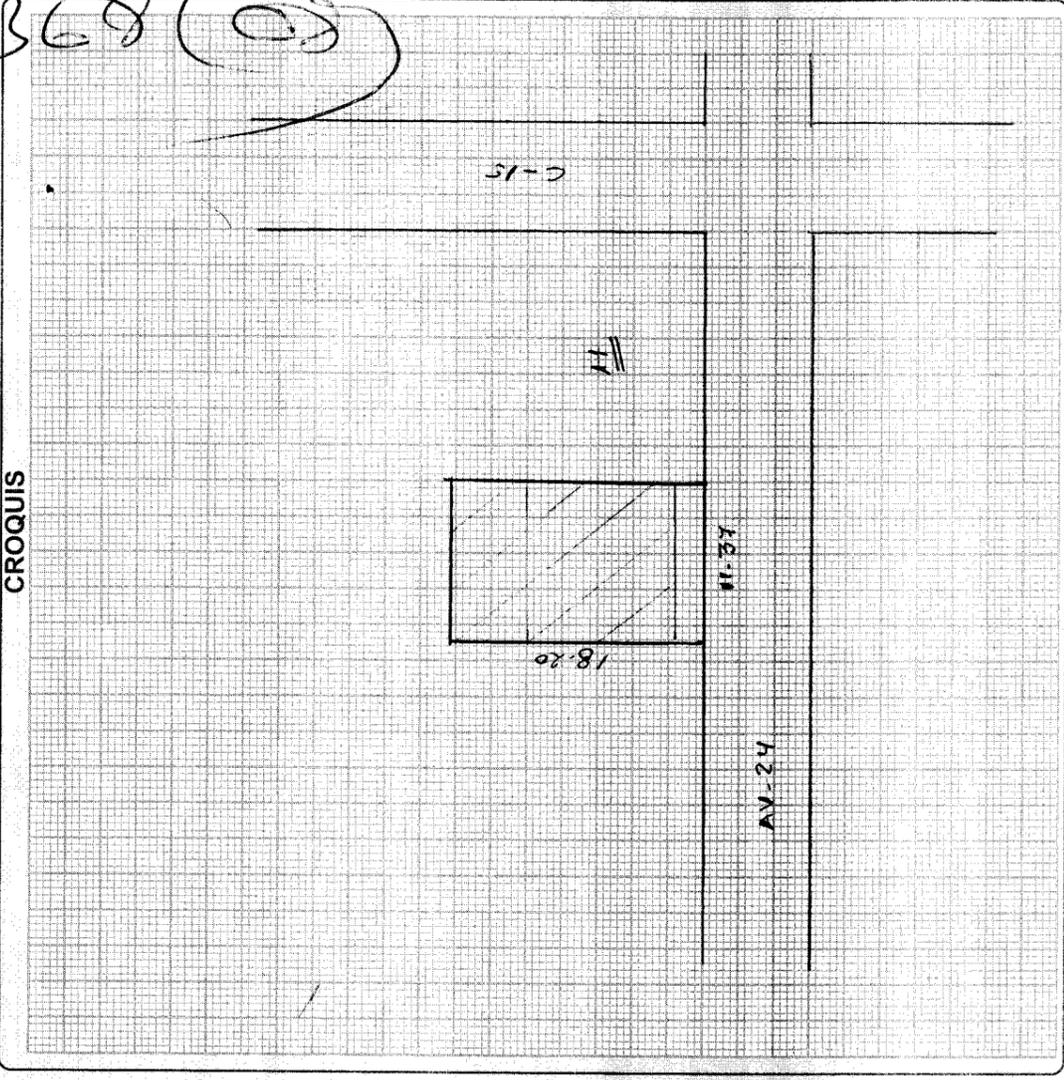
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

OTRO USO 29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31

TOTAL DE BLOQUES 32

NOMBRE CODIGO

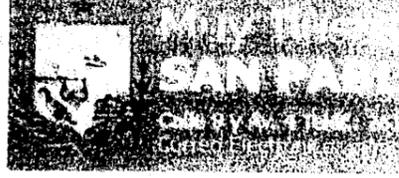
OBSERVACIONES:

SE DESM COD 1052001 SONYA
OUT SUB RUM 512
COP 17/08
Sello A Mayo 15/09
- SE ACTUALIZA AREA EN CONSI.
Mayo 9/2012 Luis V.

2368 (9)

DEPTO 407-T1

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Cedula | _____ |
| Clave Catastral | 1052012000 |
| Nombre: | EMPRESA CVE. CONSTRUCCIONES S.A. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | _____ |
| Solar no Edificado | _____ |
| Contribucion Mejoras | _____ |
| Tasa de Seguridad | _____ |

Reclamo: *CERTIFICADO*

Firma del Usuario

Elaborado Por: *Luis VERA*

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Informe Inspector: *SE CONSTATO EDIFICACION Y CUMPLE LA FUNCION DE TALLER EN VIDRIERIA. AREA CONST. LOCAL 205,00 m². SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y ELUABOR DEL SUELO DE (90,000) A (120,000)*

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, 4 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **VERA ESPINOZA CARLOS HUMBERTO** con número de cedula **090814883-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **117226**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE.

3/21/2012 4:38

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 1-05-20-12-000 | 206,93 | \$ 28.512,73 | AV. 24 CALLE 15 | 2012 | 5916 | 14872 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| EMPRESA C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A. | | | Costa Judicial | | | |
| 1/9/2012 12:00 FRANCO LORENA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 12,83 | (\$ 1,28) | \$ 11,55 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 7,07 | | \$ 7,07 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 55,68 | | \$ 55,68 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,70 | | \$ 5,70 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 79,98 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 79,98 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Oficina de Recaudación
 Manta, Ecuador

3/21/2012 4:39

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| 1-05-20-09-000 | 409,00 | \$ 36.810,00 | AV. 24 ENTRE CALLE 14 Y 15 | 2012 | 5913 | 14871 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CIA. C.V.E. CONSTRUCCIONES S.A. | | | Costa Judicial | | | |
| 1/9/2012 12:00 FRANCO LORENA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 22,09 | (\$ 2,21) | \$ 19,88 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 9,00 | | \$ 9,00 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 40,02 | | \$ 40,02 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 73,62 | | \$ 73,62 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 7,36 | | \$ 7,36 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 149,88 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 149,88 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Oficina de Recaudación
 Manta, Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6380:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de agosto de 2008*

Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1052012000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias.
Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael", Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con la avenida Veinticuatro.
POR ATRAS: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con terreno que se reservan los vendedores.
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Construgenco.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Baldomero Delgado Vélez.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1,177 27/12/1977 | 1,635 |
| Compra Venta | Compraventa | 680 02/08/1979 | 1,095 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos Ganancia | 2,318 22/08/2008 | 33,240 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,635 - Folio Final: 1,636
Número de Inscripción: 1,177 Número de Repertorio: 1,893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 3 de diciembre de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre los derechos y acciones en una extensión de terreno ubicado en el Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente treinta y dos metros ocho metros, atrás con treinta y ocho metros por cada costado con los linderos actuales por el frente calle diez de agosto ,por atrás propiedad de Atenaida Balda Viuda de Álava y por el costado derecho con propiedad del señor Eudaldo Mendoza y por el costado izquierdo con calle Eugenio Espejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000012114 | Chavez Pincay Justina | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000012101 | Chong Chavez Carlos Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000012115 | Chong Gladys | Casado(*) | Manta |



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 2 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,095 - Folio Final: 1,097

Número de Inscripción: 680 Número de Repertorio: 1,399

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el encabezado de esta inscripción que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el comprador es el Sr. Carlos Enrique Chong Chávez, mientras que en el contenido se encuentra como Sr. Carlos Enrique Chong.

La Sra. Atenaida Balda Vda. Alava, en calidad de Gerente de Inmobiliaria de Inversiones "Alava Vasquez" Compañía Limitada.

compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N.5 de la manzana A, sector I de la lotización San Rafael ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente dieciocho metros treinta centímetros y lindera con la actual avenida 25, por atrás en línea oblicua cuarenta metros treinta centímetros y mas terrenos del actual comprador por un costado diecinueve metros treinta centímetros y la actual calle numero 15 y por el otro costado en forma irregular lindera así, desde la línea del frente hacia atrás y en línea recta diecisiete metros diez centímetros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano, del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente dieciocho metros y propiedad de la Sra. Flor Zambrano y victor Molina y del final de esta media en línea recta hasta dar con el lindero de atrás veintiocho metro cincuenta centímetros y linderando con propiedad del señor Eduardo Mendoza, teniendo una superficie total de ochocientos setenta y tres metros noventa y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000027030 | Chong Carlos Enrique | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-000000020347 | Inmobiliaria de Inversiones Alava Vasquez | | Manta |

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2008

Tomo: 58 Folio Inicial: 33,240 - Folio Final: 33,277

Número de Inscripción: 2,318 Número de Repertorio: 4,537

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.

La compradora LA EMPRESA C. V. E. Construcciones S. A., debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Vera Espinoza, en su función de Gerente General.

Terreno ubicado en la Avenida Veinticuatro y calle Quince, Barrio "San Rafael", Parroquia Manta, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con la avenida Veinticuatro.

POR ATRAS: Once metros treinta y siete centímetros y lindera con terreno que se reservan los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Construgenco.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Baldomero Delgado Vélez.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 13-00856448 | Chong Chavez Carlos Enrique | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000010702 | Empresa C V E Construcciones S A | | Manta |
| Vendedor | 13-02567415 | Chong Navarrete Carlos David | Casado | Manta |

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 6380

Página: 2 de 3



Vendedor 13-03553281 Chong Navarrete Carlos Enrique
 Vendedor 13-04066390 Chong Navarrete Glen Primero
 Vendedor 13-05793844 Chong Navarrete Hugo Arnaldo
 Vendedor 13-04237629 Chong Navarrete Monica Annabel
 Vendedor 13-05974105 Chong Navarrete Rosa Justina
 Vendedor 13-03553299 Navarrete Villao Matilde Esturofila

Casado
 Casado
 Casado (*)
 Soltero
 Soltero
 Viudo



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 680 | 02-ago-1979 | 1095 | 1097 |
| Compra Venta | 1177 | 27-dic-1977 | 1635 | 1636 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:30:06 del jueves, 15 de marzo de 2012

A petición de: Aura Alvarado Vargas

Elaborado por: Janet M. Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador