...ACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

NO

(1) (2) (3) (4) (5) (6)

3 1 4 9 7 2 9

... DEL SUELO

ZONA HOMOGÉNEA

ZONA SEGÚN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio ... II

calle LARRETERO HAUTA PORTOVIEJO

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

...L LOTE

[✓] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- [ ] LOTE INTERIOR
- [ ] POR PASAJE PEATONAL
- [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- [ ] POR CALLE
- [x] POR AVENIDA
- [ ] POR EL MALECÓN
- [ ] POR LA PLAYA

...ICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- [ ] TIERRA
- [ ] LASTRE
- [ ] PIEDRA DE RIO
- [ ] ADOQUIN
- [x] ASFALTO O CEMENTO

- [ ] NO TIENE
- [x] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

...PÚBLICAS EN LA VÍA

- [ ] NO EXISTE
- [x] SI EXISTE

- [ ] NO EXISTE
- [ ] SI EXISTE

- [ ] NO EXISTE
- [x] SI EXISTE RED AÉREA
- [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [ ] NO EXISTE
- [✓] ...

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ] + [0 0] METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [x] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 [✓] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [✓] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

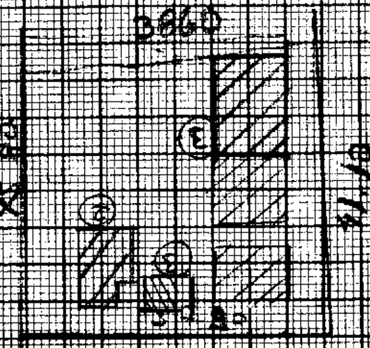
(23) ÁREA 1638,69

(24) PERÍMETRO 163,40

(25) LONGITUD DEL FRENTE 64,40

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [✓] con edificación 2 [ ]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 [✓] el mismo que en la 2 [ ] otro uso 3 [ ]

(29) otro uso nombre código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 2

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN --

(32) TOTAL DE BLOQUES 0 2

observaciones: Moreira E Fed. Mouges

12 NOV/04

POSESION EFECTIVA

sello P Sp 03/07

- SE ACTUALIZA AREA DE CONST. EN BLOQUE

ABRIL 12/2012 LUIS V.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [✓] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3. [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4. [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD: materia	TÍTULO DE PROPIEDAD: fecha
	~~[illegible] A. LEIVA~~				
	DELGADO ALCIVAR	JOSE J. A		CUARTA	20/06/00
	CASTILLO GUZMAN	MARIA ECOTILA		1ª (MONTECRISTI)	21-Sep/05
CÓDIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Opciones:
- ESTRUCTURA: … 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Bloque	Paredes	Entrepiso inferior	Piso	Techo o cubierta	Tumbados	Ventanas	Agua	Electricidad	Equipo especial	Estado de conservación	Año de construcción o reconstrucción
53	7	5	2	6	2	4	3	3	1	1	1.999
68	3	2	2	6	2	4	3	3	1	1	1.999
83	2	5	2	2	2	2	2	2	1	1	1.
98											1.
113											1.
128											1.
143											1.
158											1.
173											1.
188											1.
203											1.
218											1.
233											1.
248											1.
263											1.
278											1.

levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15395

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15395:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en solar y Edificación, ubicada en la carretera Manta-Portoviejo, a unos 180 metros aproximadamente de la Av.4 de Noviembre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con un área total de 1.638,69M2. En el Numeral Quinto consta los linderos y medidas, según consta en la Escritura Pública, FRENTE, Carretero Manta-Portoviejo con 38.10 metros, ESTE, calle pública sin numero con 45.33 metros, SUR, Urbanización Aurora Segunda Etapa con 37.70 metros, OESTE, propiedad del Ing. Edison Zurita con 40.20 metros. Con una Superficie según la escritura de 1.772,40 m2. Según consta en avaluó; por el FRENTE, carretero Manta Portoviejo, con 38.55 metros, ATRÁS, Ciudadela Aurora II con 38.10 metros, COSTADO DERECHO, propiedad del Sr. Edison Zurita, con 40.50 metros, COSTADO IZQUIERDO, calle pública sin nombre con 45.85 metros. Área total de 1.638,69m2. Según avaluó. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.212	27/10/2005	19.541
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.672	27/10/2005	37.494
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	674	01/06/2010	10.834
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	552	27/04/2012	9.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 JUN. 2015

1 / 3 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.541 - Folio Final: 19.545

Número de Inscripción: 1.212 Número de Repertorio: 5.234

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AUTO DE ADJUDICACION. Juicio Coactivo # 08 - 01. Inmueble consistente en solar y edificación, ubicada en la carretera Manta - Portoviejo, a unos 180 metros aproximadamente de la Avenida 4 de Noviembre, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de 1.638,69 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Guayaquil
Deudor Hipotecario	80-0000000020722	Castillo Guzman Maria Bertila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2672	27-oct-2005	37494	37500

2 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.494 - Folio Final: 37.500

Número de Inscripción: 2.672 Número de Repertorio: 5.233

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DEL AUTO DE ADJUDICACION.- Juicio Coactivo # 08 - 01. Manta, 10 de Junio del 2005. Inmueble consistente el solar y edificación, ubicado en la carretera Manta - Portoviejo, a unos 180 metros aproximadamente de la Avenida 4 de Noviembre de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de 1.638,69 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000027454	Delgado Alcivar Jose Juan Andres	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000020722	Castillo Guzman Maria Bertila	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Guayaquil

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

29 JUN. 2015

3 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.834 - Folio Final: 10.835

Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 2.966

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Corporación Financiera Nacional

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. Of. . Dentro del JuicioCoactivo No. 08-01, que sigue corporacion Financiera Nacional

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000033265	Juzgado de Coactivas Corporacion Financie		Guayaquil
Deudor Hipotecario	80-0000000020722	Castillo Guzman Maria Bertila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1212	27-oct-2005	19541	19545

4 / 3 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 22 Folio Inicial: 9.992 - Folio Final: 10.002

Número de Inscripción: 552 Número de Repertorio: 2.325

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un inmueble que consiste en un lote de terreno y edificacion ubicado en la carretera Manta- Portoviejo y calle sin nombre, a un lado del Almacen Zurita, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000031073	Banco Comercial de Manabi Sociedad Anoni		Manta
Deudor Hipotecario	17-07940662	Castillo Guzman Maria Bertila	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-07192793	Zurita Basantes Edison German	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2672	27-oct-2005	37494	37500

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
28 JUN. 2015

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:41 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de: Ab. Alberto Pachacama

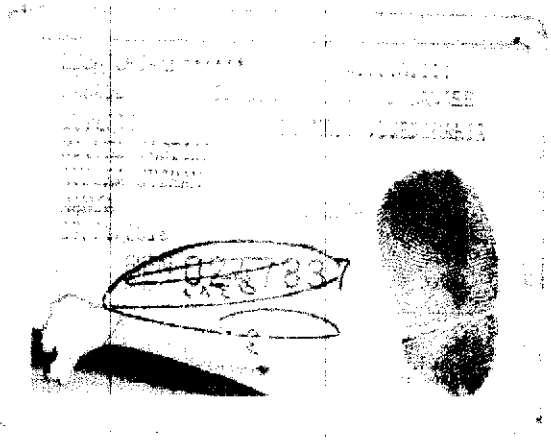
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306699882-2

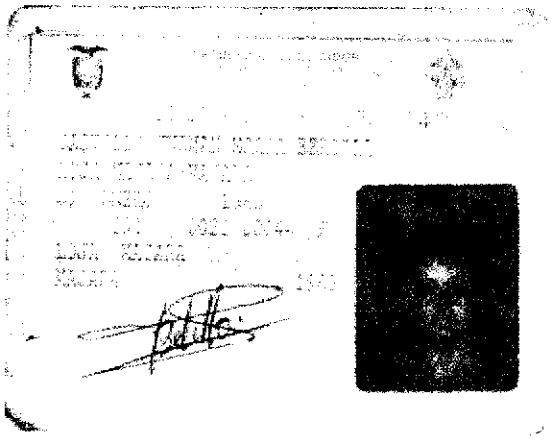
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
29 JUN 2015





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

020

020 - 0039 **1707940662**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CASTILLO GUZMAN MARIA BERTILA

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANTA	MANTA	
CANTÓN	PARROQUIA	1 ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

No. Certificación: *124660*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *30 de junio de 2015* ***No. Electrónico:*** *32991*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-14-97-29-000*

Ubicado en: *CARRETERA MANTA PORTOVIEJO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *1638,69* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1707940662	*MARIA BERTILA CASTILLO GUZMAN*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**90127,95**
CONSTRUCCIÓN:	**24872,25**
	115000,20

Son: *CIENTO QUINCE MIL DOLARES CON VEINTE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/06/2015 15:01:48