

De Inmuebles

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO

18/05/11

Nº 96 FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

3244300

NOMBRES y/o RAZON

Dona Rosalinda Giselle

REGULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR y CORREO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

CELULAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO

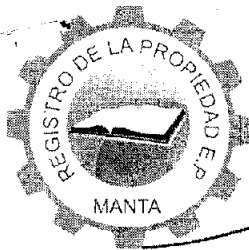
[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5766



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5766:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3149805000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa construcción signada con el Número Cinco (5) de la Manzana "C", "Aurora Segunda Etapa" con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, sobre el cual se levanta un departamento de Vivienda con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y Calle Peatonal. POR ATRAS: Seis metros, lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO. Catorce metros, y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros, y Calle Vehicular privada. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.487 24/09/1998	988
Compra Venta	Compraventa	1.461 31/05/2000	9.098
Compra Venta	Compraventa	2.141 01/08/2011	36.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 24 de septiembre de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **988** - Folio Final: **989**
Número de Inscripción: **1.487** Número de Repertorio: **3.153**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de septiembre de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - H i p o t e c a A b i e r t a .

El inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Quince mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 16 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000008583	Molina Calderero Jimmy	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1757	01-sep-1992	1305	1306

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.098 - Folio Final: 9.111
Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 2.719
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitución de Hipoteca y Prohibición de Enajenar.
Con fecha Mayo 31 del 2000 bajo el N. 633, tiene inscrito Hipoteca y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 29 de Mayo del 2000, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 6 de Agosto del 2008 bajo el N.- 954, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 31 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01702245	España Marin Aunecimo Ricaurte	Casado	Manta
Comprador	13-03766727	Loor Bailon Gina Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	24-sep-1998	988	989

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 70 Folio Inicial: 36.548 - Folio Final: 36.556
Número de Inscripción: 2.141 Número de Repertorio: 4.578
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa construcción signada con el número cinco (5) de la Manzana "C", "Aurora Segunda Etapa", con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, sobre el cual se levanta un departamento de vivienda, sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07505285	Meza Vera Jaime Benito	Casado	Manta
Comprador	13-08119294	Vera Peñarrieta Gissella Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01702245	España Marin Aunecimo Ricaurte	Casado	Manta
Vendedor	13-03766727	Loor Bailon Gina Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	31-may-2000	9098	9111



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:34 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Genaro Luis Aguirre*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

