

CLAVE CATASTRAL 8149805

HOUJA Nº

DATOS GENERALES

1 ZONA URBANA

2 ZONA DE TRANSITO

Parcela 11
Calle Peraloma Nº 05

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTIF INTERIOR
- 2 POR PASADIZO
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALLECON
- 7 POR LA PLAZA
- 8 POR LA PLAZA

- 9 SOBRE LA RASANTE
- 10 SOBRE LA RASANTE
- 11 METROS
- 12 SERVICIOS DEL LOTE
- 13 AGUA POTABLE
- 14 NO EXISTE
- 15 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIALIDAD

131 MATERIAL DE LA CALLE

4 ADOSADO

14 ACERA

15 MATERIAL DE LA ACERA

16 ACERAS

17 PASADIZOS

18 PASADIZOS

19 PASADIZOS

20 PASADIZOS

21 DISTINGUOS FORMALES DEL LOTE

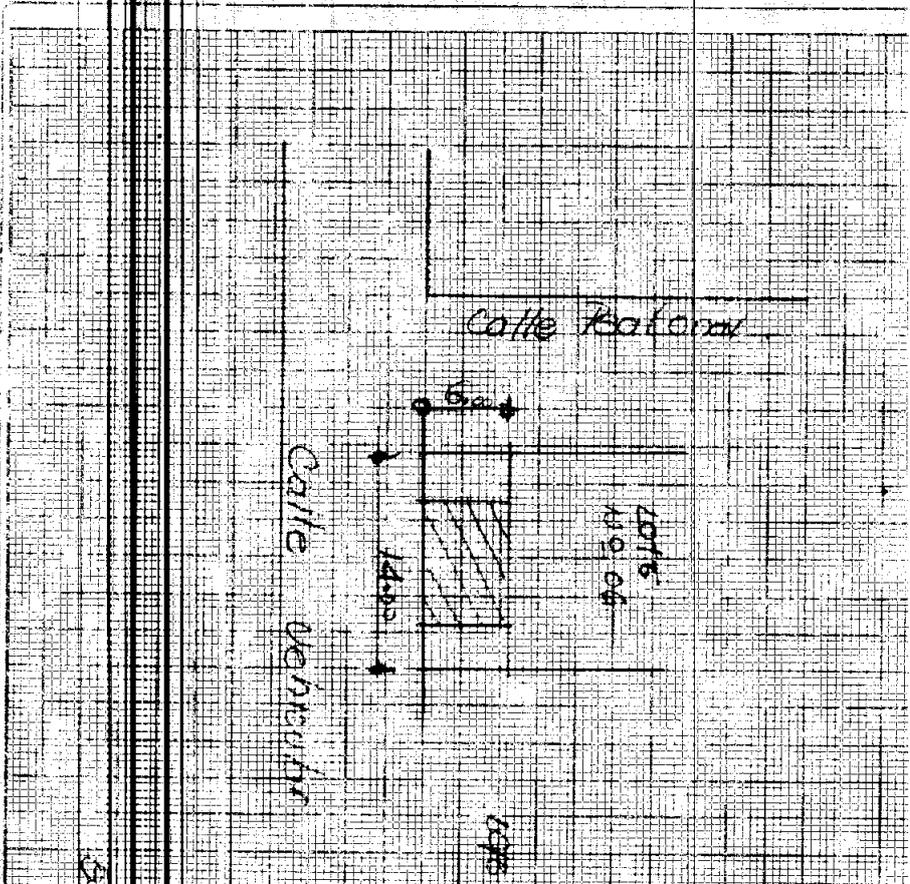
22 SIN DECIMALS

23 DECIMALS

24 DECIMALS

25 DECIMALS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

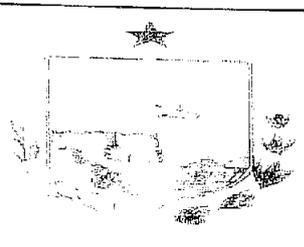


OBSERVACIONES

PAJES 2
8
DISEÑADO POR
H. R. GARCIA
CONFECCIONADO POR

De Inmuebles

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO	18/05/15	Nº 96	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	3244500		
NOMBRES y/o RAZON	Dña. Rosalinda Giselle		
REGULA DE IDENT y/o RUC			
CELULAR y CORREO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
CELULAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

[Handwritten signature]

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5766



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5766:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de agosto de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3149805000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa construcción signada con el Número Cinco (5) de la Manzana "C", "Aurora Segunda Etapa" con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, sobre el cual se levanta un departamento de Vivienda con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y Calle Peatonal. POR ATRAS: Seis metros, lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO. Catorce metros, y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros, y Calle Vehicular privada. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.487 24/09/1998	988
Compra Venta	Compraventa	1.461 31/05/2000	9.098
Compra Venta	Compraventa	2.141 01/08/2011	36.548

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 24 de septiembre de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **988** - Folio Final: **989**
Número de Inscripción: **1.487** Número de Repertorio: **3.153**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de septiembre de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - H i p o t e c a A b i e r t a .

El inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Quince mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 16 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000008583	Molina Calderero Jimmy	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1757	01-sep-1992	1305	1306

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.098 - Folio Final: 9.111
Número de Inscripción: 1.461 Número de Repertorio: 2.719
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Constitución de Hipoteca y Prohibición de Enajenar.
Con fecha Mayo 31 del 2000 bajo el N. 633, tiene inscrito Hipoteca y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 29 de Mayo del 2000, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 6 de Agosto del 2008 bajo el N.- 954, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 31 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01702245	España Marin Aunecimo Ricaurte	Casado	Manta
Comprador	13-03766727	Loor Bailon Gina Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	24-sep-1998	988	989



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 70 Folio Inicial: 36.548 - Folio Final: 36.556
Número de Inscripción: 2.141 Número de Repertorio: 4.578
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa construcción signada con el número cinco (5) de la Manzana "C", "Aurora Segunda Etapa", con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados, de una planta y en forma rectangular, sobre el cual se levanta un departamento de vivienda, sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07505285	Meza Vera Jaime Benito	Casado	Manta
Comprador	13-08119294	Vera Peñarrieta Gissella Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01702245	España Marin Aunecimo Ricaurte	Casado	Manta
Vendedor	13-03766727	Loor Bailon Gina Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1461	31-may-2000	9098	9111

Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:34 del lunes, 07 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Genaro Luis Quiroga*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

