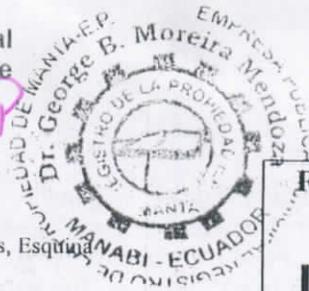




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



31498 22

IMAGE



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**70969**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011123, certifico hasta el día de hoy 27/05/19 15:09:48, la Ficha Registral Número 70969,

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: lunes, 27 de mayo de 2019

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Aurora Segunda Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, signado con el No. 10 de la Manzana D. Con un área de 108,00 m2. Cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, dentro de la Lotización Aurora Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle peatonal, con 9 mts. SUR: Lotes No. 21- 22, con 9,00Mts. ESTE: Lote No. 9, con 12,00 mts; y OESTE: Lote No. 11, con 12,00mts.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1099 20/ago/1999	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 1099  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2260 **Folio Inicial:** 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

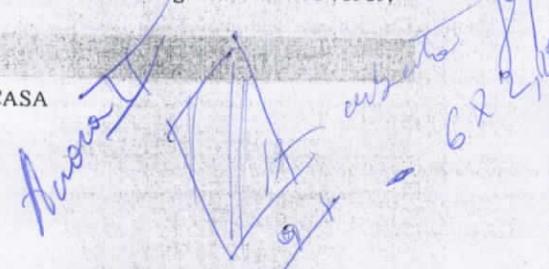
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA.- La Srta. ZOILA LIBERTAD MOREIRA, representada por la Srta. Sandra Soraya Reyes Moreira, el inmueble compuesto de un lote de terreno y casa, signado con el No. 10 de la Manzana D. Con un área de 108,00m2. Cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, dentro de la Lotización Aurora Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle peatonal, con 9 mts. SUR: Lotes No. 21- 22, con 9,00Mts. ESTE: Lote No. 9, con 12,00 mts; y OESTE: Lote No. 11, con 12,00mts. Se aclara que la totalidad del precio de la compraventa del inmueble, se paga por medio de una línea de crédito que la Mutualista Pichincha ha concedido en favor de los compradores; así como con dinero quedando expresamente aclarado que el inmueble no puede ser enajenado si no después de tres años cuyo plazo correrá a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura, caso contrario la parte deudora requerirá obligatoriamente del MIDUVI, la autorización certificada para la venta, previa la total devolución del incentivo, asignado al valor que tenga la UVC al momento del pago. Con fecha 20 de Agosto de 1999, bajo el No. 474, tiene inscrito Constitución de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 09 de Junio de 2000, bajo el No. 704. CLAUSULA ESPECIAL.- La Clausula quinta, de la escritura de COMPRAVENTA E HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, subsistirá de conformidad con la escritura

Fecha 27 MAY 2019



original, en la parte pertinente que dice; el inmueble no puede ser enajenado sino después de tres años cuyo plazo correrá a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, caso contrario la parte deudora requerirá obligatoriamente del MIDUVI, la autorización certificada para la venta, previa la total devolución del incentivo asignado al valor que tenga la UVC al momento del pago.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040966	MOREIRA ZOILA LIBERTAD	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:48 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: JIMENEZ VERA LEONEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO EN  
LIBRE EN  
LIBRE EN  
LIBRE EN



COMPROBANTE DE PAGO

No. 125362

04/01/2019 10:29:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-98-22-000	108,00	\$ 22.465,55	AURORA II MZ-D L#10-A	2019	373044	4343319
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA ZOILA LIBERTAD		1301404107	Costa Judicial			
04/01/2019 10:29:00 CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LA LEY						
 <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b> <b>CANCELADO</b> FECHA: _____ HORA: _____ RECAUDACIÓN						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,74	(\$ 0,67)	\$ 6,07
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS 2012	\$ 2,38	(\$ 0,95)	\$ 1,43
			MEJORAS 2013	\$ 4,33	(\$ 1,73)	\$ 2,60
			MEJORAS 2014	\$ 4,57	(\$ 1,83)	\$ 2,74
			MEJORAS 2015	\$ 0,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS 2016	\$ 1,65	(\$ 0,66)	\$ 0,99
			MEJORAS 2017	\$ 5,89	(\$ 2,28)	\$ 3,41
			MEJORAS 2018	\$ 21,31	(\$ 8,52)	\$ 12,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,05	(\$ 11,62)	\$ 17,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,37		\$ 3,37
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 52,06
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 52,06
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T4044317618577

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 3199822

HOLIA N°

- DATOS GENERALES
- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
  - 8  ZONA HOMOGÉNEA
  - 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio BONONA II  
 calle CALLE DE DIONA C  
172-D / fo. n° 10-A

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11  NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1  LOTE INTERIOR
  - 2  POR PASAJE PEATONAL
  - 3  POR PASAJE VEHICULAR
  - 4  POR CALLE
  - 5  POR AVENIDA
  - 6  POR EL MALECÓN
  - 7  POR LA PLAYA
- MAZAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1  TIERRA
  - 2  LASTRE
  - 3  PIEDRA DE RIO
  - 4  ADOQUIN
  - 5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1  NO TIENE
  - 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
  - 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE RED AEREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
- 1  NO EXISTE
  - 2  INCANDESCENTE
  - 3  DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE +  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

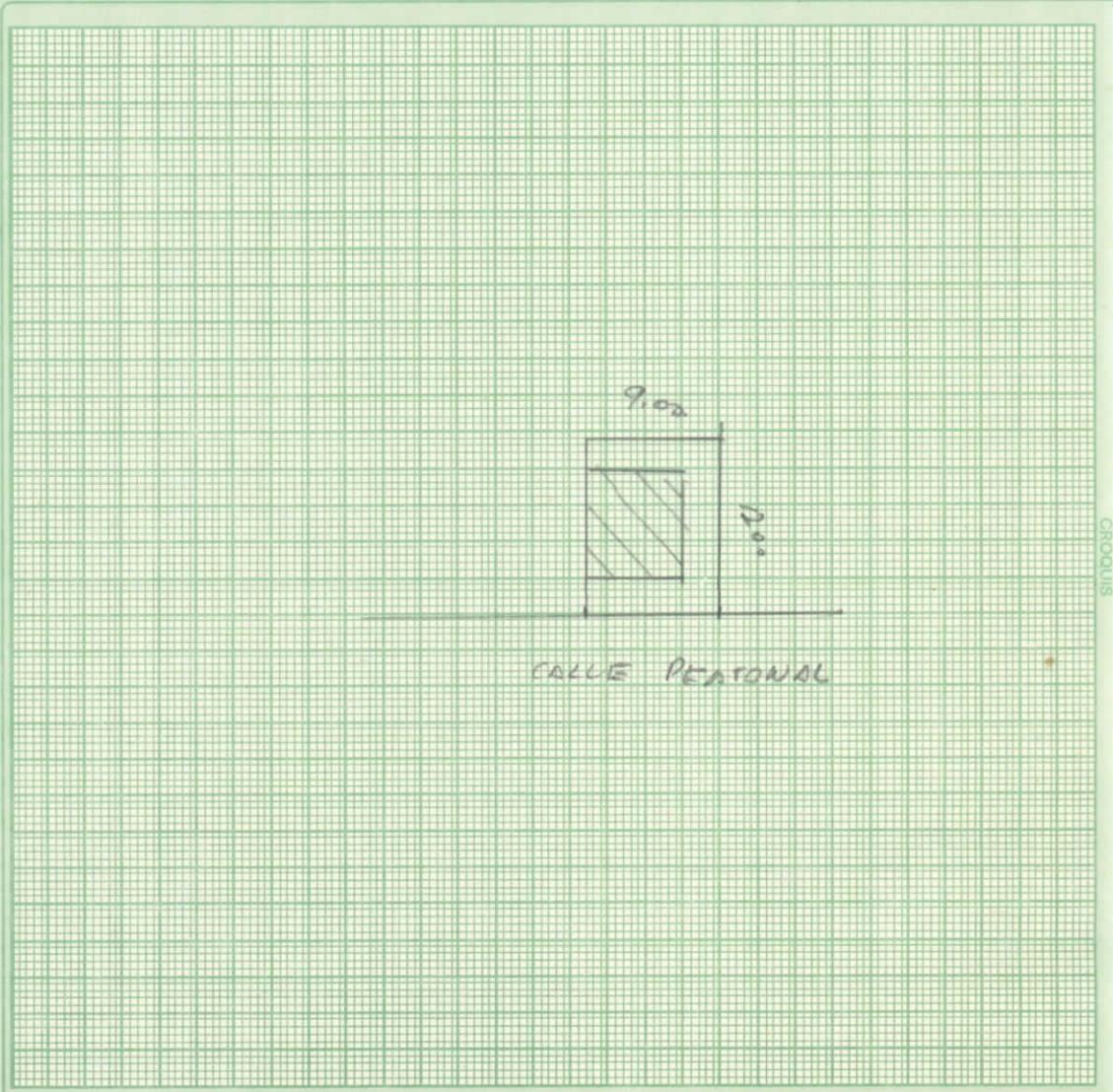
- 23 AREA SIN DECIMALES 108,00 m<sup>2</sup>.

- 24 PERIMETRO 429,00 uel.

- 25 LONGITUD DEL FRENTE 9,00 uel.

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación  1  
 con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso  1  
 el mismo que en la construcción  2  
 otro uso  3

31 NÚMERO DE BLOQUES 1

29 otro uso nombre  código

32 TOTAL DE BLOQUES 1

Observaciones:  
POSITIVA PUS5  
01/06/99  
19/01/99

