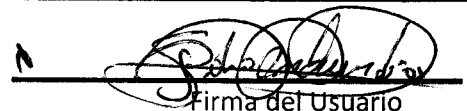


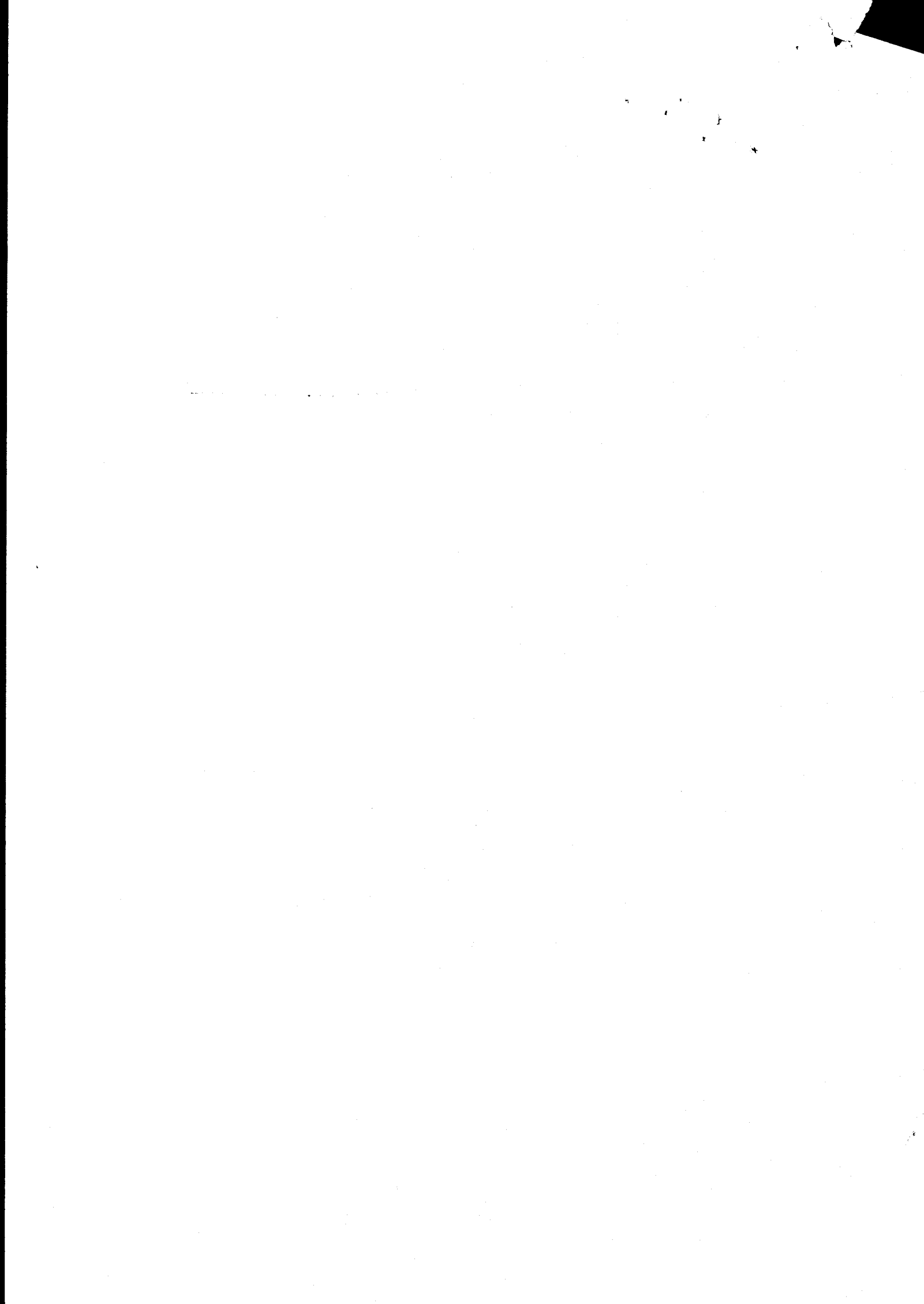
DATOS DEL PROPIETARIO						VER DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI ☐	
PERSONA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIFICACION	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
APELLIDOS	NOMBRE						
HERRERA	SABIDO	JUAN		100060520-6	CUARTA		2-X-01
PARADINTE	MORO	PEDRO Y CIA					

— 100 —

СЛОВАРЬ "СЕМЕНА" 1897. ФОНД 613580

9mms 9/113
9mms 11-13 10H00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3149838		
Nombre:	Dn. Juan Carlos Pizarro Pedro y Sra		
	Rubros: 0981166267		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cof. Pedro Cepeda		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38568.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de enero de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3149838

LINDEROS REGISTRALES:

La Vivienda número VEINTICUATRO de la Manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE : Calle peatonal con Seis metros .ATRÁS: Con lote número Once, con seis metros.COSTADO DERECHO, con lote número Veinticinco, con Catorce metros, y por el COSTADO IZQUIERDO, con lote número Veintitrés, con Catorce metros. Con un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.487 24/09/1998	988
Compra Venta	Compraventa	2.831 06/11/2001	33.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - H i p o t e c a A b i e r t a .

El inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Quince mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 16 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000008583	Molina Calderero Jimmy	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1757	01-sep-1992	1305	1306

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38568

Página: 1 de 2

2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.018 - Folio Final: 33.032

Número de Inscripción: 2.831 Número de Repertorio: 5.383

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sr. Carlos Sebastian Anchundia Piloso en calidad de apoderado especial del señor Pedro Sabino Anchundia Piloso y Rosa Ana Flores Anchundia. la vivienda numero VEINTICUATRO de la manzana E del conjunto habitacional Aurora segunda Etapa. CLAUSULA SEPTIMA: COMPROMISO DE NO ENAJENAR LA VIVIENDA.- De conformidad al Art. 54, del Registro del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Junio del 2000, La Vivienda Urbana adquirida o construida con el Bono para Vivienda no podrá ser Enajenada durante tres años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de la Propiedad o de su terminación según corresponda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula c. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065780	Anchundia Piloso Pedro Sabino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065782	Flores Anchundia Rosa Ana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	24-sep-1998	988	989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:26 del martes, 08 de enero de 2013

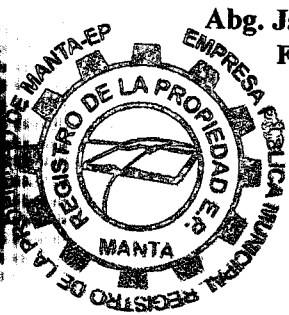
A petición de: Sr. Pedro Anchundia

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 04 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ANCHUNDIA PILOSO PEDRO SABINO con número de cédula 1303605206, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con números de servicio, 5887088, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000116479

1/3/2013 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-98-38-000	84,00	\$ 17.756,37	AURORA II MZ-E L#24	2013	64345	116479
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA PILOSO PEDRO Y SRA		1303605206	Costa Judicial			
1/3/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,21	(\$ 0,62)	\$ 5,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,93		\$ 1,93
			MEJORAS 2012	\$ 2,79		\$ 2,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,34		\$ 25,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,66		\$ 2,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,31
			VALOR PAGADO			\$ 38,31
			SALDO			\$ 0,00