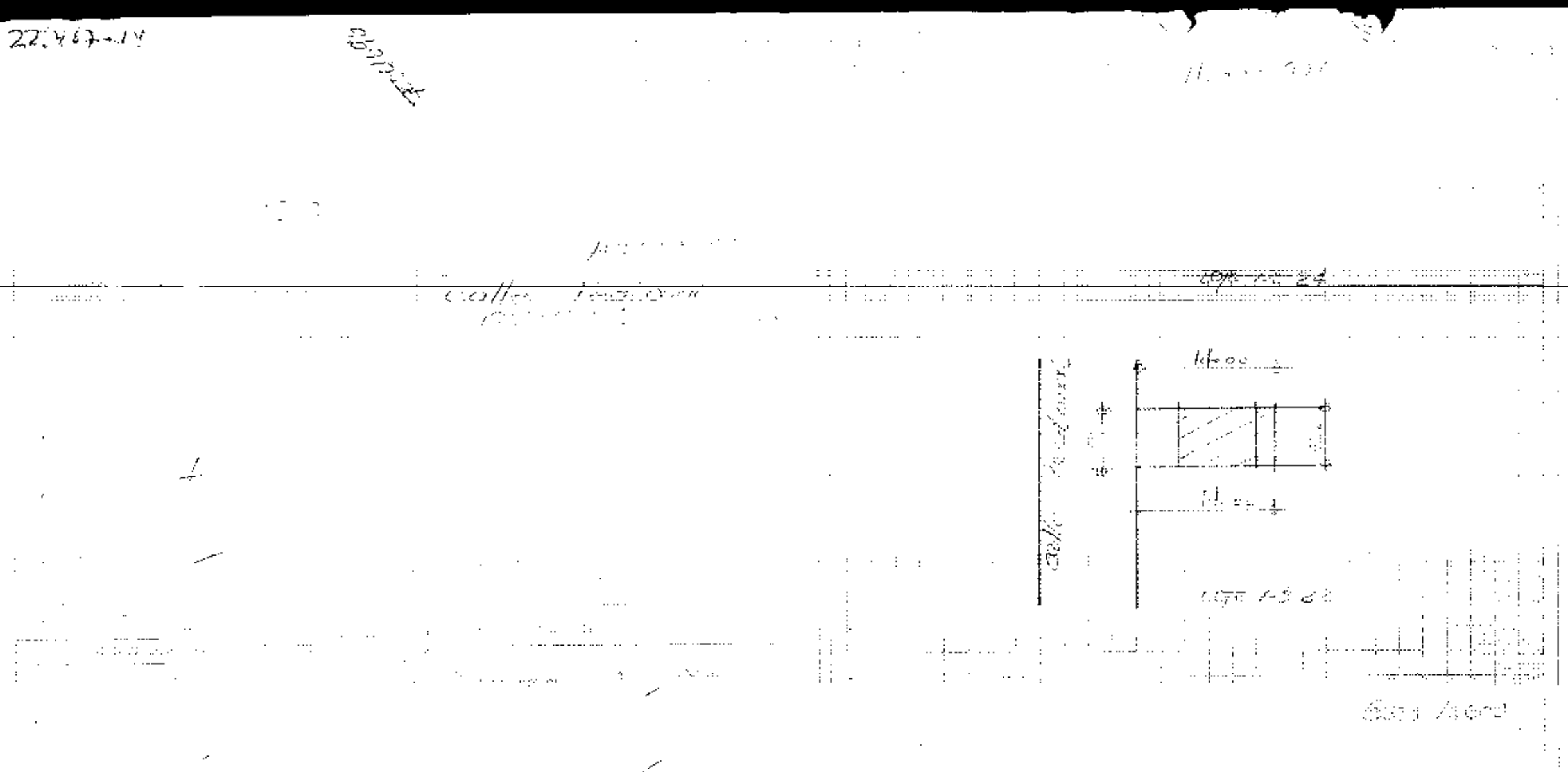


VIGENTE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 [illegible] | 1 COPARTICIPACIÓN PROPIETARIO |
| 2 [illegible] | 2 [illegible] |
| 3 PROPIEDAD INDIVISA | 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL |
| 4 [illegible] | 4 [illegible] |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | |
| CÓDIGO | | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: natural | caña | madera o tela | mampostería (bahareque) | tabique de madera | tabique industrial (bloques) | tabique de madera (adobe, tapiales) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o mampostería (ladrillo, tablas) | ladrillo | piedra | alfombra | mármol parquete | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: paja | tejas (teja) | madera | zinc | tejamanil | hormigón | loza | TUMBADO: sí tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 40 | 41 | | | | ✓ | | | | | ✓ | | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 65 | 66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89 | 90 | 91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 139 | 140 | 141 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 164 | 165 | 166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 214 | 215 | 216 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 239 | 240 | 241 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 289 | 290 | 291 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | VENTANAS: madera | caña | ladrillo o tela | madera y vidrio | hierro y vidrio | mampostería (bahareque) | hierro o hierro y vidrio | aluminio | madera y aluminio | ACERA: no tiene | sardinel | sardinel y acera | ELECTRICIDAD: no tiene | subterránea | aérea | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene 2° orden | tiene 1° orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina | AÑO DE DOS: INSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 40 | | | | ✓ | | | | | | | | | | | ✓ | | | | ✓ | | | | 39 |
| 64 | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69 |
| 89 | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 93 |
| 114 | 115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 118 |
| 139 | 140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 143 |
| 164 | 165 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 168 |
| 189 | 190 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 193 |
| 214 | 215 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 218 |
| 239 | 240 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 243 |
| 264 | 265 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 268 |
| 289 | 290 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 293 |

| | |
|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | |

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR(A) | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL JEFE DE OFICINA | FIRMA |

Observaciones

CHAPAS "GLEVANIT" (ANTIGUAS)

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

***De*** _____

_____

***Otorgada por*** _____

_____

***A favor de*** _____

_____

***Cuantía*** _____

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** _____ ***No.*** _____

***Manta, a*** ____ ***de*** _____ ***de*** _____

CUPRUM : 2018.13.08.04.04299

ACLARACION DEL NOMBRE Y APELLIDO Y CONFIRMANTA: OTORGA LA SEÑORA ELVA MARIA ELIZABETH DELGADO COVEÑA ; A FAVOR DE SU CONYUGE SEÑOR VICENTE FERNANDO BUSTAMANTE VIQUE Y SEÑORA MERCEDES BEATRIZ MONCAYO CELLERI .

CUANTIA : USD $8,943.56

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, once de junio del año dos mil catorce ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "ACLARANTE Y VENDEDORA", la señora ELVA MARIA ELIZABETH DELGADO COVEÑA de estado civil soltera por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero uno ocho ocho uno uno siete tres cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señores VICENTE FERNANDO BUSTAMANTE VIQUE y señora MERCEDES BEATRIZ MONCAYO CELLERI casados entre sí, por sus propios y personales derechos y a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números

cero seis cero dos cero ocho cuatro seis ocho tres ; y, cero nueve uno siete tres ocho cero uno ocho cero respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de ACLARACION DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de ACLARACION DE NOMBRES Y APELLIDO Y COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ELVIA MARIA ELIZABETH DELGADO COVEÑA, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, los cónyuges señor VICENTE FERNANDO BUSTAMANTE VIQUE y señora MERCEDES BEATRIZ MONCAYO CELLERI, por sus propios y personales derechos, a quienes en

la posterior denominarnos "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara que es dueña y propietaria de una vivienda marcada VEINTITRÉS de la manzana "L" del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, la misma que la adquirió por compra e hipoteca, que le hiciera a la Inmobiliaria y Constructora Molina Intriago C.L. según consta de la Escritura Pública de Compraventa - Constitución de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta el trece de diciembre del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de enero del dos mil uno; subsiguientemente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha trece de marzo del dos mil seis; inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Calle peatonal con seis metros; ATRÁS: Con casa número diez con seis metros; COSTADO DERECHO: Con casa número veinticuatro con cuatro metros; COSTADO IZQUIERDO: Con casa número veintidós con cuatro metros. AREA: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CLAUSULA DE ACLARACIÓN.- Declara la parte vendedora que este mismo instrumento procede a Aclarar que por un error involuntario en los datos de su nombre y apellido en la adquisición del bien materia de aquella su tercer nombre que es Elizabeth y su apellido como Cobeña, por lo que en realidad su datos completos son: LUZ MARIA ELIZABETH DUCASCO COVEÑA; tal como lo demuestra con el

NATALY MIRANDA CHAVEZ
Notaria Quinta

documento que la identificada en este acto, siendo ella la única y exclusiva propietaria del bien y por cuanto comparece haciéndose mención de sus datos completos. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ELVIA MARIA ELIZABETH DELGADO COVEÑA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor VICENTE FERNANDO BUSTAMANTE VIQUE y señora MERCEDES BEATRIZ MONCAYO CELLERI, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble consistente en una vivienda número VEINTITRÉS, de la manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa; de la parroquia Tarqui del cantón Manta ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : FRENTE: Calle pestonal con seis metros; ATRÁS: Con casa número diez, seis metros ; COSTADO DERECHO: Con casa numero veinticuatro con catorce metros; COSTADO IZQUIERDO: Con casa numero veintidós con catorce metros . AREA : OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor entregados a la vendedora , quien declara recibirlo al contado, en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y ejecución de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan

Ab. Eloy Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO RISKEE VERA VIVAS. Registro número : 13-1996-63. FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE.-

ELVIA MARIA ELIZABETH DELGADO COVEÑA
C.C. No.- 130186117-3

VICENTE FERNANDO BUSTAMANTE VIQUE
C.C.No.- 0602088468-3

MERCEDES BEATRIZ MONCAYO CELLERI
C.C.No.- 091738018-0

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4 de y Calle 19 Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000283851

6/11/2014 9:20

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| POR COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicado en la calle Tarqui TARQUI | 3-14-96-39-000 | 84,00 | 9943,56 | 13/057 | 283851 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1173 | DELGADO DOBEÑA FLVIA MARIA | CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ.F LT. #21 |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1780 | MONCAYO CELLERI VERCEDES BEATRIZ | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 99,44 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 29,83 |
| TOTAL A PAGAR | 129,27 |
| VALOR PAGADO | 129,27 |
| SALDO | 0,00 |

ON: 6/11/2014 9:20 ROSARIO RIERA

*O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

4299

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1530 11 JUN 2014 7611
Sr. Armando Anchundia B.
RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 11/06/2014
107 12:47:56 74 0 Anchundia 7611
N-01 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 347003020
Prov.de Cta: 0-0400009-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8268575
Efectivo: 2.00
Total Depositos: 2.00
Cantidad Chqs.: ---------

Ab. Lizye Cedeño Hernandez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000920001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-470 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000283852

6/11/2014 9:20

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| U: escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada 6/: ANTA de la parroquia TARQUI | 3-14-98-39-000 | 84,00 | 9943,56 | 137038 | 283852 |

| C. / R.U.C. | VENDEDOR: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 130 : 51173 | DELGADO COBEÑA ELVIA MARIA | CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ-E LT. #23 |

| C. / R.U.C. | ADQUIRIENTE: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 0917: 0180 | MONCAYO CELLERI MERCEDES BEATRIZ | S/N |

| UTILIDADES: CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 21,77 |
| TOTAL A PAGAR | 22,77 |
| VALOR PAGADO | 22,77 |
| SALDO | 0,00 |

EMI. ION: 6/11/2014 9:20 ROSARIO RIERA

SAL. O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Ab. Glenio Cedeño Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0010949

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :
NOMBRES : DELGADO COBEÑA ELVIA MARIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AURORA II MZ-E LT. 23

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 315745
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/06/2014 10:30:44

ÁREA DE CAJA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 02 de Septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0064912

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO COBEÑA ELVIA MARIA ubicada CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ- E LT # 23 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de $ 9943.56 NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 56/100 asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 11 de JUNIO del 20 2014

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0113700

*No. Certificación: 113700*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 22467*

*Fecha: 9 de junio de 2014*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

*El Predio de la Clave: 3-14-98-39-000*

*Ubicado en: CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ-E LT. #23*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 84,00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1301861173* | *DELGADO COBEÑA ELVIA MARÍA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 2688,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 7255,56 |
| | 9943,56 |

*Son: NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a la establecida en la Ley de Creación para el Bienio 2014 - 2015".*

*Ing. Paola Cedeño Rugel*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por: MARIS REGINA [illegible]*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093023

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO CORREA ELVIA MARIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3149839000 CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ-E LT. #23
Manta, diez de Junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Rosario Rivera M.
RECAUDACION

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41939

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41939

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Vivienda número VEINTITRES, de la Manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle peatonal con seis metros. ATRÁS: Con casa número diez seis metros. COSTADO DERECHO: Con casa número veinticuatro con catorce metros, y COSTADO IZQUIERDO: Con casa número veintidós con catorce metros. AREA: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.400 | 09/09/1998 | 935 |
| Compra Venta | Compraventa | 69 | 08/01/2001 | 565 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 935 - Folio Final: 936

Número de Inscripción: 1.400 Número de Repertorio: 2.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno localizado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de ochenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |
| Vendedor | 13-00395314 | Molina Cañizares Jimmy Darlton | Soltero | Manta |

Notaría Pública Tercera
Manta - Ecuador

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 576

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- La Vivienda núm VEINTITRES, de la Manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. AREA: Ochenta y cu m e t r o s c u a d r a d o s

Con fecha Enero 08 de 2001, bajo el No. 32, tiene inscrito Hipoteca y Prohibicion de Enajenar, a favor di Inmobiliaria y Constructora Molina Incom Compañia Limitada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancel con fecha 13 de Marzo de 2006, bajo el No. 23

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil |
|---|---|---|---|
| Comprador | S-13-01861173 | Delgado Cobeña Elvia María | Soltero |
| Vendedor | 80-0000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1400 | 09-sep-1998 | 935 | 936 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripcion* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se c*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:04:59 del jueves, 05 de junio de 2014**

A petición de: Sra. Mercedes Ramírez

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

Validez del Certificado 30 días, que se diera un traspaso de dom emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquie en este Documento al Registrador d Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

vivienda princ
lchenta y cua
o s
ar, a favor de
entra cancela
o . 2 3 6

ado Civil D
ltero M
M

al:

*Inscripcion*

*tio que se ci*

icado 30 días
aspaso de da
un gravamen

ecaliqui
istrador c

Gravelis

J. Eliyo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello: 2

CEDULA DE IDENTIDAD
DELGADO COVEÑA ELVIA MARIA ELIZABETH
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
22 NOVIEMBRE 1953
,041- 0114 00681 F
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1953

Elizabeth Delgado C

CEDULA DE IDENTIDAD
SOLTERO
SECUNDARIA MAESTRA
HONORIO DELGA
ELVIA COVEÑA
MANTA
17/04/201
0460226

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031

031 - 0277
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301861173
CEDULA

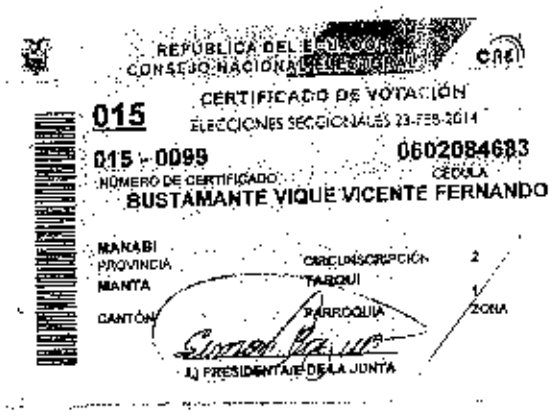
DELGADO COVEÑA ELVIA MARIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

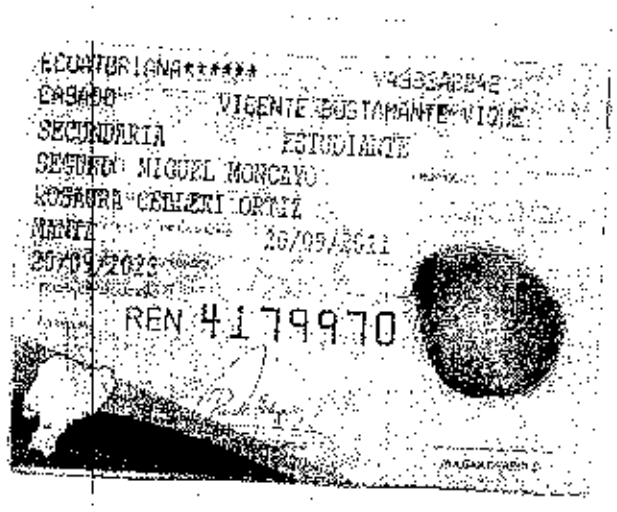
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA******* A133341232
CASADO MERCEDES BEATRIZ MORCAYO BELLEF
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ELEUTERIO BUSTAMANTE
CLEMENTINA VIQUE
MANTA 20/09/2011
20/09/2021
REN 4178969

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 0602084683
BUSTAMANTE VIQUE VICENTE FERNANDO
GUAYAS/GRAL. A. ELIZA/GRAL.A.ELIZALDE
SO ABRIL 1967
002 1 0049 00148 M
GUAYAS/GRAL. A. ELIZALDE
GRAL.A.ELIZALDE 04-04-1987



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
015
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
015 - 0099
NÚMERO DE CERTIFICADO
0602084683
CÉDULA
BUSTAMANTE VIQUE VICENTE FERNANDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-05-2014

**060**

060 - 0219
NÚMERO DE CERTIFICADO

0917380180
CÉDULA

MONCAYO CELLERI MERCEDES BEATRIZ

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

DIRCUNSCRIPCIÓN 2

1
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

Dra. Xiomara Cedeño Zambrano
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DATOS DE FILIACION

CEDULA: 130156.17 - 5

CONDICION DE CEDULADO: CIUDADANO  NOTV.DACTIL: 3334312222

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO COVEÑA ELVIA MARIA ELIZABETH

FEC.NAC. DIA 23 MES NOVIEMBRE AÑO 1963 NACIONALIDAD ECUATORIANA******

LUGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA MANABI******** CANTON ROCAFUERTE**********
PARROQUIA ROCAFUERTE **

LUGAR DE INSCRIPCION: ROCAFUERTE********** PROV. MANABI********
TOMO 001 CLASE PAGINA 0114 ACTA 00681 AÑO 1963

ESTADO CIVIL SOLTERO CONYUGE:
INSTRUCCION SECUNDARIA PROF. MODISTA
NOMBRE DEL PADRE: ROBERTO DELGADO MENDOZA ***
NACIONALIDAD PADRE: ECUATORIANA******
NOMBRE DE LA MADRE: ELVIA ANAIS COVEÑA MORAN ***
NACIONALIDAD MADRE: ECUATORIANA******
DOMICILIO: PROVINCIA MANABI******** CANTON MANTA********** ***
PARROQUIA MANTA **
CALLE 24 Y AV 8 NUM.CASA 00505 ***

OBSERVACIONES ***

Lugar y Fecha Emisión: MANTA********** 15/05/2014

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAGNETICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

JEFATURA DE PROCESAMIENTO DE DATOS

NOTA IMPORTANTE.- ESTE DOCUMENTO NO SUSTITUYE A LA CEDULA

☐ CERTIFICADO DE CONVENIO
☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCION
☐ DOCUMENTO DE IDENTIDAD

☐ COPIA CERTIFICADA
☐ CERTIFICADO APOYO
☐ CERTIFICADO DE VIGENCIA

☐ DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE
☐ FICHA DE RECONOCIMIENTO DE HIJOS

000008986607

CÓDIGO: 5

ESTAS ESTÁN
IGUALES A LAS POR MÍ
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : 2014.13.08.04.P4299.- DOY FE.-

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | | [redacted] |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 09/06/2014 | FECHA DE ENTREGA: 09/06/2014 |
| CLAVE CATASTRAL: | 3149839000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Deloado Cobos Elvia Maria | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se procede a realizar la inspección en el predio se verifica construcción de 1 - dormitorio de estructura mixta con un área de 48 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 09/06/2014

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de sistema

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 09/06/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**41939**

**Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41939:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la Vivienda número VEINTITRES, de la Manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle peatonal con seis metros. ATRÁS: Con casa número diez seis metros. COSTADO DERECHO: Con casa número veinticuatro con catorce metros, y COSTADO IZQUIERDO: Con casa número veintidós con catorce metros. AREA: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 1.400 09/09/1998 | 935 |
| Compra Venta | Compraventa | 69 08/01/2001 | 565 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

**Inscrito el :** miércoles, 09 de septiembre de 1998

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 935 - **Folio Final:** 936
**Número de Inscripción:** 1.400 **Número de Repertorio:** 2.974
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Tercera
**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 07 de septiembre de 1998

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta con na superficie total de seis mil metros c u a d r a d o s

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000541 | Incon Cia Ltda | | Manta |
| Vendedor | 13-00395314 | Molina Calderero Jimmy Dauton | Soltero | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 08 de enero de 2001

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 565 **- Folio Final:** 576

**Número de Inscripción:** 69 **Número de Repertorio:** 121

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de diciembre de 2000

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- La Vivienda número VEINTITRES, de la Manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. AREA: Ochenta y cuatro metros cuadrados.

Con fecha Enero 08 de 2001, bajo el No. 32, tiene inscrito Hipoteca y Prohibicion de Enajenar, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incom Compañia Limitada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Marzo de 2006, bajo el No. 236.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-01861173 | Delgado Cobeña Elvia María | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000542 | Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C | | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1400 | 09-sep-1998 | 935 | 936 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:04:59 del jueves, 05 de junio de 2014**

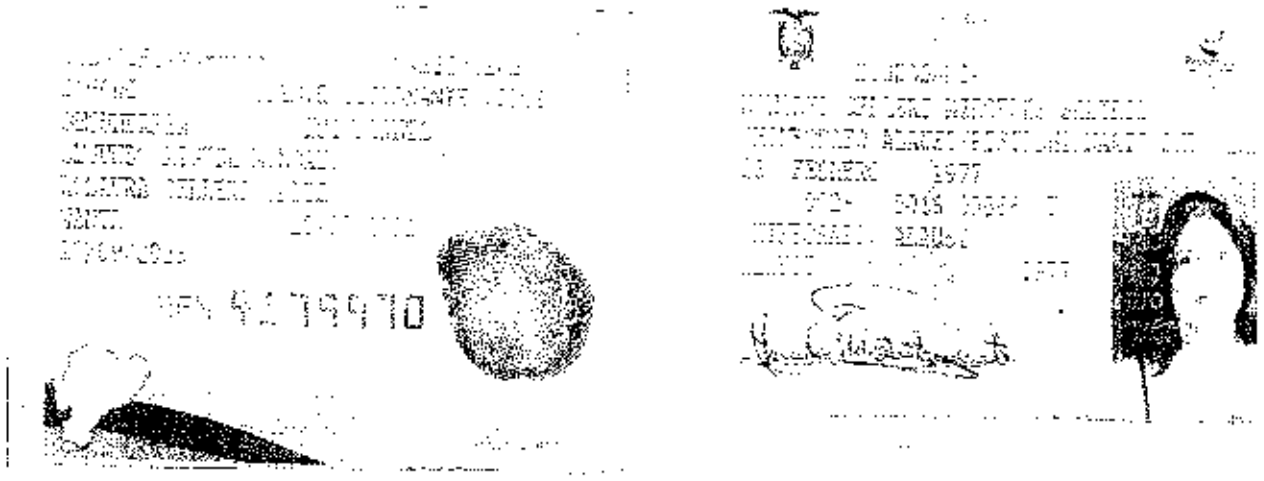
**A petición de:**

**Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pacheco**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**060**

**060 - 0219**
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0917380180**
CÉDULA

**MONCAYO CELLERI MERCEDES BEATRIZ**

MANABI
PROVINCIA

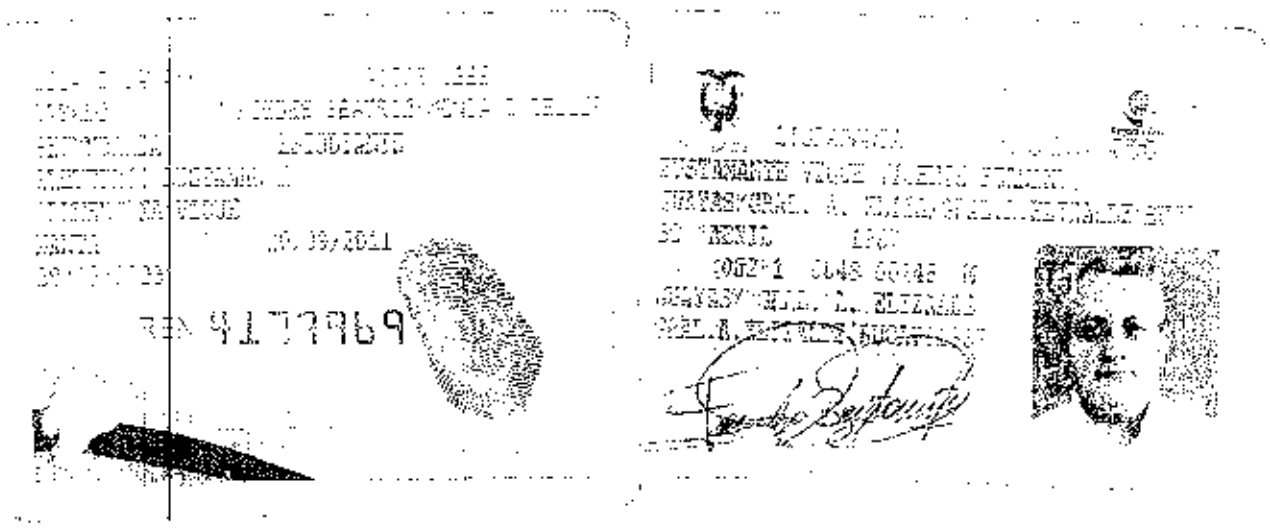
CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA



015

015 - 0099 0602084683

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BUSTAMANTE VIQUE VICENTE FERNANDO

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA TARQUI

CANTÓN PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elizabeth Delgado C

031

031 - 0277
NUMERO DE CERTIFICADO

1301861173
CEDULA

DELGADO COVEÑA ELVIA MARIA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA

PARROQUIA

1
ZONA

SECRETARIA DE LA JUNTA

0010949

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301861173

DELGADO COBEÑA ELVIA MARIA

AURORA II MZ-E LT. 23

315740

MARGARITA ANCHUNDIA L

04/06/2014 10:30:44

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

---

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No.

4/21/2014 9:23

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-14-68-39 030 | 84.00 | $ 13 614,21 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C |
|---|---|
| DELGADO COBEÑA ELVIA MARIA | 1301861173 |

4/21/2014 12:00 HOYOS VERONICA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| AURORA II MZ-E LT23 | 2014 | 135869 | 272383 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 4,08 | ($ 0,12) | $ 3,95 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,45 | | $ 1,45 |
| MEJORAS 2012 | $ 2,14 | | $ 2,14 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 18,79 | | $ 18,79 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 2,04 | | $ 2,04 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 28,38 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 28,38 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora