



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JANETH ROCIO PONCE MACIAS

A FAVOR DE:

JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y

ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE

CUANTÍA: USD \$45.000,00

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

DE ENAJENAR

QUE OTORGA:

JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y

ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE

A FAVOR DE:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01806

AUTORIZADA 22 DE MAYO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000008529

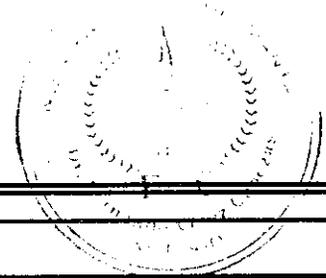


20171308006P01806

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

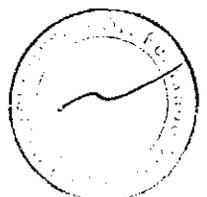


| Escritura N°: | | 20171308006P01806 | | | | | |
|--|---|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE MAYO DEL 2017, (15:59) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | LOOR GARCIA JOHN ALEJANDRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312141540 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Natural | CANTOS PONCE ASTRID GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312810375 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | |
| Natural | PONCE MACIAS JANETH ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305317289 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTA DO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 45000.00 | | | | | |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

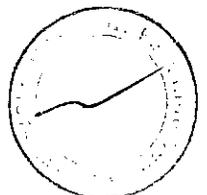
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20171308006P01806 | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE MAYO DEL 2017, (15:59) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1312254335 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |


 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01806**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008529**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

JANETH ROCIO PONCE MACIAS

10

A FAVOR DE:

11

JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y

12

ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE

13

CUANTÍA: USD \$45.000,00

14

15

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

16

DE ENAJENAR

17

QUE OTORGA:

18

JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y

19

ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE

20

A FAVOR DE:

21

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

22

CUANTÍA: INDETERMINADA

23

DI DOS COPIAS

24

*****KVA*****

25

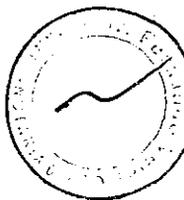
26

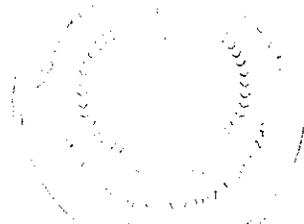
27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

28

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTIDOS DE





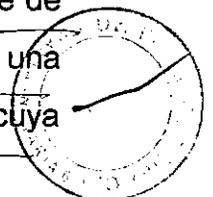
1 MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí DOCTOR JOSE LUIS
2 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
3 comparecen: por una parte el señor Ingeniero HENRY FERNANDO
4 CORNEJO CEDEÑO, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,
5 Encargado, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de
6 Seguridad Social, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero
7 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General del Banco
8 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta del
9 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como
10 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco
11 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los
12 siguientes datos: Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de
13 Quito. Teléfono: (02)3970500 Correo electrónico:
14 controversias.ph@biess.fin.ec; por otra parte la señora JANETH ROCIO
15 PONCE MACIAS, divorciada, por sus propios y personales derechos, con
16 cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres uno siete dos ocho
17 guion nueve, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes
18 datos: Dirección: Ciudadela Universitaria. Teléfono: 0994074376; y, por otra
19 parte, los cónyuges señores JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y ASTRID
20 GABRIELA CANTOS PONCE, por sus propios y personales derechos y por
21 los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con cédula de
22 ciudadanía número uno tres uno dos uno cuatro uno cinco cuatro guion cero y
23 uno tres uno dos ocho uno cero tres siete guion cinco, quien para efecto de
24 notificaciones consigna los siguientes datos: Dirección: Calle 110 y Avenida
25 110. Teléfono: 0995491587. Los comparecientes son de nacionalidad
26 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo y Manta,
27 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
28 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente

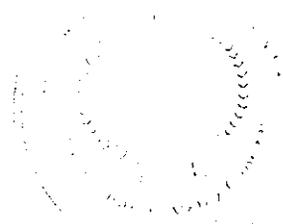


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitaré eleve a
2 escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE**
3 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**
4 **ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
5 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
6 cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y PRIMERA**
7 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**,
8 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-**
9 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente
10 contrato de Compra-Venta, por una parte la señora **JANETH ROCIO PONCE**
11 **MACIAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo
12 podrá designar como "**LA VENDEDORA**"; por otra parte, comparecen los
13 cónyuges señores **JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y ASTRID**
14 **GABRIELA CANTOS PONCE**, por sus propios y personales derechos y por
15 los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en
16 adelante se los podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**
17 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de un lote de
18 terreno y vivienda, signado con el número veinte de la manzana "E", del
19 Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, ubicada en la parroquia y Eloy
20 Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las
21 siguientes medidas y linderos: FRENTE: calle peatonal con seis metros;
22 ATRÁS: con lote número siete, con seis metros; COSTADO DERECHO: con
23 lote número veintiuno con catorce metros; COSTADO IZQUIERDO: con lote
24 número diecinueve con catorce metros Con un área tota de ochenta y cuatro
25 metros cuadrados.- El inmueble compuesto de un lote de terreno en el interior
26 tiene una construcción de una planta de forma rectangular de la superficie de
27 ochenta y cuatro metros cuadrados, sobre el cual se ha construido una
28 vivienda con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya



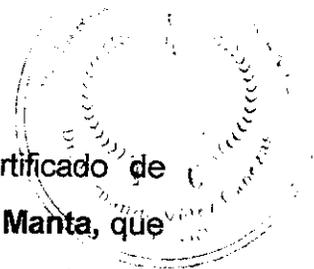


1 superficie de construcción está en condiciones de habitabilidad de
2 conformidad a lo acordado entre las partes.- Inmueble adquirido mediante
3 escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón
4 Manta, el seis de abril del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la
5 Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de abril del dos mil diecisiete.-
6 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA**
7 **VENDEDORA** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS**
8 **COMPRADORES**, el inmueble descrito anteriormente, consistente en un lote
9 de terreno y vivienda, signado con el número veinte de la manzana "E", del
10 Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, ubicada en la parroquia y Eloy
11 Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: FRENTE: calle peatonal con seis metros;
13 ATRÁS: con lote número siete, con seis metros; COSTADO DERECHO: con
14 lote número veintiuno con catorce metros; COSTADO IZQUIERDO: con lote
15 número diecinueve con catorce metros Con un área tota de ochenta y cuatro
16 metros cuadrados.- El inmueble compuesto de un lote de terreno en el interior
17 tiene una construcción de una planta de forma rectangular de la superficie de
18 ochenta y cuatro metros cuadrados, sobre el cual se ha construido una
19 vivienda con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya
20 superficie de construcción está en condiciones de habitabilidad de
21 conformidad a lo acordado entre las partes.- La Vendedora transfiere el
22 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin
23 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se
24 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La
25 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y
26 exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa
27 inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la
28 cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores

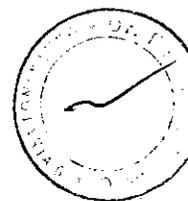


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de
2 gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que
3 se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de
4 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado
5 bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **45.000,00**
6 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se
7 cancela de la siguiente forma: \$ 29.982,79 dólares, mediante crédito otorgado
8 por el BIESS, el mismo que transferirá los valores a la cuenta de la
9 Vendedora; y, la diferencia, esto es, \$ 15.017,21 dólares, mediante acuerdo
10 que resolvieron entre las partes, valor que **LA VENDEDORA** declaran haber
11 recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de
12 manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme
13 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia
14 de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de
15 los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES**
16 **ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es)
17 hipotecario(s) declara(n) expresa e irrevocablemente que exime(n) a la
18 institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble
19 en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos
20 realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del
21 inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos
22 que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos
23 municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho
24 acuerdo entre comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al
25 constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n)
26 realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a
27 través del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo,
28 por consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre





1 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y
2 condiciones de la compra-venta, son de única y exclusiva responsabilidad de
3 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**
4 **ACEPTACION.- LOS COMPRADORES**, acepta la transferencia, que se
5 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por
6 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**,
7 declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de
8 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se
9 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los
10 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,
11 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**
12 **COMPRADORES.- SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**
13 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:** a) Por
14 una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe
15 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del
16 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de
17 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su
18 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**
19 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se
20 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante
21 se la denominará **“EL BIESS”** y/o **“EL BANCO”** y/o **“EL ACREEDOR”**. b)
22 Y por otra parte comparece(n) los cónyuges señores **JOHN ALEJANDRO**
23 **LOOR GARCIA Y ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE**, por sus propios y
24 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal
25 formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará **“La Parte**
26 **Deudora”**. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente
27 facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad
28 de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria

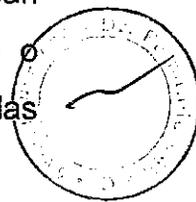


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**
2 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**
3 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta
4 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre
5 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio
6 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
7 (IESS). b) Los cónyuges señores **JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA Y**
8 **ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE**, en su(s) calidad(es) de
9 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de
10 diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones
11 económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo de créditos
12 de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente, siendo
13 facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos solicitados por
14 **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un
15 inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número
16 veinte de la manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa,
17 ubicada en la parroquia y Eloy Alfaro del cantón Manta, provincia de Manabí.-
18 d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido
19 inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la primera
20 parte de éste contrato, por compra a la señora **JANETH ROCIO PONCE**
21 **MACIAS**. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado
22 conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al
23 presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA**
24 **ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las
25 obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** contraiga, de las que tuviere
26 contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el **BANCO**, sean
27 dichas obligaciones a favor o a la orden del **BIESS**, sin limitación o
28 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas



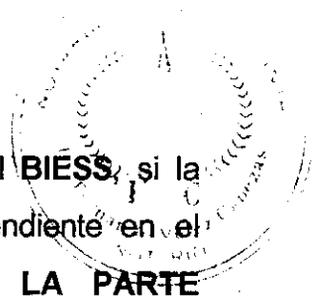


1 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,
2 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones
3 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,
4 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren
5 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,
6 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de
7 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las
8 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a
9 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos
10 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor **BIESS** incluyendo
11 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA**
12 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,
13 **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su
14 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este
15 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:
16 **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** calle peatonal con seis metros; **ATRÁS:**
17 con lote número siete, con seis metros; **COSTADO DERECHO:** con lote
18 número veintiuno con catorce metros; **COSTADO IZQUIERDO:** con lote
19 número diecinueve con catorce metros Con un área tota de ochenta y cuatro
20 metros cuadrados.- El inmueble compuesto de un lote de terreno en el interior
21 tiene una construcción de una planta de forma rectangular de la superficie de
22 ochenta y cuatro metros cuadrados, sobre el cual se ha construido una
23 vivienda con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un cuarto de baño, cuya
24 superficie de construcción está en condiciones de habitabilidad de
25 conformidad a lo acordado entre las partes.- Esta garantía hipotecaria solo
26 será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las
27 obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para con el **BIESS**.
28 Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e irrevocablemente

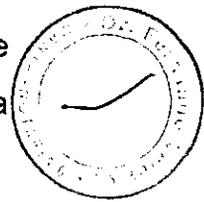


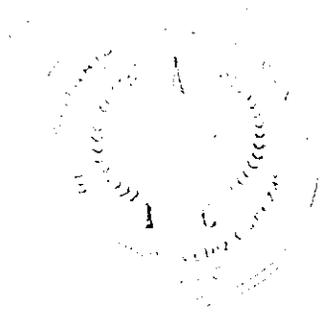
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del **BIESS**, si la
2 **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el
3 **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE**
4 **DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o
5 desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la
6 deuda para con el **BIESS. TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS** declara que
7 acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula
8 precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De
9 manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, **LA PARTE**
10 **DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre
11 el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y
12 cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y hasta que **EL**
13 **BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que
14 se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente **LA**
15 **PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni
16 establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el
17 consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso al crédito
18 concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado,
19 **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total
20 de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda plenamente
21 facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas
22 todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA** estuvieren
23 pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía
24 hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta
25 hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos
26 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá
27 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de
28 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a



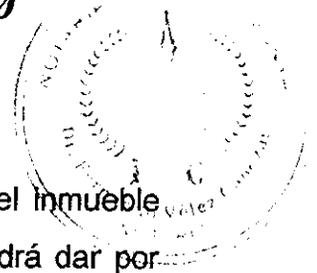


1 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser
2 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.
3 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye
4 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar
5 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se
6 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por
7 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código
8 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual
9 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los
10 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son
11 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere
12 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las
13 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la
14 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**
15 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier
16 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo
17 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios
18 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se
19 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se
20 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o
21 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de
22 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de
23 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él
24 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y
25 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por
26 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que
27 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa
28 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**

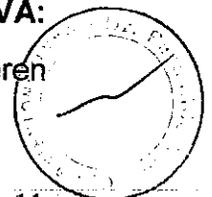


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble
2 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por
3 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)
4 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**
5 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que
6 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía
7 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier
8 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o
9 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,
10 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte
11 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los
12 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido
13 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la
14 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma
15 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el
16 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara
17 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía
18 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de
19 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,
20 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y
21 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de
22 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores
23 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna
24 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de
25 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno
26 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito
27 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**
28 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren



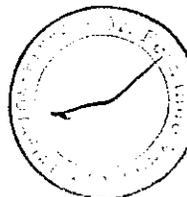


1 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren
2 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar
3 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere
4 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador
5 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los
6 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de
7 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de
8 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en
9 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por
10 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o
11 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación
12 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes
13 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en
14 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o
15 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o
16 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el
17 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**
18 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este
19 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a
20 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**
21 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al
22 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio
23 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**
24 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución
25 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso
26 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o
27 cualquier otro delito penal que pudiese afectar su patrimonio; j) Si a **LA**
28 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

1 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción
2 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones
3 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de
4 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA**
5 se le comprobará que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto
6 del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que
7 existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que
8 sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se contratase el seguro
9 sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la
10 **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas
11 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a
12 juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La
13 **PARTE DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin
14 distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EL**
15 **BANCO**. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión
16 de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos
17 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.
18 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan
19 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la
20 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera
21 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola
22 afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos contables con
23 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA**
24 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**
25 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de
26 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido
27 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en
28 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados

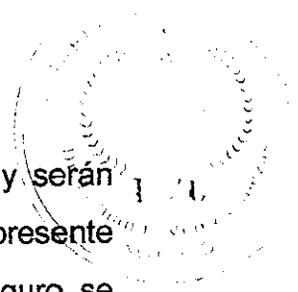


1 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta
2 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el
3 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan
4 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere
5 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos
6 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente
7 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes
8 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o
9 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por
10 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido
11 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los
12 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de
13 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las
14 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,
15 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.
16 **La PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de
17 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el
18 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los
19 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas
20 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de
21 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,
22 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del
23 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**
24 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en
25 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,
26 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o
27 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos
28 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real

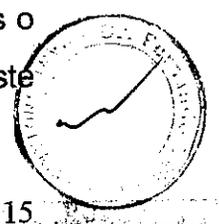


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán
2 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente
3 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se
4 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se
5 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor
6 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,
7 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna
8 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**
9 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes
10 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo
11 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra
12 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se
13 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**
14 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para
15 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un
16 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)
17 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la
18 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como
19 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)
20 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas
21 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese
22 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**
23 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO**
24 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE**
25 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca
26 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de
27 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o
28 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este





1 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se
2 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por
3 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**
4 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de
5 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e
6 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)
7 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre
8 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos
9 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)
10 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en
11 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de
12 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De
13 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda
14 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,
15 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o
16 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**
17 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier
18 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del
19 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los
20 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e
21 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de
22 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**
23 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se
24 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,
25 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere
26 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la
27 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos
28 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios

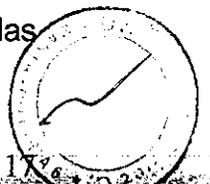


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de
2 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**
3 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste
4 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el
5 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,
6 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,
7 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.
8 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que
9 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el
10 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la
11 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición
12 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor
13 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la
14 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de
15 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**
16 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente
17 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces
18 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,
19 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de
20 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser
21 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción
22 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces
23 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación
24 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la
25 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,
26 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con
27 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto
28 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las





1 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**
 2 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se
 3 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en
 4 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se
 5 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez
 6 de este instrumento.” **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
 7 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor
 8 **DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR**, Abogado con matrícula profesional
 9 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del
 10 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
 11 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
 12 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
 13 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
 14 todo lo cual doy fe.-

15
 16
 17
 18

20 **ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**
 21 **JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y**
 22 **APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**
 23 **C.C. NRO. 131225433-5**

24
 25
 26
 27
 28



JANETH ROCÍO PONCE MACÍAS
C.C. NRO. 130531728-9

John Garcia



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131214154-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR GARCIA JOHN ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE



ICM 15 09 2016 22

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BOMBERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOOR MOLINA JOSE MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA CEDEÑO MARIA NITIDA BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-09-30
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-30

E133313222



000589754

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



042 JUNTA No.

042 - 020 NÚMERO

1312141540 CÉDULA

LOOR GARCIA JOHN ALEJANDRO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

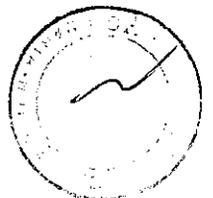
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



Manta:

22 MAY 2017

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Rodriguez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312141540

Nombres del ciudadano: LOOR GARCIA JOHN ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BOMBERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS PONCE ASTRID GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: LOOR MOLINA JOSE MARIA

Nombres de la madre: GARCIA CEDEÑO MARIA NITIDA BEATRIZ

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-026-09971



173-026-09971

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.22 16:39:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Astrid Cantos P.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131281037-5



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS PONCE
ASTRID GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHN ALEJANDRO
LOOR GARCIA



IGM 17 01 710 27

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MACIAS JANETH ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-03-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-25

E33333222



000607114

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Astrid Cantos P.
FIRMA DEL CEDULADO

COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



Manabí

22 MAY 2017

[Signature]

017
JUNTA No

017 - 118
NUMERO

1312810375
CÉDULA



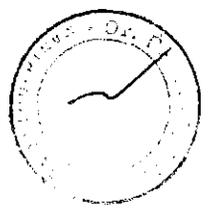
CANTOS PONCE ASTRID GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



Dr. *[Signature]*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Astrid Ponce P.

Número único de identificación: 1312810375

Nombres del ciudadano: CANTOS PONCE ASTRID GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR GARCIA JOHN ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 2015

Nombres del padre: CANTOS GARCIA WILMER ANTONIO

Nombres de la madre: PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-026-10028



179-026-10028

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.22 16:39:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Rocio Rocio Jb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130531728-9
APELLIDOS Y NOMBRES **PONCE MACIAS JANETH ROCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1967-06-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA E333314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PONCE BAQUE ANGEL ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS MERO CRUZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-23**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FECHA DEL CEDULADO *[Signature]*

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 8 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004-176 NUMERO 1305317289 CEDULA

PONCE MACIAS JANETH ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN ZONA 3
MANTA PARROQUIA

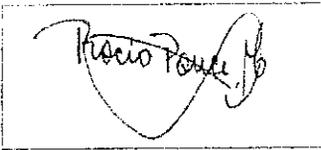
22 MAY 2017

Dr. Ferrnando Vazquez Carbogab
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305317289

Nombres del ciudadano: PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PONCE BAQUE ANGEL ALFONSO

Nombres de la madre: MACIAS MERO CRUZ

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-026-09998



176-026-09998

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

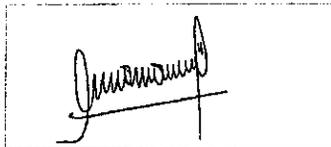
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.22 16:39:01 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312254335

Nombres del ciudadano: CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

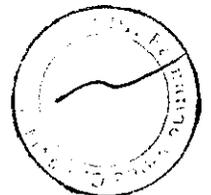
Nombres del padre: CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

Nombres de la madre: CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-026-00365



177-026-00365



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.22 13:42:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131225433-5



CIUDADANIA
 APELLIDO Y NOMBRE
**CORNEJO CEDENO
 HENRY FERNANDO**
 SEXO
HOMBRE
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

MANABI
 CHONE
 ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO
1967-07-23
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA



INSTITUCION
SUPERIOR

ESTADO / OCUPACION
INGENIERO

E3404222

APellidos y Nombres de la Parte
CORNEJO BERNUDES SEBASTIAN FERNANDO

APellidos y Nombres de la Parte
CEDEÑO ACCOSTA GLORIA FLORIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**PORTOVIJEJO
 2017-05-17**

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-17






CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022
 Cedula No.

022 - 314
 M. P. B. U.

1312254335
 Cedula

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

CHONE
 CANTON

CHONE
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA



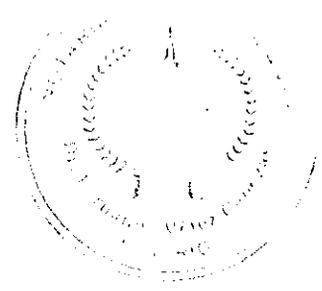

REGULATORIO
 ELECIONES
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017

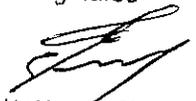
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

BOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 foias utiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2017 

Dr. Fernando Vazquez Obregon
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



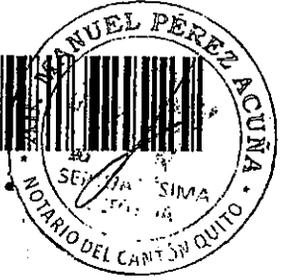
ESPACIO
EN
BLANCO



Factura: 001-001-000016969



20161701077P04766

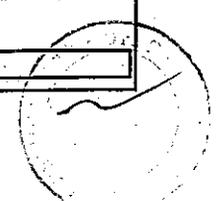


NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

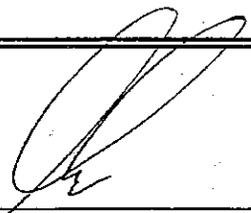
| Escritura N°: | 20161701077P04766 | | | | | | |
|---|---|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 176815647000 | ECUATORIANA | MANDANTE | ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| PICHINCHA | | QUITO | | BENALCAZAR | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA | | | | | | | |

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20161701077P04766 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |



| OTORGADO POR | | | | | | | |
|------------------------------|---|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|--------------------------------|
| Persona | Nombres/Razón social. | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | MANDANTE | ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| PICHINCHA | | QUITO | | BENALCAZAR | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



8



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077P0 4 7 6 6

3

4

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA

9

EL BANCO DEL INSTITUTO

10

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11

A FAVOR DE

12

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

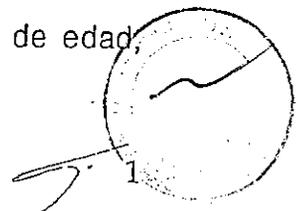
DI: 2 COPIAS

15

16

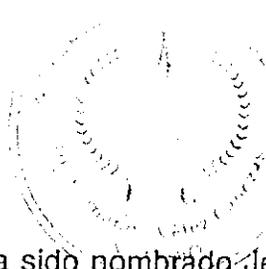
17 **CT**

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy
19 día **JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**
20 **MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario
21 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano**,
22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el
23 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**
24 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor Ingeniero
25 **ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS**, de estado civil divorciado,
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,
27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-
28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

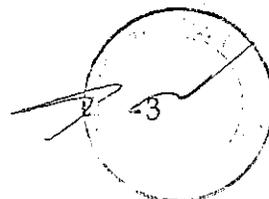




1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina
2 Especial Portoviejo del BIESS; Encargado, mediante Acción de
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del



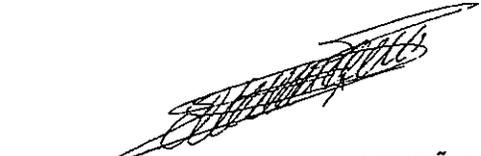


1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también
4 cualquier documento público o privado relacionado con la
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**
14 **REVOCATORIA.-** Este poder se entenderá automáticamente
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.-** El presente mandato dada su
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez
22 de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi
3 cargo, del cual doy fe.-

4
5
6
7
8
9

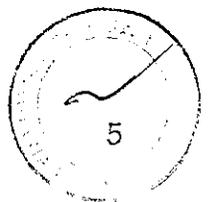

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

c.c. 1706893276


Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28





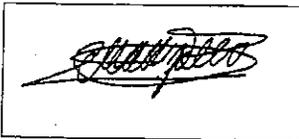
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gov.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



QUITO
 Av. Amazonas N35-181 y Japón
 Telf.: (593) 2 397 0500
 GUAYAQUIL
 Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo
 Telf.: (593) 4 232 0840
 www.biess.fin.ec

ACTA DE POSESIÓN

GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en Sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzman, B.A
 PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas
 GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA
 GENERAL DEL BIESS. QUITO

29 SEP 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

Ab. Francisco Jaimes Dávalos
 SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA DEL CANTÓN QUITO
 Es FIEL COPIA de la copia certificada
 que en...
 devuelta al...

Quito

2016

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIA DEL CANTÓN QUITO



EDUCACIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
 E31333222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS ORFA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-07-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05
 DANIELA GARCIA
 FAMILIA DEL CUALICO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 170689327-6
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 034
 034 - 0153 1706893276
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN
 QUITO IZAQUITO
 CANTÓN BARROQUA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ...01... (fojas) útiles fue presentado ante mí

Quito 29 SET. 2016

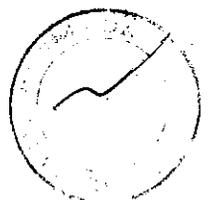
Ab. Manuel Pérez Acuña
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1768156470001
RAZON SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO
CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010 **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010
FEC. INSCRIPCION: 15/07/2010 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 016 **ABIERTOS:** 15
JURISDICCION: ZONA 91 PICHINCHA **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 02/03/2015-15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de
la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los
documentos que en el presente han sido presentados ante mí

Quito

29 SET 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1768156470001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO
CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010
FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/02/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
Provincia: PICHINCHA Cantor: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicacion: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

DOMICILIO ESPECIAL:
SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16 | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN | \ ZONA 9\ PICHINCHA | CERRADOS | 1 |

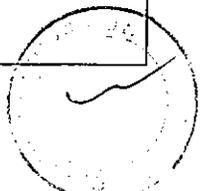


Código: RIMRUC2016000598482
Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

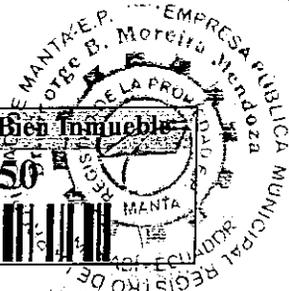
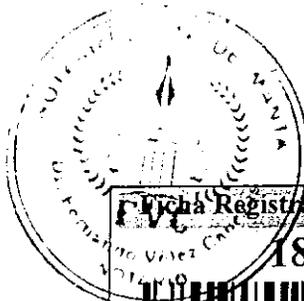
COY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2017

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008010, certifico hasta el día de hoy 26/04/2017 10:21:49, la Ficha Registral Número 18150.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3149842000 Tipo de Predio: VIVIENDA
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de noviembre de 2009 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la vivienda número VEINTE, de la Manzana "E", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. Los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes. FRENTE: Calle peatonal con seis metros. ATRÁS: Con lote número siete, con seis metros. COSTADO DERECHO: Con lote número veintiuno con catorce metros. COSTADO IZQUIERDO: Con lote número diecinueve con catorce metros. Con un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Inmueble compuesto de un lote de terreno en el interior tiene una construcción de una planta en forma rectangular de la superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados, sobre el cual se ha construido una vivienda con sala, comedor, cocina, dos dormitorios, y un cuarto de baño, cuya superficie de construcción está en condiciones de habitabilidad de conformidad a lo acordado entre las partes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1487 24/sep/1998 | 988 | 989 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3633 29/dic/2000 | 23.578 | 23.588 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1193 17/abr/2017 | 30.326 | 30.338 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 1998 Número de Inscripción: 1487 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3153 Folio Inicial:988
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:989
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de septiembre de 1998
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

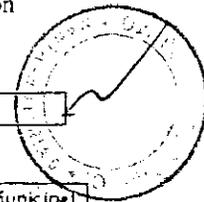
Compraventa- Hipoteca Abierta. El inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Quince mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 16 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

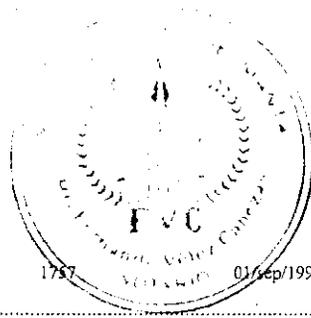
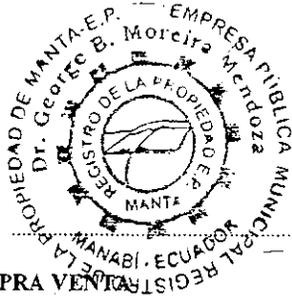
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000542 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000008583 | MOLINA CALDERERO JIMMY | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | | | |



COMPRA VENTA



1.305

1.306

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3633 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7020 **Folio Inicial:** 23.578
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 23.588
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero, por los derechos que representa como Gerente General de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. Venden a favor de la Sra. Carmen Alejandrina Acosta Lopez, La vivienda número VEINTE de la manzana " E " del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. Con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL. Compromiso de No enajenar la vivienda, de conformidad al Artículo cincuenta y cuatro del Reglamento del Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda de Junio del 2.000, "La vivienda Urbana adquirida o construida con el Bonø para vivienda no podrá ser enajenada durante tres años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de la propiedad o de su terminación según corresponda. Con fecha Diciembre 29 del 2000, Bajo el No. 1521, se encuentra inscrita Constitución de Hipoteca, a Favor del Arq. Jimmy Molina Calderero y la Inmobiliaria y Constructora Incon CIA. Ltda. Posteriormente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 13 del 2006, bajo el No. 144, ante la Notaria Cuarta de Manta, el 19 de Enero del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 910794036 | ACOSTA LOPEZ CARMEN ALEJANDRINA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000542 | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1487 | 24/sep/1998 | 988 | 989 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1193 **Folio Inicial:** 30.326
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2383 **Folio Final:** 30.338
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 2017

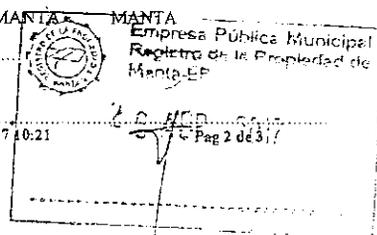
Fecha Resolución:

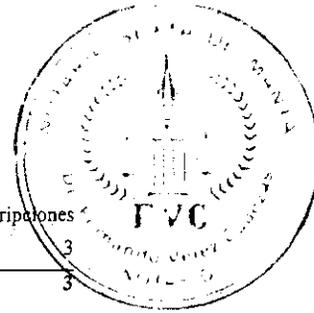
a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa vivienda signada con el número 20 de la manzana "E" del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, ubicada en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305317289 | PONCE MACIAS JANETH ROCIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0910794056 | ACOSTA LOPEZ CARMEN ALEJANDRINA | VIUDA | MANTA | |





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:49 del miércoles, 26 de abril de 2017

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

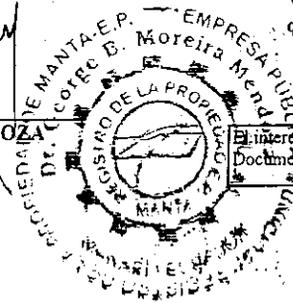
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

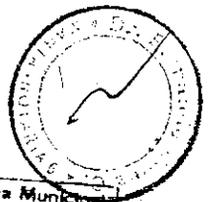


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



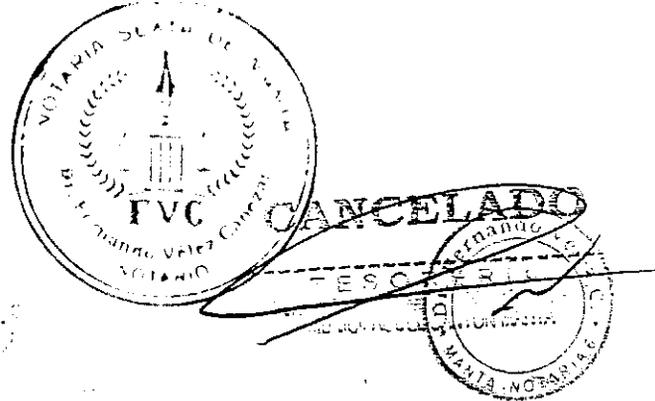
ESPACIO
EN
BLANCO



5/29/2017 12:50

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|----------------------------|--|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$45000.00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-14-98-42-000 | 84,00 | 10089,24 | 266016 | 608911 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1305317289 | PONCE MACIAS JANETH ROCIO | MZ-E LT.20 CONJ. HABT. AURORA II ETAPA | Impuesto principal | | 450,00 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 135,00 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 585,00 | | | | |
| 1312141540 | LOOR GARCIA JOHN ALEJANDRO | S/N | VALOR PAGADO | | | | |
| | | | 585,00 | | | | |
| | | | SALDO | | | | |
| | | | 0,00 | | | | |

EMISION: 5/29/2017 12:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030823

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305317289001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: PONCE MACIAS JANETH ROCIO
RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.20 CONJ.HABITACIONAL AURORA II ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/05/2017 12:11:26
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

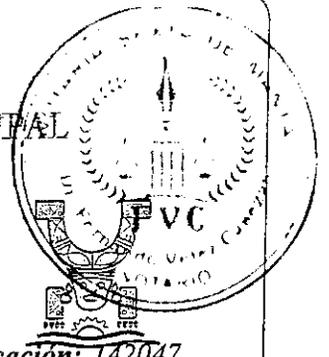


VALIDO HASTA: lunes, 31 de julio de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 142047

Nº 142047

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49039

Fecha: 26 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-98-42-000

Ubicado en: MZ-E LT.20 CONJ. HABT. AURORA II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305317289

JANETH ROCIO PONCE MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 2688,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 7401,24 |
| | <u>10089,24</u> |

Son: DIEZ MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 26/04/2017 14:23:16



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084921

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a JANETH ROCIO PONCE MACIAS
ubicada MZ-E LT-20 CONJ HABT-AURORA II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10089.24 DIEZ MIL OCHOENTA Y NUEVE DOLARES CON 24/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

Elaborado: Andrés Chancay

28 DE ABRIL DEL 2017

Manta,

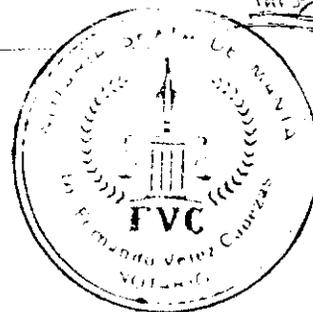
Director Financiero Municipal





Manta

G A D



REGULACIÓN URBANA (LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 383 -16502
FECHA DE INFORME: 26/04/2017

1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: PONCE MACÍAS JANETH ROCIO
UBICACIÓN: CONJUNTO HABITACIONAL AURORA II ETAPA - MANZANA E - LOTE # 20
C. CATASTRAL: 3-14-98-42-000
PARROQUIA: MANTA

2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

| | |
|---------------------|---|
| CÓDIGO: | D-203 |
| OCUPACION DE SUELO: | CONTINUA - SOBRE LINEA DE FABRICA-SLF |
| LOTE MIN: | 200 |
| FRENTE MIN: | 8.00 |
| N. PISOS: | 3 |
| ALTURA MÁXIMA: | 9.00 |
| COS: | 0.80 |
| CUS: | 1.60 |
| FRENTE: | 3.00 |
| LATERAL 1: | 0 |
| LATERAL 2: | 0 |
| POSTERIOR: | 3 |
| ENTRE BLOQUES: | 6 |

3.- USO DE SUELO:

| | |
|---------------------|----------|
| RESIDENCIAL: | |
| RU-1: | |
| RU-2 (urbano): | X |
| RU-2 (rural): | |
| RU-3: | |
| INDUSTRIAL: | |
| EQUIPAMIENTO: | |
| SERVICIOS PÚBLICOS: | |
| OTROS: | |

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso Industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| SEGÚN ESCRITURA: | |
| POR EL FRENTE: | <u>6.00 m Y Calle peatonal</u> |
| POR ATRÁS: | <u>6.00 m Y Lote # 07</u> |
| COSTADO DERECHO: | <u>14.00 m y Lote # 21</u> |
| COSTADO IZQUIERDO: | <u>14.00 m y Lote # 19</u> |
| ÁREA TOTAL: | <u>84,00 m2</u> |

5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:
NO:

OBSERVACIONES:
Si el terreno es esquinero, se debe considerar el mismo retiro frontal para cada vivienda.

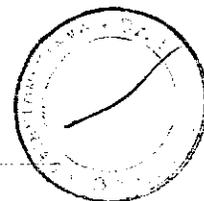
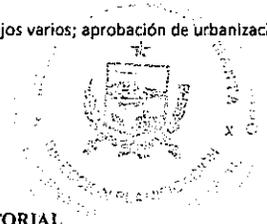
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Aq. John López Delgado

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

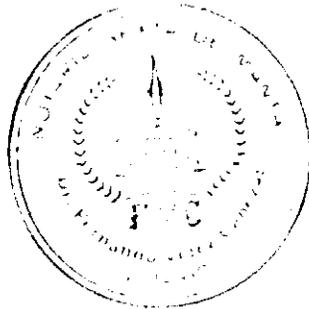
"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o rerepresentaciones aráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113971



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... PONCE MACIAS JANETH ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3149842000

MZ-E LT.20 CONJ. HABT. AURORA II ETAPA

Manta, veinte y ocho de abril del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]

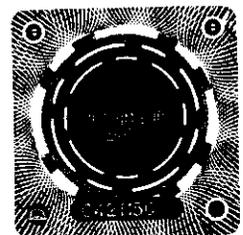

JOHN ALEJANDRO LOOR GARCIA
C.C. NRO. 131214154-0

Astrid Cantos P.


ASTRID GABRIELA CANTOS PONCE
C.C. NRO. 131281037-5

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



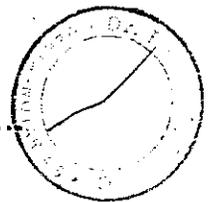
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO