2006 1413

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 N 09 54 9

HOJA N°

DATOS REFERIDOS A:
(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGÉNEA
(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Aurora II
calle Calle Peatonal Mz E N° 01

(10) (CODIFICAR LA DIRECCIÓN REFIRIÉNDOSE A LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ✓ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR FRECUENCIA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA BOLA
4 ADOQUÍN
5 ✓ ASFALTO O CEMENTO

(20) AGUA POTABLE
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 ✓ SI EXISTE

(1) ACERAS
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

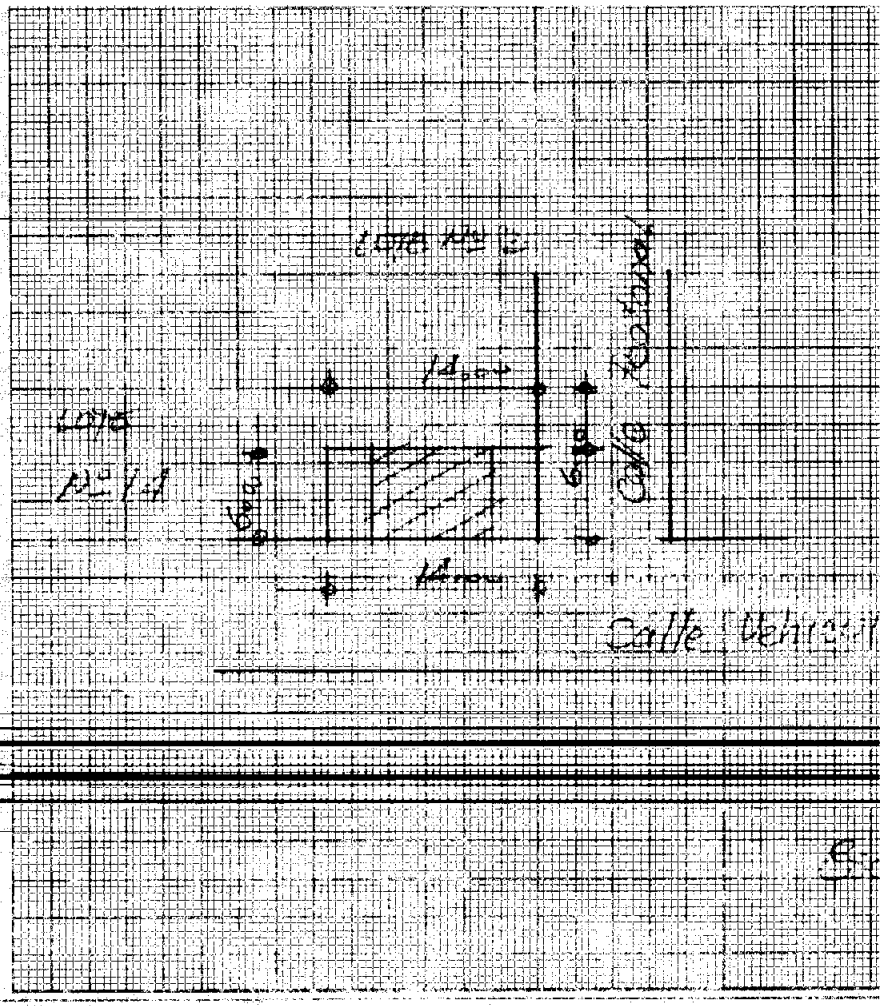
(2) CORDONES
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

(3) CUNETAS
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) FRENTE: 21
(24) FONDO: 25
(25) ÁREA DEL TERRENO: 210
(26) ÁNGULO FORMADO CON EL EJE DE LA VÍA: 4



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) UNIFAMILIAR 1 ✓ / PLURIFAMILIAR 2
(28) NÚMERO DE PISOS: 3
(29) 1 ✓ / 2
(30) PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
(31) 1 ✓ / 2

observaciones:
Manuel Sil
Coordinad

2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

CODIGO

MANZANA MATERIAL PREDIO
HAROLDO GONZALEZ CIRIA

1

3

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) | | |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/05/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1-9219
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27313

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27313:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3149849000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble, compuesto de un lote de terreno y casa y construcción signada con el No. 1 de la Mz. E, con un área de 84,00 Metros cuadrados, cuya superficie de construcción es de 48 metros cuadrados, ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Segunda Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE, casa N. 2 de la Mz. E, con 14,00 metros. SUR: calle vehicular privada con 14,00 metros. ESTE, calle peatonal con 6,00 metros. OESTE, Casa No. 14 de la Mz E, con 6,00 metros. No constan más bienes. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVÁMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	847	01/07/1999	540
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	698	24/06/2002	23.648
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	192	11/04/2007	319
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	65	30/01/2012	246

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de julio de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 847 Número de Repertorio: 1.747
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A Y C O N S T I T U C I O N D E H I P O T E C A .

Sobre el inmueble compuesto de un lote de terreno y casa y construccion signada con el No. 1 de la Manzana E, con

un área de 84,00 metros cuadrados.

Con fecha Primero de julio de 1999, bajo el No. 352, se encuentra inscrita Hipoteca -Prohibición a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito para al vivienda Mutualista Pichincha . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Abril del 2002 bajo el No. 374, autorizada el 8 de Octubre del 2001 ante el notario tercero de Manta a favor de la Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Mutualista Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04332701	Marcillo Gonzalez Cirila Consuelo	Casado	Manta
Comprador	13-02481013	Navarrete Jose Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000992	Compañia Inmobiliaria y Constructora Moli		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.648 - Folio Final: 23.657
Número de Inscripción: 698 Número de Repertorio: 2.762
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Tosagua
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Sobre el inmueble consistente en un lote de terreno y casa y construccion signada con el numero UNO, de la Manzana "E". Con un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS., cuya superficie de construccion es de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, ubicado en el Programa de Vivienda "Aurora Segunda Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-04332701	Marcillo Gonzalez Cirila Consuelo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02481013	Navarrete Jose Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	847	01-jul-1999	540	540

3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 319 - Folio Final: 324
Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 1.697
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
22 MAYO 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar, ordenada por el Juzgado XXI de lo civil de Manabí dentro del Juicio que sigue el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz en contra de los señores CIRILA CONSUELO MARCILLO GONZALEZ, quien es deudora principal de mi persona y el Sr. JOSÉ AUGUSTO NAVARRETE MARCILLO, quien es el garante. Sobre un lote de terreno y casa construccion signada con el No. 1 de la Manzana E. Con un área de 84 metros cuadrados, ubicado en el Programa de Viviendas Aurora Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000017928	Balseca Ortiz Luis Alberto	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Deudor	13-04332701	Marcillo Gonzalez Cirila Consuelo	(Ninguno)	Manta
Garante	80-0000000049447	Navarrete Marcillo Jose Augusto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	847	01-jul-1999	540	540

4 / 2 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 246 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 65 Número de Repertorio: 570

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de la Familia, Mujer Niñez y Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar bienes. Juicio de Prestacion de alimentos 2011. 0180. sobre inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000058206	Veliz Vera Jenny Maria	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000058207	Juzgado Octavo de Familia, Mujer,niñez y A		Manta
Deudor	13-02481013	Navarrete Jose Augusto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	847	01-jul-1999	540	540

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:24 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: Abg Humberto Bazurto Moreira

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 27113

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

22 MAYO 2015