



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
CONSULTORES DE PLANEACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

105-016-000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 66-HL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: Barrio
cdlla 10.25

N° 50

10 AVENIDA DE 6/10
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE 1
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
sin decimales 00240

24 PERIMETRO 0096

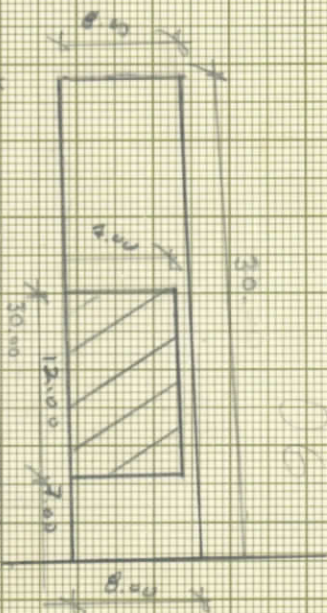
25 LONGITUD DEL FRENTE 00008

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVLUO DEL LOTE (sin centavos)

00000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2
otro uso 3

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

30 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

Seño Luis S. 23-07-01

1000 - 11000

22/1/07

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	ZAMBRANO	DANIEL OTTE	1301785539						
	CEDENO	LOPE	130958523 - 8	SEGUNDA	21/MAR/01				
CODIGO	ZAMBRANO	PILNARBOTTE	13014985339						

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	4)
11	0084	
64	66	64)
66	70	7)
64	80	8)
95	00	10)
14	115	115)
29	30	13)
44	43	143)
56	60	16)
74	75	175)
89	90	19)
74	205	205)
209	220	22)
334	230	235)
455	250	25)
565	265	265)

[illegible]

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																					
ENTRPEISO INFERIOR O CONTRAPIISO				PISO				ENTRPEISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM- BADOS									
tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	madera o encantado	vinil o granito fundido	baldaio	parquet o moysal	alfombra	marmol marmolero	caña	codo (paja)	madera	zinc	ruberoid	gobasto	hormigon	teja	no tiene	si tiene
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3							

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO DE LA PROPIEDAD MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento 16-01-85	FECHA	CLAY LINDS	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	<i>[Signature]</i>	FIRMA
17.07.85	FECHA	IPS JOHNSON	NOMBRE DEL SUPERVISOR	<i>[Signature]</i>	FIRMA

23-Julio-85	FRANCISCO CEMILLOS		FIRMA
9-08-85	MARCIA VILLACRUZ OT		FIRMA

Observaciones: Por el lado del
Alfaro