

0000073357

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 2810**Número de Repertorio:** 6772**Fecha de Repertorio:** martes, 12 de septiembre de 2017**Naturaleza Acto:** RECTIFICACIÓN**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2017**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 12 de septiembre de 2017 14:02**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1304120742	MOREIRA MOREIRA POLIVIO AQUILES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0701848202	AYALA PAZMIÑO FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PUBLICA
Nombre del Cantón: VALENCIA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**Afiliado a la Cámara:****Plazo :****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3149864000	26/06/2015 0:00:00	51814	84m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La vivienda está signada como parte del lote número VEINTISIETE de la manzana "E", ubicada en el Programa de Viviendas AURORA SEGUNDA ETAPA, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Frente: Seis metros y calle peatonal; Atrás: Seis metros y lote número trece, Costado Derecho: Catorce metros y parte del lote número veintisiete, propiedad de los vendedores Señor Eddie Delgado Alcivar y esposa, Costado Izquierdo: Catorce metros y lote número veintiséis, con una superficie de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84 M2). SOLVENCIA: Con fecha 30 de Diciembre del 2.004 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Gobierno en la que indica que el bien descrito queda como sustento de la visa de Inmigrante categoría 9- II de Inversionista en Bien Raíz, a favor del ciudadano Española ALEJANDRO ZURIAGA HERNANDEZ. Oficio N° DGE-2004. FECHADO, Quito 14 de Diciembre del 2004.

5.- Observaciones:

Rectificación de una Escritura de Compraventa sobre inmueble y casa signada como parte del lote No 27 de la Mz.-E Programa de viviendas Aurora Segunda Etapa parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000073358



MARÍA ISABEL MERINO CUBELLS

NOTARIA

RECTIFICACIÓN Y COMPLEMENTO -----

Número: CIENTO VEINTISÉIS.-----

En la ciudad de Valencia, a cinco de Mayo del año dos mil
quince.-----

Ante mí, MARIA ISABEL MERINO CUBELLS, Notaria del
Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la Capital,-----

COMPARECEN:-----

LOS CONSORTES DON POLIVIO MOREIRA MOREIRA



05/2002

0000073359 4M4226587



RECTIFICACIÓN Y COMPLEMENTO -----

Número: CIENTO VEINTISÉIS.-----

En la ciudad de Valencia, a cinco de Mayo del año dos mil quince.-----

Ante mí, MARIA ISABEL MERINO CUBELLS, Notaria del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en la Capital,-----

COMPARECEN:-----

LOS CONSORTES DON POLIVIO MOREIRA MOREIRA Y DOÑA FLOR-MARIA AYALA PAZMIÑO, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y española, respectivamente, casados en régimen legal de gananciales del código civil, taxista y empleada, vecinos de Valencia, calle Polo y Peyrolón, 26-2ª, titulares de DNI españoles números 26.331.718-F y 23.854.172-K. respectivamente.-----

Fotocopia de los citados DNI y de las cédulas de ciudadanía ecuatoriana dejo unidos a la presente.-----

Constan las circunstancias identificativas de sus manifestaciones y de la documentación aportada, de cuyos documentos deduzco fotocopia, que no quedará unida a esta matriz, para mantener la privacidad de los datos que contienen,



y les identifico por sus documentos de identidad.-----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho. Tienen, a mi juicio, capacidad legal suficiente, para este otorgamiento. ----

DICEN:-----

PRIMERO: Que mediante escritura de fecha 21 de noviembre de 2.013, autorizada por el Notario de Valencia, Don Eduardo Llagaria Vidal, con el nº 1.213 de su protocolo, los Sres. comparecientes, adquirieron por compra a los hermanos Don Alfonso-José y Don Alejandro Zuriaga Hernández, el pleno dominio de un inmueble, constituido de terreno y casa, signada como parte del lote NUMERO VEINTISIETE de la manzana "E" ubicada en el Programa de Viviendas Aurora Segunda Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Frente: Seis metros y calle peatonal; Atrás: Seis metros y lote número trece . Costado derecho: Catorce metros y parte del lote numero veintisiete, propiedad de los vendedores Señor Eddie Delgado Alcívar y esposa. Costado Izquierdo: Catorce metros y lote numero veintiséis, con una superficie de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (84 M2.). Escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el seis de Octubre de dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el treinta de diciembre de dos mil

05/2002

0000073360

4M4226586

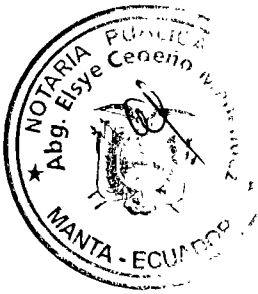


cuatro, mediante tomo uno; Folio inicial: quince mil seiscientos sesenta y nueve; tomo final: quince mil seiscientos ochenta y dos; número de inscripción: dos mil ochocientos noventa y cinco; número de repertorio: seis mil ciento sesenta y siete. ----

SEGUNDO: Que por ser necesario para la inscripción de la escritura que se rectifica en la República del Ecuador, se hacen constar los siguientes extremos que no se incluyeron en la citada escritura por desconocimiento, y que se incluyen en el EXPONEN de la escritura que por medio de la presente se rectifica y que son los siguientes extremos: -----

1.- " EXPONEN ANTECEDENTES DEL BIEN INMUEBLE: -----

I.- Consta que con fecha veintidós de marzo del dos mil dos, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, Constitución de Hipoteca y Prohibición de enajenar, anotada en el tomo uno, folio inicial: seis mil trescientos setenta y ocho, folio final: seis mil trescientos ochenta y tres, con número de inscripción: setecientos cuarenta y cinco, número de repertorio: mil trescientos cincuenta y dos, elaborada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre del



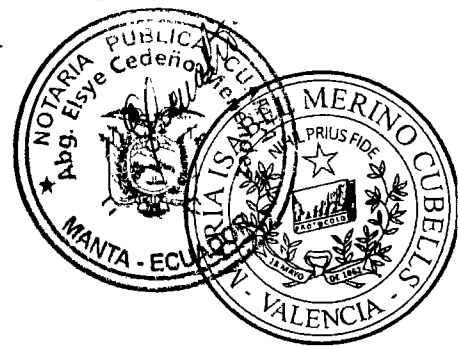
dos mil uno y autorizada el treinta y uno de diciembre del dos mil uno, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que la Inmobiliaria y Constructora Molina INCON Compañía Limitada vende a favor de los cónyuges EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR Y SEÑORA NANCY TUARES DE LA CRUZ, la vivienda número veintisiete de la manzana "E" del conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa, los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes: FRENTE, Calle peatonal con trece metros ochenta centímetros. ATRÁS, lote número trece con ocho metros ochenta centímetros, COSTADO DERECHO: Terrenos particulares con dieciséis metros diez centímetros, y; COSTADO IZQUIERDO, con lote número veintiséis con dieciséis metros diez centímetros, con área de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS, la misma que no podrá ser enajenada durante tres años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de la Propiedad o de su terminación, según corresponda. Dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha dieciséis de junio del dos mil cuatro. -----

Con fecha seis de Julio del dos mil cuatro se encuentra inscrita escritura de Rectificación de medida en la escritura de Constitución de Hipoteca y Prohibición de enajenar a favor de los cónyuges: EDDIE ANTONIO DELGADO ALCIVAR y

85/2992

0000073361

4M4226585



SEÑORA NANCY TUARES DE LA CRUZ; en el tomo uno, folio inicial: quince mil cuatrocientos diecisiete; folio final: quince mil cuatrocientos veinticuatro; con numero de inscripción: mil doscientos treinta y cuatro; número de repertorio: dos mil setecientos sesenta y cuatro, elaborada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de Junio del dos mil cuatro, en la que el Arq. Jimmy Danton Molina Calderero, por los derechos que representa como Gerente General de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Compañía Limitada, y por sus propios derechos en calidad de Acreedor Rectificante. El Señor Eddie Antonio Delgado Alcívar y Señora Nancy Elexita Tuarez de la Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Deudores Rectificantes, de estado civil unión de hecho. La vivienda numero veintisiete de la manzana "E" del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. Area ciento cincuenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Rectificación de Medidas y Área: Por un error involuntario de transcripción se le asignó en la medida del costado izquierdo: dieciséis metros diez centímetros, cuando lo correcto son catorce metros, con un área de ciento cincuenta y ocho metros



cuadrados, veinte centímetros cuadrados-----

Con fecha diecisiete de septiembre del dos mil diez, se encuentra inscrita escritura de compraventa a favor de la SEÑORITA MARIUXI MERCEDES FIGUEROA DUEÑAS.", en tomo sesenta y dos; folio inicial: treinta y nueve mil ciento sesenta y siete; tomo final: treinta y nueve mil ciento ochenta y cuatro; número de inscripción: dos mil doscientos treinta y seis; número de repertorio: cinco mil ciento cincuenta y siete; escritura elaborada en la Notaria cuarta del Cantón Manta, el veinte de Agosto del dos mil diez. Bien inmueble ubicado en la Manzana E del Programa Habitacional Aurora Segunda Etapa, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente con siete metros ochenta centímetros y calle peatonal; POR ATRÁS: Lote número tres con dos metros ochenta centímetros POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros ochenta y siete centímetros, terrenos particulares; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros propiedad de los Señores Zuriaga Hernandez Alejandro y Zuriaga Hernandez Alfonso José, con un área de setenta y cuatro metros cuadrados y veinte centímetros cuadrados. -----

Y por lo tanto, EXPONEN I.- de la citada escritura, ahora quedaría como II.-, no sufriendo modificación alguna, excepto la descripción de la vivienda que sería la siguiente:-----

05/2002

0000073362



"Inmueble, constituido de terreno y casa, signada como parte del lote NÚMERO VEINTISIETE de la manzana "E", ubicada en el Programa de Viviendas AURORA SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, los linderos particulares del inmueble, objeto de la presente escritura son los siguientes: FRENTE, calle peatonal con seis metros, ATRÁS, lote número trece con seis metros, COSTADO DERECHO, parte del lote número veintisiete propiedad de los vendedores Señor Eddie Delgado Alcívar y su esposa, con catorce metros y COSTADO IZQUIERDO, con lote número veintiséis con catorce metros con área de; ochenta y cuatro metros cuadrados (84 m2)."

TERCERO: Que como consecuencia de lo expuesto, los Sres. comparecientes, rectifican y complementan la escritura antes citada en el sentido expresado.

No sufre modificación alguna el resto de la escritura.

Protección de datos de carácter personal.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación



de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable de los ficheros, o en su caso custodio, es la de la Notario autorizante de la presente escritura con domicilio en calle Transits número 2, 2º, Código Postal 46002, de Valencia.-----

Así lo dicen y otorgan. Entero a los comparecientes de su derecho a leer este instrumento y no lo usan; les realizo su íntegra lectura en alta voz; se ratifican en su total contenido; y firman.-----

De haber identificado a los Sres. comparecientes mediante sus documentos exhibidos, y de todo cuanto se contiene en este instrumento, REDACTADO CONFORME A MINUTA PRESENTADA y extendido en el presente cuarto folio y tres más de la misma clase y serie y de números inmediatos anteriores, yo, la Notario, doy fe. -----

Siguen las firmas de los comparecientes.- Signado: MARIA ISABEL MERINO CUBELLS. -Rubricados y sellado.-----

05/2002

0000073363



Sigue Documentación Unida



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22046



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Numero 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fección: Apertura de fincas 22 de junio de 2002
Partida: 14
Municipio: Manta
Código catastral: 3149862909



LINDEROS REGISTRALES

La Vivienda número VEINTISETE de la manzana "F" del Conjunto habitacional "Aurelia Segunda Etapa" los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes: FRENTE: calle peatonal con trece metros ochenta centímetros; LATERALES: lote número trece con ocho metros ochenta centímetros; COSTADO DERECHO: terreno sin propietarios con dieciséis metros diez centímetros; y COSTADO IZQUIERDO: con lote número veintiseis con catorce metros, con un área de Ciento Cuarenta y Ocho Metros cuadrados y veintinueve metros cuadrados y una cuadrada de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Evento	Acto	Numero	Fecha de inscripción	Acto	Fecha de inscripción
Compra Venta	Compra Venta	718	22-06-2002	Rectificación	06-07-2004
Compra Venta	Rectificación	1234	06-07-2004	Compra Venta	18-07-2004
Compra Venta	Compra Venta	2345	18-07-2004	Compra Venta	22-06-2002
Compra Venta	Compra Venta	2246	18-07-2004		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

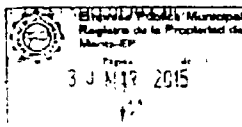
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Inscripción: viernes, 22 de marzo de 2002
Lote: 14 - F. E. Inscripción: 3149862909
Número de inscripción: 745 - Número de Registro: 1192
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento Provisional: viernes, 31 de diciembre de 2001
Escritura: Junio Resolución
Fecha de Resolución:

Observaciones

Vivienda número 27 de la manzana "F" del Conjunto habitacional "Aurelia Segunda Etapa" los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes: FRENTE: calle peatonal con trece metros ochenta centímetros; LATERALES: lote número trece con ocho metros ochenta centímetros;



4M4226592

NOTARIA PUBLICA
Abg. Elyse Cedeño
Castaño
Mantua
Ecuador


 Empresa Pública Municipal
 (Registro de la Propiedad de
 Lima-EP)



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y ESEDLACION

070184820-2

EDULIOS
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
AYALA PAZMINO
FLOR MARIA
Lugar de nacimiento
EL ORO
PASAJE
OCHOA LEON (MATRIZ)
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
POLIVIO A
MOREIRA MOREIRA



ESTUDIOS
SUPERIOR

PROFESION
LICENCIADA

V333312222

APellidos y Nombres del padre
AYALA TORIBIO

APellidos y Nombres de la madre
PAZMINO DORA

Lugar de nacimiento
MANTA

FECHA DE EXPEDICION
2015-01-15

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-15



4095104

0000073365

4M4226581

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130412074-2



CIUDADANIA
MORERA MOREIRA
POLVIO AQUILES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
10 DE AGOSTO
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FLOR MARIA
AYALA PAZMIÑO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION ADECUADA
CONDUCTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CALIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-15



[Signature]

[Signature]

[Faint stamp]

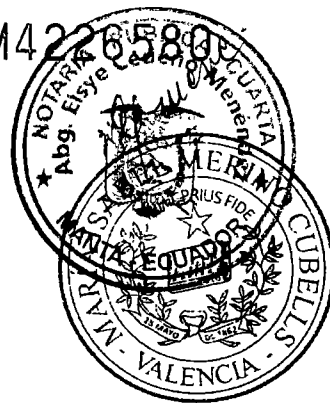
[Faint stamp]
4095103

1DESPARB113361526331718F<<<<<<
6412102M2410018ESP<<<<<<<<<<4
MOREIRA<MOREIRA<<POLIVIO<AQUIL

98765432

0000073366

4M42



APLICACION ARANCEL DISPO. ADICIONAL 3ª LEY 8/89

BASES DE CALCULO: Sin Cuantía

ARANCEL APLICABLE: 1, 4, Nª 8, 7

DERECHOS ARANCELARIOS - Sin IVA: 71,22 €.

ES COPIA AUTORIZADA Y LITERAL de su matriz con la que concuerda fielmente y donde queda anotada. La expido a instancia de LOS COMPARECIENTES, en ocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 4M, números el presente y los siete siguientes. Valencia, El seis de mayo de dos mil quince. DOY FE.-----



0204892345

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 07 fojas es compulsa de la copia que me, fue presentada para su constatación Manta. 14 JUL 2015

15

Eliseo Cadenas Menéndez
Abg. Eliseo Cadenas Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA=
PAGE ATTACHED FOR AUTHENTICATION BY THE OFFICIAL NOTARIES' SOCIETY OF VALENCIA=
Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial a la Copia Autorizada del instrumento
público otorgado ante
This page has been attached bearing the stamp of this Official Notaries' Society, to the authorized copy of the public instrument issued by
D^a. MARÍA ISABEL MERINO CUBELLS
Notario de VALENCIA
Notary of

el día 05/05/2015 con el número 126 de su protocolo
on with the number

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA
Country / Pays :
- El presente documento público
This public document / Le present acte public
2. ha sido firmado por D^a. MARÍA ISABEL MERINO CUBELLS
has been signed by
a été signé par
3. quien actúa en calidad de NOTARIO
acting in the capacity of
agissant en qualité de
4. y está revestido del sello / timbre de SELLO DE LA NOTARÍA
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en VALENCIA
at / a
6. el día 11/05/2015
the / le
7. por EL DECANO DEL COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA
by / par
8. bajo el número N9101/2015/007754
No
sous no
9. Sello / timbre:
Seal / stamp
Sceau / timbre.
10. Firma:
Signature.
Signature

A241918723

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:8qhe-IQ58-7OmK-q0LI

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es>]

Verification Code of the Apostille: NA:8qhe-IQ58-7OmK-q0LI

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en Espagne]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es>]

Code de vérification de l'Apostille: NA:8qhe-IQ58-7OmK-q0LI

DOYFE: Que el documento que
antecede en numero de 14 fojas
es compulsada de la copia que me
fue presentada para su comparencia
Manta.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



0000073367

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2810

Número de Repertorio:

6772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2810 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304120742	MOREIRA MOREIRA POLIVIO AQUILES	RECTIFICANTE
0701848202	AYALA PAZMIÑO FLOR MARIA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3149864000	51814	RECTIFICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACIÓN

Fecha : 12-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017