

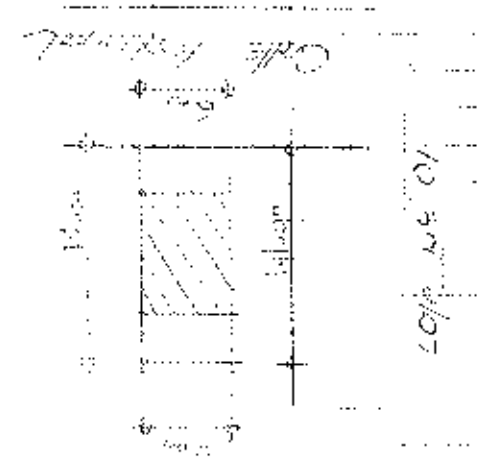
2022

5.217-07  
E1-589.41  
40-412.5

11.1.11

11.1.11

10.5.107



10-10-08 S. 507-01  
10.1.110  
10.5.107



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DE GENTIL/ALTAJADO  
DE MANAÑA

FECHA DE INGRESO:

15-12-13 10:14

FECHA DE ENTREGA:

15-12-13 15:00

CLAVE CATASTRAL:

143102-CCC

NOMBRES y/o RAZÓN

Francisco Contreras

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

093048

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Inscripción

Acta de Inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma del Inspector]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga el acta de inscripción*

*[Firma del Técnico]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34395



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34395:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 08 de mayo de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble signado como Vivienda número Dos, de la Manzana "F", del conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas .FRENTE: Calle peatonal con seis metros. ATRAS: Con lote número dieciocho con seis metros. COSTADO DERECHO Con lote número uno con catorce metros, y COSTADO IZQUIERDO: Con lote número tres con catorce metros, con un área de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. La venta se hace como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compr. Venta	Compraventa	1.947 23/07/2001	16.371
Compr. Venta	Compraventa	2.713 06/11/2007	36.727

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 23 de julio de 2001*  
Tomo: I Folio Inicial: 16.371 - Folio Final: 16.382  
Número de Inscripción: 1.947 Número de Repertorio: 3.479  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 2001*  
Escritura/Juicio/Resolución:



**a.- Observaciones:**

C O M P R A V E N T

La Vivienda Número Dos de la Manzana "F", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06438008	Cevallos Zambrano Ernestina Cleopatra	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C.		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2007  
Tomo: I Folio Inicial: 36.727 - Folio Final: 36.735  
Número de Inscripción: 2.713 Número de Repertorio: 5.464  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
El bien inmueble signado como vivienda número Dos de la manzana "F", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05263810	Bastidas Zambrano Gonzalo Napoleón	Casado	Manta
Comprador	17-06804299	Perez Prado Rita Lucía	Casado	Manta
Vendedor	13-06430008	Cevallos Zambrano Ernestina Cleopatra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1947	23-jul-2001	16371	16382

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**


Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:55 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *Rita Perez*  
Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*  
130635712-8

  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**




Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

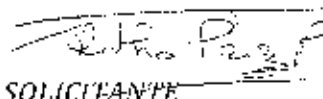
Maná, 10 Diciembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PEREZ PRADO RITA LUCIA con número de cedula C.I. 170680429-91 se encuentra registrada como usuario de CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deudo con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

  
TANYTA HOLGUIN  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PEREZ PRADO RITA LUCIA  
C.I. 170680429-9

PROFESIÓN/OCCUPACION  
**SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO**

NOTA: NOMBRE Y NOMBRES DEL PADRE  
**BASTIDAS GONZALO**

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO RUTH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**TENA 2011-07-08**  
**2021-07-08**

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEGLA N.º **176828341-0**

CIUDADANÍA  
**ECUATORIANA**

FECHA DE EMISIÓN **1999-01-10**

PROVINCIA **ESCALONERA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Cesado**

**RISA LUCIA PEREZ PRADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017

**001**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN **1705283410**

NOMBRE Y NOMBRES **BASTIDAS ZAMBRANO GONZALO**

PROVINCIA **QUITO**

CANTÓN **ESCALONERA**

DISTRITO **BALCON DEL ZONA**

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 151268

12/02/2013 10:12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
114-99-02-002	54-00	\$ 3.045,00	CONDOMINIO 4. TORRE Y STAPA. MZ. P. LIT. 2	2013	86292	151268
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BASTIDAS ZAMBRANO GONZALO NAPOLEON	1705263870	Cuenta Judicial				
PEREZ PRADO RITA LUCIA	1705811295	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,71	(50,14%)	\$ 2,59	
2/25/2013 12:00 CABRERA NARCISA		mejoras por Mej				
<b>SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY</b>		MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06	
		MEJORAS 2012	\$ 1,57		\$ 1,57	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,80		\$ 16,80	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 22,33</b>	
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 22,33</b>	
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>	

CENTRO DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE MANABÍ  
DE SU ORIGINAL  
MANABÍ, 12 DE FEBRERO DE 2013  
MUNICIPAL  
12-3