

S.217-07

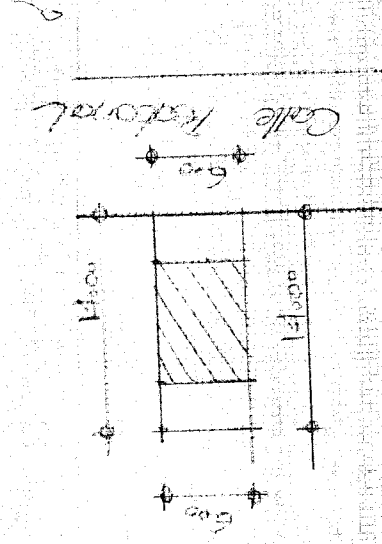
~~11,787,926~~

11,787,926

FORO II

Calle Federal
Manzana 02

10/10/07



10/10/07

6508 13.000

01/00/07

PRIMO FORO II

Sello Luis S. 507-01

gillo 2/10/07

propiedad 507-01

11,787,926

3

MODOS DE CONSTRUCCIÓN

TENSIÓN DE AFROTEADO

DATOS DEL PROYECTO

VIENE DE OTRA FICHA

NO SI

VARIOS MATERIALES

EN ARRIANDO TOTAL

CODIGO

CEVALLOS ZAMBRANO CECILIA

130 613000-8

4-06-01

CODIGO

Referencia a la planta de la obra

130 613000-8

2050960

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

O RECONSTRUCCIÓN

ESTRUCTURA	PAREDES				PISO				ENTREPIEDRO SUPERIOR				ENTREPIEDRO INFERIOR				ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	tierra	madera	ladrillo	hormigón	caña	madera	ladrillo	hormigón	caña	madera	ladrillo	hormigón	caña	madera	ladrillo	hormigón
1	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
6	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
7	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
8	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
9	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
10	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
11	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
12	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
13	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
14	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
15	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
16	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
17	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
18	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
19	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
20	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
21	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
22	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
23	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
24	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
25	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
26	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
27	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
28	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
29	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
30	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
31	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
32	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
33	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
34	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
35	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
36	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
37	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
38	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
39	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
40	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
41	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
42	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
43	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
44	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
45	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
46	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
47	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
48	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
49	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
50	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
51	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
52	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
53	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
54	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
55	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
56	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
57	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
58	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
59	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
60	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
61	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
62	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
63	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
64	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
65	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
66	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
67	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
68	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
69	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
70	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
71	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
72	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
73	1	2	3																	

ABTS
Avalúo II

26/06/12 16h05.

942V
100

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



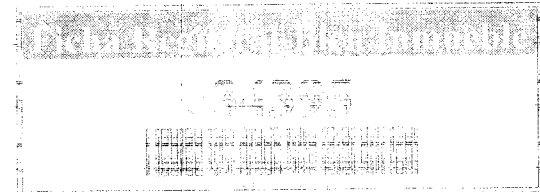
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3149902000
Nombre:	Perez Prado Rita y esposo
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Foto tiene Arg. Luis Vera
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	teff. 099612966
Reclamo:	Certe Avalúo para compraventa Ansp. 27/06/12 14h00.
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Luis Vera
Informe Inspector:	SE CONSTATO VIVIENDA DE HO - CUBIERTA MADERA - ETÉRNET. LA VIVIENDA SE ENCUENTRA SOLO COMO MAMPUESTERIA DE BLOQUE INTERNAMENTE (OSBA gris). CON UN AREA DE CONST. DE 48,00 m ²
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	Se otorga nota según informe
Firma del Director de Avalúos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 99951, certifico hasta el día de hoy la fecha Registral Número: 14566

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de mayo de 2012
Parroquia: Elroy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado como Vivienda número Dos, de la Manzana "F", del conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa, de la Parroquia Elroy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRONTE:** Calle principal con seis metros. **ATRAS:** Con lote número dieciocho con seis metros. **COSTADO DE DERECHO:** Con lote número uno con catorce metros, y **COSTADO DE IZQUIERDA:** Con lote número uno con catorce metros, con una área de **OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. La venta se hace con un cupo cierto. **SOLVENCIA:** EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.947 23/07/2001	16.371
Compra Venta	Compraventa	2.713 06/11/2007	16.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2011
Tomo: I Folio Inicial: 16.371 - Folio Final: 16.383
Número de Inscripción: 1.947 Número de Repertorio: 2.479
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2011
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Vivienda Número Dos de la Manzana "F", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, con una Superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06439008	Cevallos Zambrano Ernestina Cleopatra	Retiro	Manta
Vendedor	90-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.737 - Folio Final: 36.735
 Número de Inscripción: 2.713 Número de Repertorio: 5.464
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado como vivienda número Dos de la manzana "F", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, de la Parroquia Elvay Alfaro del Cantón Manta. Con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-95263810	Bastidas Zambrano Gonzalo Napoleon	Casado	Manta
Comprador	17-06804299	Perez Prado Rita Lucia	Casado	Manta
Vendedor	13-06430008	Cevallos Zambrano Ernestina Cleopatra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1947	23-jul-2001	16371	16382

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 14:44:27 del viernes, 22 de junio de 2012

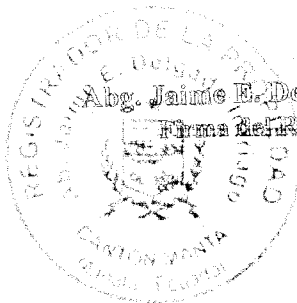
A petición de: *Carmen Delgado Alvariz*
 8 1305271504

Elaborado por: Zaida Azucena Santos Pachay
 130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. PEREZ PRADO RITA LUCIA con numero de cedula 170680429-9, se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, Con el servicio 333260, encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

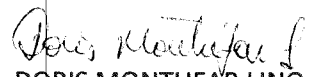

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.



Figure 1

[illegible]

MANTA, A 20 DE MARZO DE 2011