

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES PILAR
MERCEDES QUIJIJE CHOEZ Y JESUS ALEJANDRO CASTRO
GARCIA ; A FAVOR DE LA SEÑOR CERES ISABEL GARCIA
MOREIRA.-**

CUANTIA : USD \$ 19.013,46

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Enero del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **PILAR MERCEDES QUIJIJE CHOEZ Y JESUS ALEJANDRO CASTRO GARCIA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **CERES ISABEL GARCIA MOREIRA** de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **PILAR MERCEDES QUIJIJE CHOEZ Y JESUS ALEJANDRO CASTRO GARCIA** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte

Sello
01/22/13

la señora **CERES ISABEL GARCIA MOREIRA** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil once consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día seis de Agosto de mil once. Por lo cual consta que los señores PRADO SALGADO LUCRECIA ISABEL Y PEREZ ROMERO SERGIO WASHINGTON dieron en venta a favor de los señores CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO Y QUIJIJE CHOEZ PILAR MERCEDES (casados entre si) . Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción signado con el numero Diez de la manzana F del conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Calle peatonal con seis metros ; POR ATRAS: Lote numero veintiséis con seis metros ; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero nueve con catorce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero once con catorce metros . Con un ÁREA TOTAL DE OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS .** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 10.185,74 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La compradora acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (✓)

ECUATORIANA 44334022
 CASADO JESUS ALEJANDRO CASTRO GARCIA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 MIGUEL FELIX QUIJIJE VINCES
 MICHORA BALTAZARA CHOEZ
 NÚMERO DE LA MADRE 23/06/2004
 23/06/2016
 REN 0311960
 MIB
 PRESIDENTE DE REN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 CIUDADANIA 130844186-2
 QUIJIJE CHOEZ PILAR MERCEDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 23 SEPTIEMBRE 1976
 004 0250 01805 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1976
 Pilar D. Castro

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 132-0063 NÚMERO
 1308441862 CÉDULA
 QUIJIJE CHOEZ PILAR MERCEDES
 MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 YASQUI PARROQUIA
 2019
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEBUADA DE CIUDADANIA No. 171479972-1
 CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO
 MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
 01/09/2004
 REN 0346556
 Mrb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CEBUADA DE CIUDADANIA No. 171479972-1
 CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO
 MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
 01/09/2004
 REN 0346556
 Mrb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011
 171479972-1 069 - 0015
 CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO
 MANABI MANABI
 TARIQUI
 SANCION Multa: 26,40 Costo Reg: 8 Tot USD: 34,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001853
 2259698 68/09/2011 10:53:42
2259698

ECUATORIANA***** V4443V4442
 VOTO SIMON MELQUIADES CASTRO IBARRA
 PRIMARIA GUBERN. DOMESTICOS
 JUNG GARCIA
 MARINA MOREIRA
 STO DGO DE LOS CEDOS 4/09/2002
 04/09/2014
 REN 0160523
 PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 130268213-1
 GARCIA MOREIRA CERES ISABEL
 MANABI/JAMA/JAMA
 28 AGOSTO 1989
 002- 0716 00674 E
 MANABI/ SUCRE
 PARTI DE ORIGINARI 1971

C

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

338 0074 NÚMERO
 130268213-1 CÉDULA

GARCIA MOREIRA CERES ISABEL

STO DGO TSACHILAS PROVINCIA
 SANTO DOMINGO PARROQUIA

SANTO DOMIN CANTÓN
 SANTO DOMINGO ZONA

PROCESAMIENTO DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 099540

No. Certificación: 99540

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2013

No. Electrónico: 9691

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-99-10-000

Ubicado en: CONJ HABT. AURORA II ETAPA MZ-F LT. #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
1714799721	JESUS ALEJANDRO CASTRO GARCIA
1308441862	PILAR MERCEDES QUILJE CHOEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2688,00
CONSTRUCCIÓN:	7497,74
	10185,74

Son: DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

101,86
30,56

132,41



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 79606

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de enero 13 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
3149910000 AURORA II MZ-F L#10
Manta, siete de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0237945

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AURORA II MZ-F L#10
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 237348
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 10/01/2013 14:32:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 10 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55377

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JESUS ALEJANDRO CASTRO GARCIA Y PILAR MERCEDES ubicada en QUIJJE CHOEZ cuyo CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ-F LT # 10 asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PTE. de \$10185.74 DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

ENARANJO

Manta, de ENERO 2013 del 20 de


Director Financiero Municipal



1/11/2013 10:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-14-99-10-000	84,00	10185,74	54471	133340

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1714799721	QUIJUE CHOEZ PILAR MERCEDES	CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ-F LT. #10	Impuesto principal	101,86
1308441862	QUIJUE CHOEZ PILAR MERCEDES	CONJ. HABT. AURORA II ETAPA MZ-F LT. #10	Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,56
			TOTAL A PAGAR	132,42
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	132,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1302682131	GARCIA MOREIRA CERES ISABEL	NA		

EMISION: 1/11/2013 10:06 HILDA BARBERAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La vivienda Numero Diez de la manzana "F" del Conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE : Calle Peatonal con seis metros. ATRAS: Lote numero veintiséis con seis metros. COSTADO DERECHO : Con lote numero nueve con catorce metros. COSTADO IZQUIERDO : Con lote numero once con catorce metros. Con un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA :EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.487 24/09/1998	988
Compra Venta	Compraventa	583 08/03/2002	4.756
Compra Venta	Compraventa	2.611 20/09/2011	44.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 24 de septiembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989
Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 3.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de septiembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - H i p o t e c a A b i e r t a .
El inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Quince mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 16 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000008583	Molina Calderero Jimmy	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1757	01-sep-1992	1305	1306

[Handwritten signature]

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.756 - Folio Final: 4.768

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 1.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble signado con el numero Diez de la Manzana F del conjunto habitacional Aurora

S e g u n d a E t a p a

El predio descrito tenia inscrita con fecha 8 de Marzo del 2002 Hipoteca Abierta . Actualmente dicha hipoteca se

encuentra cancelada con fecha 26 de Julio del 2007 bajo el N. 813 mediante escritura celebrada el 17 de Julio del

2 0 0 7 a n t e e l n o t a r i o C u a r t o d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054207	Perez Romero Washington	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054205	Prado Salgado Lucrecia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	24-sep-1998	988	989

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.683 - Folio Final: 44.691

Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 5.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE signado con el numero DIEZ de la manzana F del conjunto habitacional

A u r o r a S e g u n d a E t a p a d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-14799721	Castro Garcia Jesus Alejandro	Casado	Manta
Comprador	13-08441862	Quijije Choez Pilar Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	17-01609826	Perez Romero Sergio Washigton	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054205	Prado Salgado Lucrecia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	08-mar-2002	4756	4768



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:59 del sábado, 05 de enero de 2013

A petición de: Sra. Cere, Garcia

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número:
13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI .
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican
y complementada con sus documentos habilitantes queda
constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. Heída enteramente que fue esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE .-

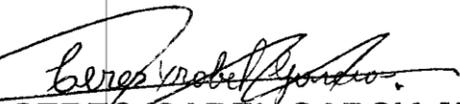
Pilar Mercedes Quijije Choez
PILAR MERCEDES QUIJIJE CHOEZ

C.C.NO. 130844186-2



JESUS ALEJANDRO CASTRO GARCIA

C.C.NO. 171479972-1



CERES ISABEL GARCIA MOREIRA

C.C.NO. 130268213-1

Viola Rojas Torres
NOTARIO PRIMERA

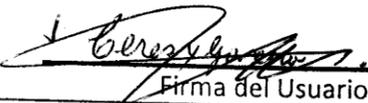
Viola Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Viola Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)

Agua Retiro. Cedula 0713 Quito 10-13 11:00

Alexandro Castro 2926785

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3149910
Nombre:	Castro Garcia Jesus y Daisy Pilos
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cobro de la Cédula
	 Firma del Usuario
	Fecha:
Informe Inspector:	
	Firma del Inspector
	Fecha:
Informe Tecnico:	
	Firma del Tecnico
	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30432:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de agosto de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **3149910**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La vivienda Numero Diez de la manzana "F" del Conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE : Calle Peatonal con seis metros. ATRAS: Lote numero veintiséis con seis metros. COSTADO DERECHO : Con lote numero nueve con catorce metros. COSTADO IZQUIERDO : Con lote numero once con catorce metros. Con un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA :EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.487 24/09/1998	988
Compra Venta	Compraventa	583 08/03/2002	4.756
Compra Venta	Compraventa	2.611 20/09/2011	44.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 24 de septiembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 988 - Folio Final: 989
Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 3.153
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 22 de septiembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a - H i p o t e c a A b i e r t a .
El inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Quince mil quinientos noventa y ocho metros cuadrados. Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia. Ltda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 16 de Mayo del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000008583	Molina Calderero Jimmy	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1757	01-sep-1992	1305	1306

[Handwritten signature]

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.756 - Folio Final: 4.768

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 1.054

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble signado con el numero Diez de la Manzana F del conjunto habitacional Aurora

S e g u n d a E t a p a

El predio descrito tenia inscrita con fecha 8 de Marzo del 2002 Hipoteca Abierta . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Julio del 2007 bajo el N. 813 mediante escritura celebrada el 17 de Julio del 2007 ante el notario Cuarto del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054207	Perez Romero Washington	Casado	Manta
Comprador	80-0000000054205	Prado Salgado Lucrecia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	24-sep-1998	988	989

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.683 - Folio Final: 44.691

Número de Inscripción: 2.611 Número de Repertorio: 5.502

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 06 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE signado con el numero DIEZ de la manzana F del conjunto habitacional

A u r o r a : S e g u n d a E t a p a d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-14799721	Castro Garcia Jesus Alejandro	Casado	Manta
Comprador	13-08441862	Quijije Choez Pilar Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	17-01609826	Perez Romero Sergio Washigton	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054205	Prado Salgado Lucrecia Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	583	08-mar-2002	4756	4768



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:59 del sábado, 05 de enero de 2013

A petición de: Sr. Ben. García

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000122389

1/4/2013 2:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-99-10-000	84,00	\$ 14.994,93	AURORA II MZ-F L#10	2013	65559	122389
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO GARCIA JESUS ALEJANDRO		1714799721	Costa Judicial			
QUIJJE CHOEZ PILAR MERCEDES		1308441862	IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50	(\$ 0,45)	\$ 4,05
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,66		\$ 1,66
			MEJORAS 2012	\$ 2,44		\$ 2,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,58		\$ 24,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,98
			VALOR PAGADO			\$ 34,98
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2013 12:00 MACIAS KLEVER
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PRADO SALGADO LUCRECIA ISABEL con número de cédula 1701609818 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 498352 el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE