

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0428-08971

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Pablo José Vélez Zambrano y Sra. Mercedes Carmelita Navarrete Torres, ubicado actualmente en el barrio Santa Mónica, Avenida 25 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1052108000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 13 de Octubre de 1989 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 26 de Octubre de 1989. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 24,00m. Avenida 25.

**Por atrás:** 24,00m. Propiedad de Oswaldo Intriago, José Galarza y de R. de Moreira.

**Por un costado:** 30,00m. Propiedad de Yolanda y Andrea Mendoza.

**Por el otro costado:** 30,00m. Propiedad de Alberto Fernández Zambrano.

**Área total:** 720,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

**240,00m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Jose Delgado Franco y Sra. Eva Narcisa Vélez Navarrete, autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 21 de Mayo de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Mayo de 2018.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVA NARCISA VELEZ NAVARRETE:

**54,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 9,00m. Area sobrante.

**Atrás:** 9,00m. Propiedad de Oswaldo Intriago, José Galarza y R. De Moreira.

**Costado Derecho:** 6,00m. Propiedad de Eva Vélez Navarrete.

**Costado izquierdo:** 6,00m. Area sobrante.

**Área total:** 54,00m<sup>2</sup>.

NOTA: El área a desmembrar no cumple con el área mínima estipulada en la Ordenanza Municipal, además no posee acceso directo hacia una calle o avenida, pero se otorga la desmembración para unificar al predio adjunto de la misma compradora.

AREA SOBRANTE:

**426,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 16,00m. Avenida 25.

**Atrás:** 9,00m. + ángulo hacia atrás con 6,00m. Area a desmembrar a favor de Eva Vélez Navarrete + ángulo hacia la izquierda con 7,00m. Propiedad de Oswaldo Intriago, José Galarza y R. De Moreira.

**Costado Derecho:** 24,00m. Propiedad de Eva Narcisa Vélez Navarrete.

**Costado izquierdo:** 30,00m. Propiedad de Alberto Fernández Zambrano.

**Área total:** 426,00m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0354-DACRM-JCM-2018 de fecha 18 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle



Ficha Registral-Bien Inmueble

66034



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021991, certifico hasta el día de hoy 01/10/2019 10:10:19, la Ficha Registral Número 66034.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
xxxxxxxx

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de abril de 2018 Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicados en la Parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos que están unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto y la casa de dos plantas de construcción de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, ubicados en la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y lindera con la avenida veinticinco. POR ATRÁS: Los mismos veinticuatro metros y lindera con terrenos de propiedad de los Sres. Oswaldo Intriago, José Galarza y de R. de Moreira. POR UN COSTADO: Treinta metros y lindera con terreno de propiedad de Yolanda y Andrea Mendoza. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Alberto Fernández Zambrano. Predio que tiene una Superficie total de: SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	26/oct/1989	5.278	5.282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1649	23/may/2018	43.067	43.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3952	06/dic/2018	106.998	107.017

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de octubre de 1989 Número de Inscripción: 1806  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2672 Folio Inicial:5.278  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:5.282  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos que están unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto y la casa de dos plantas de construcción de hormigón armado edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300367453	VELEZ ZAMBRANO PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 01 OCT 2019 10RA:



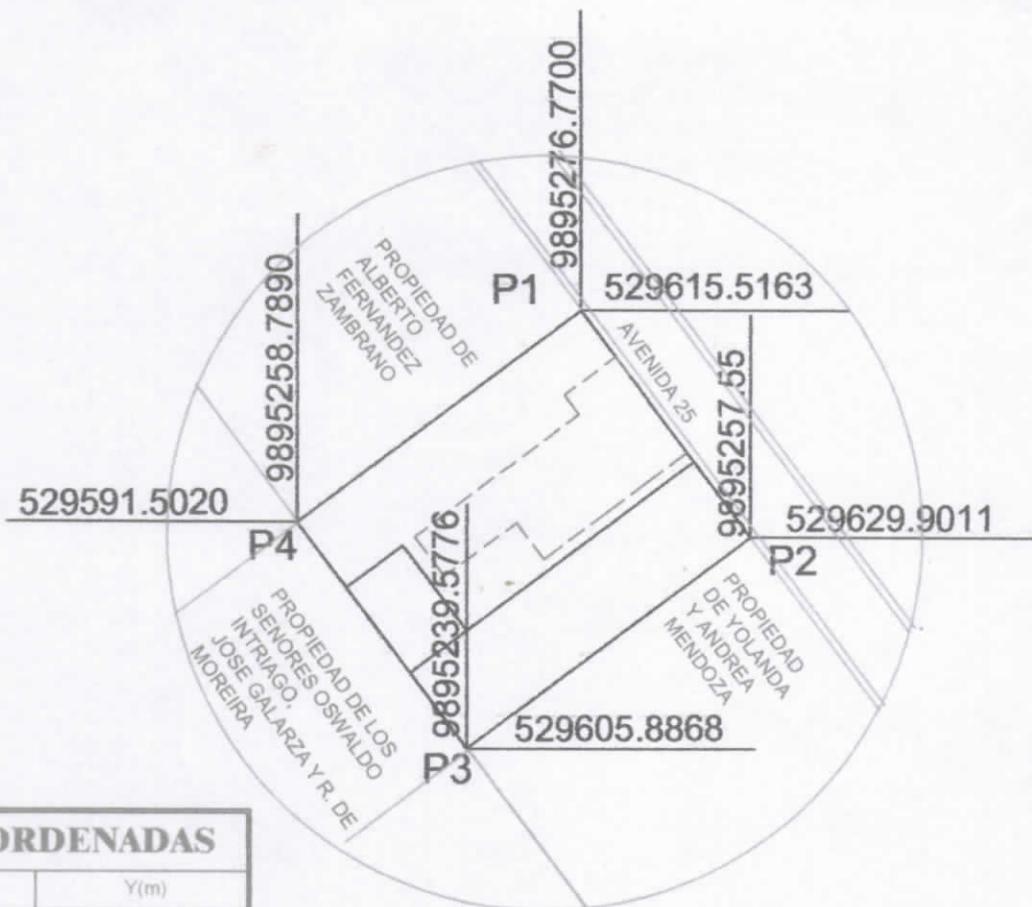
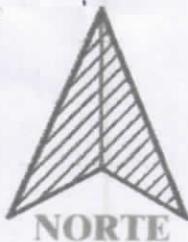
PROPIEDAD **SR. PABLO JOSE VELEZ ZAMBRANO**

UBICACION: AVENIDA 25 ENTRE CALLE 17 Y 20  
 BARRIO: SANTA MONICA  
 PARROQUIA: MANTA  
 CANTON: MANTA

RESPONSABLE TECNICO  
  
**ARQ. KATHIA BRIONES VELEZ**  
 REGISTRO GENESCYT 1016-2018-1971104

FECHA: **SEPTIEMBRE/2018**

ESCALA: **INDICADA**



CUADRO DE COORDENADAS		
PTO	X (m)	Y(m)
1	529615.5163	9895276.7700
2	529629.9011	9895257.5586
3	529605.8868	9895239.5776
4	529591.5020	9895258.7890

DETALLES ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	720.00 M2
ÁREA VENDIDA E INSCRITA EVA NARCISA VELEZ NAVARRETE	240.00 M2
ÁREA A DESMEMBRAR PARA UNIFICAR EVA NARCISA VELEZ NAVARRETE	54.00 M2
ÁREA SOBRANTE PABLO JOSE VELEZ ZAMBRANO	426.00 M2



**PLANIMETRIA**  
 ESCALA : \_\_\_\_\_ S/E

PROPIEDAD  
**SR. PABLO JOSE VELEZ ZAMBRANO**

UBICACION: AVENIDA 25 ENTRE CALLE 17 Y 20  
 BARRIO: SANTA MONICA  
 PARROQUIA: MANTA  
 CANTON: MANTA

RESPONSABLE TECNICO  
  
**ARQ. KATHIA BRIONES VELEZ**  
 REGISTRO SENESCYT 1016-2018-1971104

FECHA: **SEPTIEMBRE/2018**

ESCALA: **INDICADA**