MUNICIPALIDAD DE MANTA

FICHA C[illegible]AL PARA [illegible]EBLES

#693

11.163-4

#3740

#2219

3140026

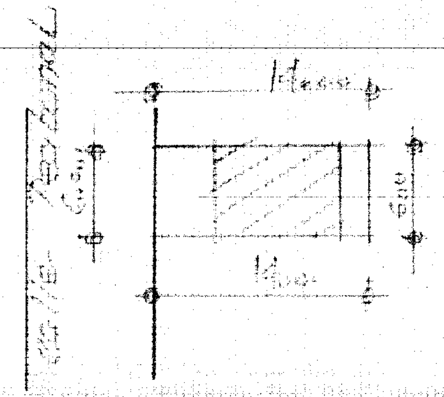
11,787,926

AURORA II

Calle Peatonal

Manzana F 23

Lote Nº 21



Lote Nº 22

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA [illegible]

01/06/97

Sello Luis S. 3-07-01

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO	1 [ ] OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2 [ ] PROPIEDAD HORIZONTAL	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS NOMBRES	CÉDULA	TÍTULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	[illegible] CALDERERO SIMON			
	BRIONES. VERA NAUM MACARIO	120965132-9	[illegible]	8-06-0[illegible]
CÓDIGO [ ]	VELEZ ZAMBRANO OLGA ESPERANZA	130238624-6	4	OCT 28/04

Poncay Velez Danny III

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Rubro	Opciones
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 panel o modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
PISO	1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
TUMBADOS	1 si tiene, 2 no tiene
INSTALACIONES — VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 hierro/metal, 6 aluminio, 7 madera fina, 8 [illegible], 9 [illegible]
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DE PISO	ÁREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 48	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	(278) 1.

First row marked: ESTRUCTURA 4; PAREDES 5; ENTREPISO INFERIOR 5; PISO 2; TECHO 6; TUMBADOS 2; VENTANAS 1; AGUA 3; ELECTRICIDAD 2; ESTADO 2.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	[ ]
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	[ ]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERIOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

11-07-12 15-37. 12691

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	—
Clave Catastral	3-14-99-23-000
Nombre:	Pincay Velez Danny Javier.

Rubros

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	tel. 086603287.

Reclamo: C-A. prestamo.
Insp. 12-07-12 08:00.

Danny Pincay

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Zambrano Z.

Informe Inspector: No esta Actualizado
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y DE SUELO
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Inmueble
14286

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de mayo de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3149923000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y construcción ubicado en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, signado con el número VEINTITRES, de la Manzana "F"; de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas: .POR EL FRENTE: seis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: seis metros y lindera con el lote número Siete. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lindera con el lote número veinticuatro. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: catorce metros y lindera con el lote número veintidós. Con un área total de QCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.119	06/08/2001	17.698
Compra Venta	Compraventa	2.528	01/12/2004	10.487
Compra Venta	Compraventa	2.199	05/08/2011	37.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 17.698 - **Folio Final:** 17.709
Número de Inscripción: 2.119 **Número de Repertorio:** 3.795
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Vivienda Número 23 de la Manzana "F", del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, con un área total de

O c h e n t a y C u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09651329	Briones Velez Naun Macario	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.487 - Folio Final: 10.493
Número de Inscripción: 2.528 Número de Repertorio: 5.509
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
bien inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, signado con el número 23, de la Manzana "F", de la PArroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Sup. de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02386246	Velez Zambrano Olga Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-09651329	Briones Velez Naun Macario	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2119	06-ago-2001	17698	17709

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 2011

Tomo: 72 Folio Inicial: 37.596 - Folio Final: 37.602
Número de Inscripción: 2.199 Número de Repertorio: 4.670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. Terreno y construcción ubicado en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, signado con el número VEINTITRES, de la manzana " F ", de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08949583	Pincay Velez Danny Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-02386246	Velez Zambrano Olga Esperanza	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2528	01-dic-2004	10487	10493

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:50 del miércoles, 11 de julio de 2012

A petición de: Sr. Danny Pincay Velez. #130 8494583.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

7/9/2012 9:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-99-23-000	84,00	$ 14.094,93

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PINCAY VELEZ DANNY JAVIER	1308949583

3/26/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AURORA II MZ-F L#23	2012	25465	45502

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,50	($ 0,23)	$ 4,27
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,40		$ 1,40
MEJORAS HASTA 2010	$ 24,67		$ 24,67
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,25		$ 2,25
TOTAL A PAGAR			$ 32,59
VALOR PAGADO			$ 32,59
SALDO			$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACION

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor $1,00

0037480

CERTIFICACIÓN

No. 01490

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. ***DANNY JAVIER PINCAY VELEZ,*** *con clave Catastral 3149923000, ubicado en la manzana F lote 23 en el Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa, parroquia Eloy Alfaro Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no esta afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.*

Frente: 6m. Calle Peatonal.

Atrás. 6m. Lote 7.

Costado derecho. 14m. Lote 24.

Costado izquierdo. 14m. Lote 22.

Área. 84m2

Manta, 10 de Julio del 2012.

SR. RAINIERO LOOR

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, julio 11 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. PINCAY VELEZ DANNY JAVIER con numero de cedula 130894958-3 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio **333369** el mismo que se encuentra al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador