MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 1 0 5 2 1 0 9 9 0 0
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº G6-H6

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio STA MONICA
calle AV. 25
Nº S/N

(10) AVENIDA 25
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

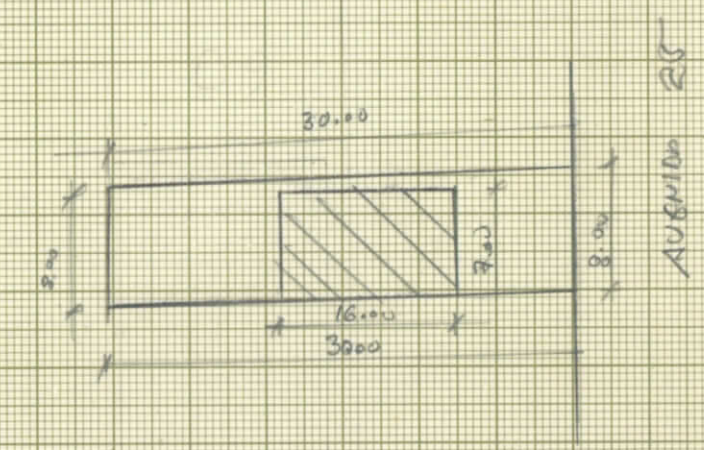
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0240
(24) PERIMETRO 0076
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Vicente - Moreira
22/1/92

450

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
	MENDOZA SANCHES	YOLANDA OLIVIA	1302313109	SEGUNDA	26/JL/93
CODIGO 1	MENDOZA	YOLANDA	1302313109	SEGUNDA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº del bloque (39) | Nº del piso (40) | Area del piso (41) | Estructura: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | Paredes: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | Entrepiso inferior o contrapiso: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | Piso: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmetone | Entrepiso superior techo o cubierta: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | Tumbados: no tiene | si tiene | Ventanas: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | Agua: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Electricidad: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Equipo especial: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | Estado de conservación general: bueno | regular | malo | ruina | Año de construcción o reconstrucción (53) |
|---|---|---|---|---|---