

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0724566

19/02/2018 14:02:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-99-24-000	84,00	\$ 20.264,09	AURORA II MZ-F L#24	2018	340254	724566
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO VERA NELLY TEODOSIA		130470501-3	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
19/02/2018 14:02:45 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,08	(\$ 0,43)	\$ 5,65
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,50	(\$ 0,60)	\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43
			MEJORAS 2013	\$ 3,41	(\$ 1,36)	\$ 2,05
			MEJORAS 2014	\$ 3,60	(\$ 1,44)	\$ 2,16
			MEJORAS 2015	\$ 0,17	(\$ 0,07)	\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 1,24	(\$ 0,50)	\$ 0,74
			MEJORAS 2017	\$ 4,22	(\$ 1,69)	\$ 2,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,61	(\$ 9,84)	\$ 14,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,37
			VALOR PAGADO			\$ 33,37
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

IMAGEN
ACTUALIZAR
CONSTRUCCION.
15-3-18.
08h00
WSP.

18
095967164.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004382, certifico hasta el día de hoy 23/02/2018 15:30:51, la Ficha Registral Número 20139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3149924000
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2010
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

La vivienda Número veinticuatro de la manzana F del Conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, Calle peatonal con seis metros. Por atrás con el lote número ocho con seis metros. Por el costado derecho con lote número veinticinco con catorce metros. Por el costado izquierdo con lote número veintitres con catorce metros. Con un área total de ochenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1006	27/sep./2001	5.959	5.970
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2508	27/sep./2001	30.114	30.125
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	705	09/jun./2011	11.824	11.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 1006

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4694

Folio Inicial:5.959

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:5.970

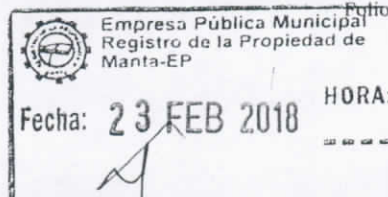
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



CONSTITUCION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR la vivienda número veinticuatro de la manzana "F" del Conjunto Habitacional Aurora Segunda Etapa. Area: ochenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000036878	MOLINA CALDERERO JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304705013	ZAMBRANO VERA NELI TEODOSIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2508	27/sep./2001	30.114	30.125



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2001

Número de Inscripción: 2508

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4693

Folio Inicial:30.114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:30.125

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Arquitecto Jimmy Danton Molina Calderero, por los derechos que representa como Gerente General de la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Compañía Limitada. La vivienda número Veinticuatro de la manzana "F" del Conjunto habitacional Aurora Segunda Etapa. Con un área de Ochenta y cuatro metros cuadrados.*

Compromiso de No Enajenar la Vivienda: De conformidad al Artículo cincuenta y cuatro del Reglamento del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Junio del 2000: "La vivienda urbana adquirida o construida con el Bono para la vivienda no podrá ser enajenada durante tres años a partir de la fecha de su inscripción en el Registro de la propiedad o de su terminación, según corresponda".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304705013	ZAMBRANO VERA NELI TEODOSIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2508	27/sep./2001	30.114	30.125

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 2011

Número de Inscripción: 705

Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3259

Folio Inicial:11.824

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:11.829

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000036878	MOLINA CALDERERO JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000992	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304705013	ZAMBRANO VERA NELI TEODOSIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1006	27/sep./2001	5959	5970





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1
2
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:51 del viernes, 23 de febrero de 2018

A petición de: ZAMBRANO VERA NELI TEODOSIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO EN
BLANCO**