

0000057833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2198

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4527

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 10 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de julio de 2018 16 44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303789950	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307789667	FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306062041	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3150116000	27/06/2018 15:37 06	66957		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa, relacionada con un solar ubicado en la Avenida Doscientos Quince del Barrio Cuba numero Uno, hoy Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta con un área de Ciento Cincuenta y tres metros sesenta centímetros, con los siguientes linderos y medidas Por el FRENTE. siete metros cincuenta centímetros con la Avenida doscientos quince. Por Atrás: Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Ángel Veintimilla, por el Costado Derecho, Veinte metros sesenta centímetros y propiedad de Alcides Alarcón, y por el Costado Izquierdo. Veinte metros Cuarenta centímetros y propiedad que se reservan los vendedores José Anilo Rivas Mendoza y Elsa Arteaga Cevallos.

Dirección del Bien: Barrio Cuba número UNO hoy Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Avenida doscientos quince del Barrio Cuba No. Uno hoy parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

martes, 10 de julio de 2018

Pag 1 de 1

0000057834

Factura: 002-002-000028121



20181308006P03039

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P03039					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JULIO DEL 2018, (14:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306062041	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307789667	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303789950	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13655.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000057835



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03039**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000028121**

5

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CONYUGES JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS Y CRISTINA CECILIA**

9 **FLORES ANCHUNDIA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **LA SEÑORA YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO**

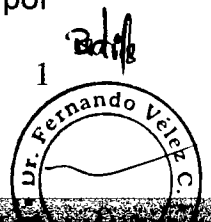
12 **CUANTÍA: \$ 13.655,06**

13 **DI (2) COPIAS**

14 ****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES**
18 **CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
20 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte como
21 **VENEDORES**, los cónyuges **JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS Y**
22 **CRISTINA CECILIA FLORES ANCHUNDIA**, casados entres si, por sus
23 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la
24 sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de
25 **COMPRADORA**, la señora **YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO**,
26 divorciada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
27 son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta la
28 vendedora y en el cantón Montecristi la compradora y de transito por



1 esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
2 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
3 y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
4 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
5 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
6 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
7 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
8 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
9 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
10 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
11 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
12 extender una más de la que conste la presente compraventa al tenor de
13 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Por una
14 parte, como VENEDORES, los cónyuges **JOSE DAVID RIVAS**
15 **CEVALLOS Y CRISTINA CECILIA FLORES ANCHUNDIA**, casados
16 entres si, por sus propios y personales derechos y por los que les
17 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte
18 en calidad de COMPRADORA, la señora **YINA CONSUELO LUCAS**
19 **ZAMBRANO**, divorciada, por sus propios y personales derechos. Los
20 Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados y
21 residentes en esta ciudad de Manta y legalmente hábiles para
22 contratar. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que
23 son dueños y propietarios de un solar ubicado en la Avenida
24 Doscientos Quince del Barrio Cuba número Uno, hoy parroquia Eloy
25 Alfaro del cantón Manta, con un área de Ciento Cincuenta y tres metros
26 sesenta centímetros, el mismo que fue adquirido por compra que
27 hizo a los cónyuges señor José Anilo Rivas Mendoza y Elsa Estrella
28 Cevallos Arteaga, según escritura celebrada en la Notaria Publica



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000057836



1 Cuarta del cantón Manta el veintitrés de diciembre de dos mil cuatro
2 y debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta, el
3 dieciocho de abril del dos mil cinco, lote que posee los siguientes
4 linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta
5 centímetros con la avenida doscientos quince. POR ATRÁS: Siete
6 metros cincuenta centímetros y propiedad de Ángel Veintimilla. POR EL
7 COSTADO DERECHO: Veinte metros sesenta centímetros y propiedad
8 de Alcides Alarcón, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros
9 cuarenta centímetros y propiedad que se reservan los vendedores José
10 Anilo Rivas Mendoza y Elsa Arteaga Cevallos. Encontrándose a la
11 actualidad libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA.-**
12 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores
13 dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora;
14 un solar ubicado en la Avenida Doscientos Quince del Barrio Cuba
15 número Uno, hoy parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con un área de
16 Ciento Cincuenta y tres metros sesenta centímetros, que posee los
17 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta
18 centímetros con la avenida doscientos quince. POR ATRÁS: Siete
19 metros cincuenta centímetros y propiedad de Ángel Veintimilla. POR EL
20 COSTADO DERECHO: Veinte metros sesenta centímetros y propiedad
21 de Alcides Alarcón, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros
22 cuarenta centímetros y propiedad que se reservan los vendedores José
23 Anilo Rivas Mendoza y Elsa Arteaga Cevallos. **CUARTA.- PRECIO:** El
24 precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los
25 contratantes es de TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO
26 / 06 DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora ya ha realizado
27 la entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su
28 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que



1 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
2 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se
3 hacen mención en la cláusula segunda y quinta de este contrato,
4 cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio
5 que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el
6 trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que
7 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
8 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
9 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
10 del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien
11 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
12 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
13 ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta el comprador, que ACEPTA, la
14 presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descritos realizada
15 a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de
16 su pertenencia. **SEPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
18 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
19 Contrato; y en caso de presentarse controversia señalan su domicilio
20 para notificaciones: los vendedores en la Ciudadela Las Marías, primera
21 etapa, lote nueve, telefono: CERO NUEVE NUEVE SEIS CUATRO SEIS
22 CUATRO DOS SIETE OCHO (0996464278); y, la compradora en la
23 Parroquia Eloy Alfaro calle 319 avenida 215, teléfono: CERO NUEVE
24 NUEVE UNO SIETE DOS NUEVE OCHO SEIS TRES (0991729863).
25 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
26 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al
27 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
28 anotaciones que por Ley corresponden. Sírvasse usted Señor Notario,

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

130606204-1

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
PORTOVESIO PORTOVESIO
FECHA DE NACIMIENTO: **1968-11-04**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CRISTINA CECILIA FLORES ANCHUNDIA

0000057837

EMPLEADO REGISTRADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVAS MENDOZA JOSE ANZO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEVALLOS ECHESTRELLA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2015-01-21**
FECHA DE EXPIRACION: **2025-01-21**

NOTARIA PUBLICA MANTA
FVC
NO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA No
019 - 254 NUMERO
1306062041 CEDULA

RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

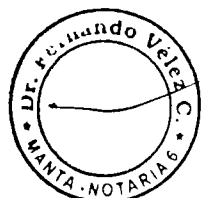
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA: 1

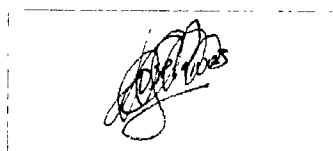
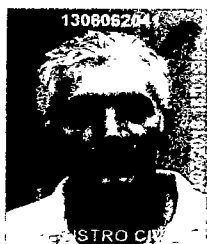
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en21.... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306062041

Nombres del ciudadano: RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: RIVAS MENDOZA JOSE ANILO

Nombres de la madre: CEVALLOS ELSA ESTRELLA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-134-57176



189-134-57176

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. 130778966-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES ANCHUNDIA
CRISTINA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA
JOSE DAVID
RIVAS CEVALLOS

0000057838

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES SANTANA JOSE SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA FLORES JUANA GUAYANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-18

NOTARIO
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009 - 148
JUNTA No

009 - 148
NÚMERO

1307789667
CÉDULA

FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

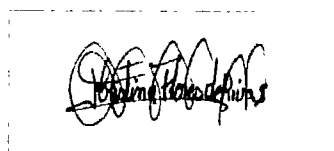
Manta. 04 JUL 2018

Dr. Fernanda Pérez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307789667

Nombres del ciudadano: FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: FLORES SANTANA JOSE SEGUNDO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA FLORES JUANA EULALIA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-134-57090



182-134-57090

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130378995-0

CEDULA DE
LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO
MANABI/BOLIVAR/CHLOCTA
22 NOVIEMBRE 1963
001-0034 00028 F
MANABI/BOLIVAR
CHLOCTA 1964

Lucas Zambrano



0000057839

EQUATORIANA***** E334312224

DIVULGADO
SECUNDARIA OBRERO
JOSFE LUCAS
JACINTA ZAMBRANO
MANTA 04/08/2009
04/08/2021
REN 1586382

NOTARIA SEXTA DE MANTA
VC
NOTARIO

comprado

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA N°

012 - 094
NUMERO

1303789950
CÉDULA

LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

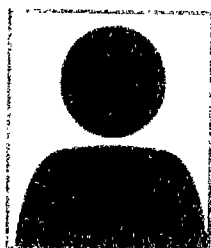
Manta. 04 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303789950

Nombres del ciudadano: LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOFFRE LUCAS

Nombres de la madre: JACINTA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-134-56216



184-134-56216

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





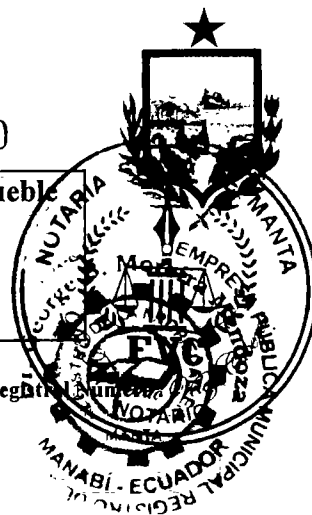
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000057840

Ficha Registral-Bien Inmueble

66957



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014871, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 15:47:46, la Ficha Registral-Bien Inmueble 66957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de junio de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Cuba número UNO hoy Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un solar ubicado en la Avenida Doscientos Quince del Barrio Cuba numero Uno, hoy Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con un área de Ciento Cincuenta y tres metros sesenta centímetros, con los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE. siete metros cincuenta centímetros con la Avenida doscientos quince, Por Atrás; Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Ángel Veintimilla, por el Costado Derecho, Veinte metros sesenta centímetros y propiedad de Alcides Alarcón, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros Cuarenta centímetros y propiedad que se reservan los vendedores José Anilo Rivas Mendoza y Elsa Arteaga Cevallos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 18/abr/2005	12 644	13.653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2005

Número de Inscripción: 969

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1795

Folio Inicial:12.644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 13.653

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Avenida Doscientos Quince del Barrio Cuba numero Uno, hoy Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. con un área de Ciento Cincuenta y tres metros sesenta centímetros, con los siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE. siete metros cincuenta centímetros con la avenida doscientos quince, Por Atrás; Siete metros cincuenta centímetros y propiedad de Angel Veintimilla, por el Costado Derecho, Veinte metros sesenta centímetros y propiedad de Alcides Alarcon, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros Cuarenta centímetros y propiedad que se reservan los vendedores Jose Anilo Rivas Mendoza y Elsa Arteaga Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306062041	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1301238331	RIVAS MENDOZA JOSE ANILO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:66957

miércoles, 27 de junio de 2018 15:47





VENDEDOR 1300102488 CEVALLOS ARNEAGA ELISA ESTRELLA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n):

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2123	12/nov/1991	5 068	5 068

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:46 del miércoles, 27 de junio de 2018

A petición de: FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

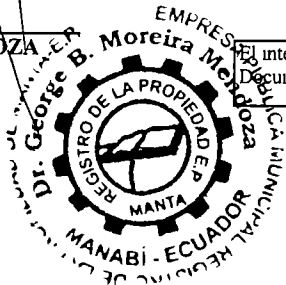


130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICADO DE AVALÚO
Nº ELECTRÓNICO FVC



Fecha: 03 de Julio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-01-16-000

Ubicado en: BARRIO CUBA AV. 215 PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 153.6

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1306062041

RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6025.37

CONSTRUCCIÓN: 7629.69

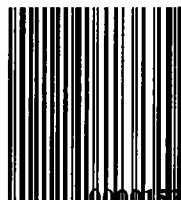
AVALÚO TOTAL: 13655.06

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-03 10:13:11.



0000153361



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121886



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

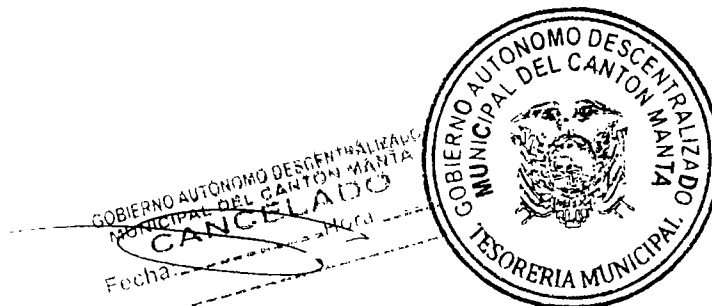
RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 03 julio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-15-01-16-000	BARRIO CUBA AV. 215 PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%



0000057842



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003008

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID
ubicada en BARRIÓ CUBA AV. 215 PARROQUIA ELOY ALFARO
cuyo AVVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13655.06 TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 06/00 CTVS DE DOLAR
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

03 DE JULIO DEL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

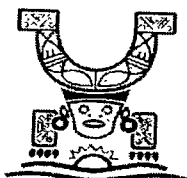
03/07/2018 15 19 50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-01-16-000	153,60	13655,06	347239	56922

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306062041	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	BARRIO CUBA AV 215 PARROQUIA ELOY ALFARO	Impuesto principal	136,55
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,97
			TOTAL A PAGAR	177,52
			VALOR PAGADO	177,52
			SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2018 15:19:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1652077976

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 56923

COMPROBANTE DE PAGO

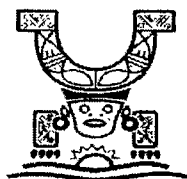
03/07/2018 15 20 16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-01-16-000	153,60	13655,06	347240	56923

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306062041	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	BARRIO CUBA AV 215 PARROQUIA ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,17
			TOTAL A PAGAR	15,17
			VALOR PAGADO	15,17
			SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2018 15:20:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T139716496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

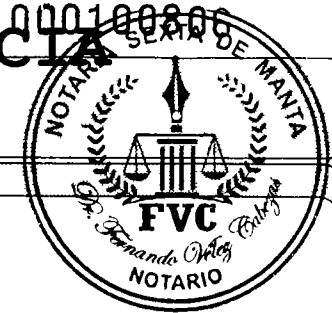
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000057843



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CUBA AVE.215

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578425

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 29/06/2018 09:58:38

F 1A DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

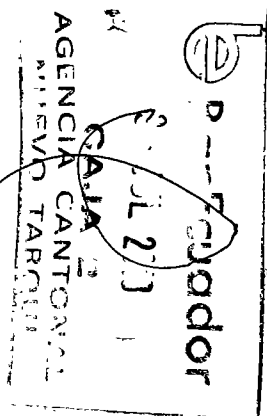
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 27 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3150116000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Remesador B.P.
03/07/2018 04:21:44 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-SOBERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: 06 RECAUDACION URTOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 805909887
CONCEPTO de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103- NUEVO TARIQUI MANTA (06.) OP-Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SIXA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
2 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" (**HASTA AQUÍ**
3 **LA MINUTA**) La comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
4 se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador
5 de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion
6 ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
7 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
8 y leída que le fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
9 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
10 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

11

12

13 **SR. JOSE DAVID RIVAS CEVALLOS**

14 **C.C. 130606204-1**

15

16

17 **SRA. CRISTINA CECILIA FLORES ANCHUNDIA**

18 **C.C. 130778966-7**

19

20

21 **SRA. YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO**

22 **C.C. 130378995-0**

23

24

25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

28

Manta, a 4/7/2018

El nota---

5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000057844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2198

Número de Repertorio:

4527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2198 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303789950	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	COMPRADOR
1307789667	FLORES ANCHUNDIA CRISTINA CECILIA	VENDEDOR
1306062041	RIVAS CEVALLOS JOSE DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

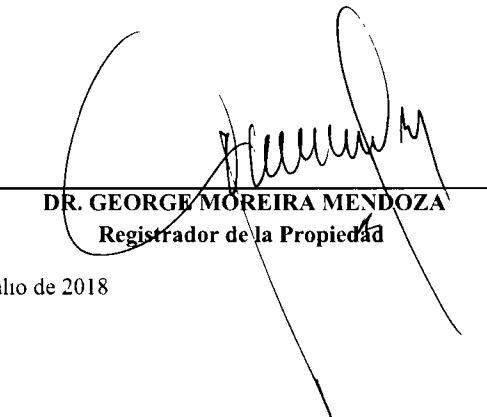
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3150116000	66957	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 10-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018