

15015-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO USAN MÁS EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLASE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI		HOJA N°	
DIRECCION 315 A" Y N° 215		DIRECCION 315 A" Y N° 215	
PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	

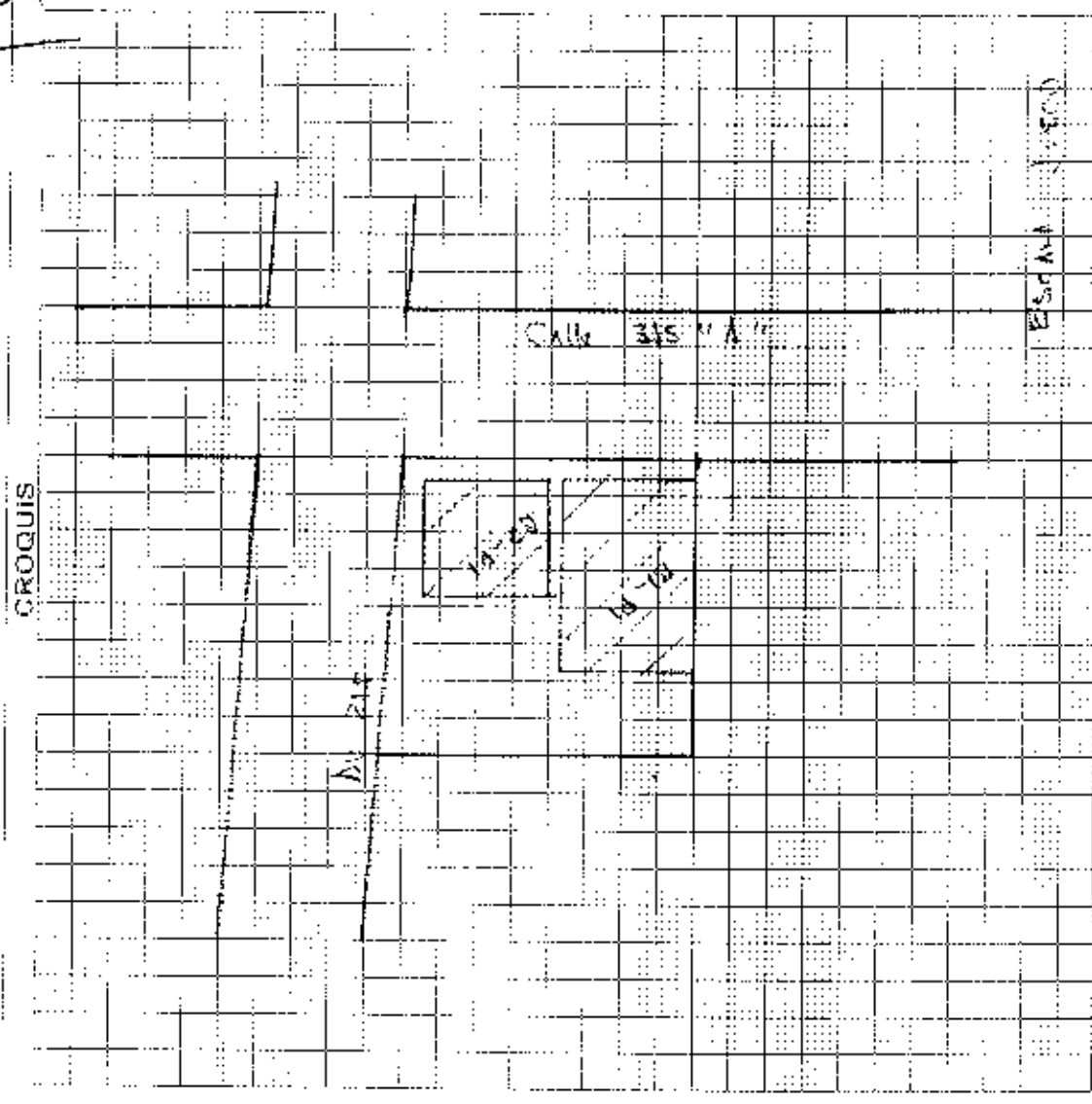
DATOS DEL LOTE

PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	
PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	
PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	
PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	
PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION		PARA MAS DETALLES DE IDENTIFICACION	

CROQUIS



DESIGNACION

C/N
Tupiza
Sello @ Enero 4/89

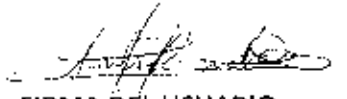
TERCENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arrendamiento parcial
3	En arrendamiento total
4	Otros (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	AVELLANOS NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	130137381-5 130137381-5
TITULO DE PROPIEDAD	Cuota Cuota
FECHA	06-V-93 23-2-96
CODIGO	1 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-08-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	Candek Candek Churung	
NOMBRES y/o RAZÓN:	3-15-03-08	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	Candek (Churung) 2 126665	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cant. Candek	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO: 		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 21-08-13
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41873



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41873

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de agosto de 2013*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3150308000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: diecinueve metros calle trescientos diecinueve A. POR ATRÁS: veintiún metros Sr. Hermogenes Ganchozo. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros Sra. Argentina Cedeno, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros avenida doscientos quince. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

H I P O T E C A D O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	905 12/05/1993	649
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	19 05/01/2007	191

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 12 de mayo de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 649 - Folio Final: 649

Número de Inscripción: 905 Número de Repertorio: 1.673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de mayo de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el BARRIO ELOY ALFARO. Este terreno se constituye en Patrimonio Familiar, actualmente dicho Patrimonio Se encuentra extinguido con fecha 7 de Diciembre de 1.993 bajo el N. 58.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01373815	Caicedo Candela Charles Ricardo	Casado	Manta
Comprador	13-01569263	Solorzano Govea Digna Celeste	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 05 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 191 - Folio Final: 205

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta (Parroquia Eloy Alfaro, calle trescientos diecinueve A y Avenida d o s c i e n t o s q u i n c e) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01373815	Caicedo Candela Charles Ricardo	Casado	Manta
Dendor Hipotecario	13-01569263	Solorzano Govea Digna Celeste	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	905	12-may-1993	649	649

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:58:27 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Eloy Alfaro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 0511-4751 2611.077

TITULO DE CREDITO No. 000188751

7/18/2013 2 11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-03-00-000	400.00	\$ 58 020.45	BIELOY ALFARO C.319 A Y AV.215	2013	100210	188751
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CAICEDO CANDELA CHARLES Y SRA.			Costa Judicial		\$ 1.35	\$ 24.50
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23.21		
7/18/2013 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			\$ 8.78
			MEJORAS 2011	\$ 8.78		\$ 10.84
			MEJORAS 2012	\$ 10.84		\$ 79.88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79.88		\$ 17.41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.41		\$ 141.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 141.47
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CROQUIS

CHABRIERAS SAN FRANCISCO
DEL MUNICIPIO

DEL MUNICIPIO SAN FRANCISCO

PARQUE

W. Longman
100000
100000
100000

CALLE 319

CALLE 320

CALLE 321

AV. 245

AV. 254

FABRICA
CASA BLANCA

AVENIDA 1 DE NOVIEMBRE

TOYOTA

FIN

CASO INFERA GULF

30-SEL



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 23 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE Con número de Cedula **130156926-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, No adeuda valor alguno a Cnel.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.