



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13990



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021455, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 12:06:36, la Ficha Registral Número 13990.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3150316000

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009

Superficie del Bien: 74.09M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana No. 92, Lote No. 10-A, de la Parroquia Eloy Alfaro. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco punto noventa metros, y calle 319-A. POR ATRAS, tres punto treinta metros, Sra. Maria Loor. POR EL COSTADO DERECHO; siete punto Ochenta y cinco metros más 6.50 metros Sr. Wilder Cevallos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce punto treinta metros, Sra. Maria Loor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3030	04/dic./2007	40.856	40.868
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	19	26/feb./2019	361	378
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	18	19/ago./2019	332	346

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 3030

Tomo:70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6069

Folio Inicial:40.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.868

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana # 92, lote # 10 - A, de la parroquia Eloy Alfaro. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS . POR EL FRENTE; cinco punto noventa metros y calle 319-A .POR ATRÁS : tres punto treinta metros , Sra. Maria Loor. POR EL COSTADO DERECHO; siete punto ochenta y cinco metros mas 6,50 metros Sr. Wilder Cevallos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; catorce punto treinta metros, Sra. MARÍA LOOR. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309584629	VASQUEZ LOOR MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 SEP 2019



ARANA ARANA NABOR ANTONIO
800099000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CASADO(A) MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1250

Folio Inicial:361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:378

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana No. 92, Lote No. 10-A, de la Parroquia Eloy Alfaro. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco punto noventa metros, y calle 319-A. POR ATRAS, tres punto treinta metros, Sra. Maria Loor. POR EL COSTADO DERECHO; siete punto Ochenta y cinco metros más 6.50 metros Sr. Wilder Cevallos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce punto treinta metros, Sra. Maria Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310830474	ARANA ARANA NABOR ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1309584629	VASQUEZ LOOR MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3030	04/dic./2007	40.856	40.868

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES

[3 / 3] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4951

Folio Inicial:332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:346

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de agosto de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES El señor NABOR ANTONIO ARANA ARANA en forma libre, voluntaria y gratuita, tiene a bien RENUNCIAR como en efecto RENUNCIA en favor de su ex conyuge, la señora MARIA AUXILIADORA VASQUEZ LOOR. a los gananciales que por efecto de la Sociedad Conyugal, sobre el cincuenta por ciento (50%) del bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana numero 92 Lote numero 10-A, de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309584629	VASQUEZ LOOR MARIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1310830474	ARANA ARANA NABOR ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRA VENTA

3030

04/dic./2007



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:36 del martes, 24 de septiembre de 2019

A petición de: VASQUEZ LOOR OSWALDO DAGOBERTO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de