



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



15



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27044



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015589, certifico hasta el día de hoy 03/07/2018 16:45:41, la Ficha Registral Número 27044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3150321000
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2011
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana NOVENTA Y DOS Lote No. UNO-A, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cinco punto veinte metros y calle trescientos veinte. POR ATRAS: Tres punto ochenta metros Sr. Jorge Álava Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros Sr. Juan Macías Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sr. Mario Macías Cedeño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1170	25/may/2006	15.199	15.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	970	13/abr/2012	18.891	18.908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3120	01/nov/2012	1	1
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	28	14/dic/2012		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3464	21/nov/2016	79.705	79.716
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	69	23/feb/2017	1.088	1.099

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1170

Tomo:25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2359

Folio Inicial:15.199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:15.208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2006

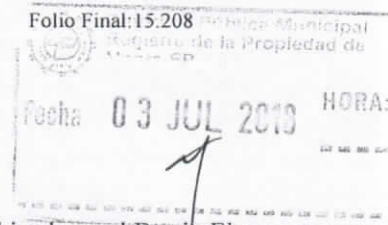
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana No. 92, Lote No. 1-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previa autorización del Municipio. Actualmente el Patrimonio Familiar que existía se encuentra extinguido con fecha 23 de Marzo de 2011, bajo el No. 62.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR 1304705807 MACIAS BRAVO BERNARDITA VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012 Número de Inscripción: 970 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2059 Folio Inicial:18.891
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.908
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana numero NOVENTA Y DOS, numero 1-A. Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13
VENDEDOR	1304705807	MACIAS BRAVO BERNARDITA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1170	25/may/2006	15.199	15.208

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3120 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6823 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA ubicado en la calle trescientos veinte Manzana Noventa y Dos, lote número UNO-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305516054	OZAETA MERO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	970	13/abr/2012	18.891	18.908

Registro de : NEGATIVAS

[4 / 6] NEGATIVAS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 28 Tomo:0





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7784

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Oficio Numero 1726 JSAFMNAM-2012

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012

Fecha Resolución: martes, 13 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1310847296	MACIAS CEVALLOS STELIA YAJAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320 AVE 214
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000065320	JUZGADO SEGUNDO ADJUNTO DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3464

Tomo:185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6913

Folio Inicial:79.705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:79.716

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana Noventa y dos, lote número Uno - A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309847042	BRIONES MERA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305516054	OZAETA MERO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305760322	MACIAS JALKH MARIA SERENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3120	01/nov/2012	1	1

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 69

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1254

Folio Inicial:1.088

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1.099

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:27044

martes, 03 de julio de 2018 16:45



DEMANDA DE REINVINDICACION Oficio No 0031 - 2017 - UJCM - 1337 - 2017 - 0048 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2017-00048. Un cuerpo de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 92 y lote No. Uno-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1310847296	MACIAS CEVALLOS STELIA YAJAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320 AVE 214
DEMANDANTE	1309847042	BRIONES MERA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
NEGATIVAS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:41 del martes, 03 de julio de 2018

A petición de: BRIONES MERA MARIA ELIZABETH

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

