



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03/04/19
Aoh INSA

0981411265
3150321 Tia
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

27044



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006114, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 11:24:01, la Ficha Registral Número: 27044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3150321000

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de marzo de 2011

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana NOVENTA Y DOS Lote No. UNO-A, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cinco punto veinte metros y calle trescientos veinte. POR ATRAS: Tres punto ochenta metros Sr. Jorge Álava Castro. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros Sr. Juan Macias Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sr. Mario Macias Cedeño.

-SOLVENCIA: ELL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1170	25/may/2006	15.199	15.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	970	13/abr/2012	18.891	18.908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3120	01/nov/2012	1	1
NEGATIVAS	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	28	14/dic/2012		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3464	21/nov/2016	79.705	79.716
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	69	23/feb/2017	1.088	1.099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON DEMANDA	2683	20/ago/2018	70.854	70.868
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	279	20/ago/2018	4.595	4.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 1170 Tomo: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2359 Folio Inicial: 15.199
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 15.208
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana No. 92, Lote No. 1-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el Espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previa autorización del Municipio. Actualmente el Patrimonio Familiar que existía se encuentra extinguido con fecha 23

Certificación impresa por: maritza.fernandez

Ficha Registral: 27044

jueves, 21 de marzo de 2019 11:24

Fecha 21 MAR 2019 HORA: 11:24



de Marzo de 2011, bajo el No. 62.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304705807	MACIAS BRAVO BERNARDITA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 970 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2059 Folio Inicial: 18.891
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 18.908
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO de la Manzana numero NOVENTA Y DOS, numero 1-A. Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13
VENDEDOR	1304705807	MACIAS BRAVO BERNARDITA EMPERATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1170	25/may/2006	15.199	15.208

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3120 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6823 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

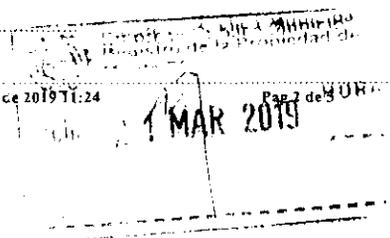
COMPRAVENTA ubicado en la calle trescientos veinte Manzana Noventa y Dos, lote número UNO-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305516054	OZAETA MERO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 13

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	970	13/abr/2012	18.891	18.908





Registro de : NEGATIVAS

[4 / 8] NEGATIVAS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7784 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Oficio Numero 1726 JSAFMNAM-2012
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2012
Fecha Resolución: martes, 13 de noviembre de 2012

a.- **Observaciones:**

NEGATIVA DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1310847296	MACIAS CEVALLOS STELIA YAJAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320 AVE 214
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000065320	JUZGADO SEGUNDO ADJUNTO DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305731216	PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 14 AV 13

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3464 Tomo:185
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6913 Folio Inicial:79.705
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:79.716
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un cuerpo de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana Noventa y dos, lote número Uno - A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309847042	BRIONES MERA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305516054	OZAETA MERO MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305760322	MACIAS JALKH MARIA SERENA	CASADO(A)	MANTA	

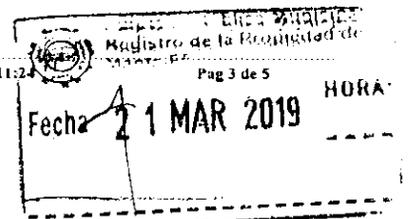
c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3120	01/nov/2012	1	1

Registro de : DEMANDAS

[6 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 69
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1254 Folio Inicial:1.088
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1.099
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE REINVIDICACION Oficio No 0031 - 2017 - UJCM - 1337 - 2017 - 0048 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2017-00048. Un cuerpo de terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 92 y lote No. Uno-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1310847296	MACIAS CEVALLOS STELIA YAJAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320 AVE 214
DEMANDANTE	1309847042	BRIONES MERA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2683
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5555 **Folio Inicial:** 70.854
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 70.868
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA terreno y casa que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana NOVENTA Y DOS Lote No. UNO-A, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 20 de agosto del 2018 bajo el . 279

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312331448	JARA ROLDAN VICTOR ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309847042	BRIONES MERA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **DEMANDAS**

[8 / 8] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 279
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5556 **Folio Inicial:** 4.595
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 4.604
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0553-2018-UJCM-13337-2017-00048 Juicio No. 13337-2017-00048

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1310847296	MACIAS CEVALLOS STELIA YAJAIRA	SOLTERO(A)	MANTA	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 320 AVE 214
DEMANDANTE	1309847042	BRIONES MERA MARIA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

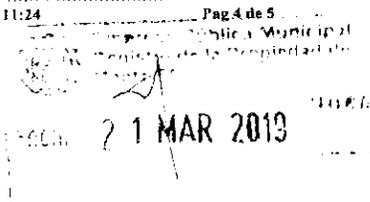
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:27044

jueves, 21 de marzo de 2019 11:24

Pag 4 de 5





Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	69	23/feb/2017	1.088	1.099

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
NEGATIVAS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:01 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: JARA ROLDAN VICTOR ALFONSO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Hora
 Fecha **21 MAR 2019**