

ACCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio 15 de Abril

Calle Ave 5/10

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE

SI EXISTE RED AGUA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

el mismo que en la edificación

otro uso

otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

2000

Salvador 03/12/2006

POSSESIÓN DE LA PROPIEDAD

[illegible][illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1/20	Opening Balance		100.00
1/15/20	Deposit	50.00	150.00
2/1/20	Withdrawal	25.00	125.00
2/15/20	Deposit	75.00	200.00
3/1/20	Withdrawal	30.00	170.00
3/15/20	Deposit	40.00	210.00
4/1/20	Withdrawal	15.00	195.00
4/15/20	Deposit	60.00	255.00
5/1/20	Withdrawal	20.00	235.00
5/15/20	Deposit	80.00	315.00
6/1/20	Withdrawal	10.00	305.00
6/15/20	Deposit	90.00	395.00
7/1/20	Withdrawal	40.00	355.00
7/15/20	Deposit	50.00	405.00
8/1/20	Withdrawal	25.00	380.00
8/15/20	Deposit	65.00	445.00
9/1/20	Withdrawal	15.00	430.00
9/15/20	Deposit	70.00	500.00
10/1/20	Withdrawal	30.00	470.00
10/15/20	Deposit	85.00	555.00
11/1/20	Withdrawal	20.00	535.00
11/15/20	Deposit	95.00	630.00
12/1/20	Withdrawal	10.00	620.00
12/15/20	Deposit	75.00	695.00
1/1/21	Opening Balance		695.00



FECHA DE INGRESO:

00/08/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

1/1/85

CLAVE CATASTRAL:

3150503

NOMBRES y/o RAZON:

Thalassidroma

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

Resp. Time: constant

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:**FIRMA DEL USUARIO****INFORME DEL INSPECTOR:**

SPECTOR: GSC 1 plate, zinc, coated
Aluminum 80m²

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50224



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50224:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros treinta y cinco centímetros y avenida doscientos catorce. POR ATRÁS: Con once metros y Herederos Flores Mero mas dos metros y propiedad de Mercedes Estaura Choez M. COSTADO DERECHO; Con veintiún metros cuarenta centímetros y propiedad de Sergio Choez Mero. COSTADO IZQUIERDO, Con doce metros cuarenta centímetros y propiedad de Roberto Choez mas nueve metros sesenta centímetros y propiedad de Ángel Honorato Puya Suarez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	414 08/03/1988	1.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 08 de marzo de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.238 - Folio Final: 1.240
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 603
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

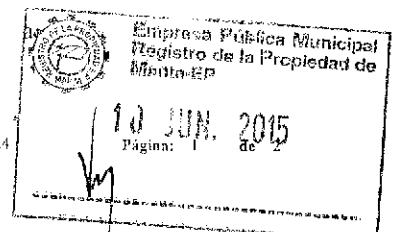
COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Un solar ubicado en la Parroquia "Eloy Alfaro" de la Ciudad de

M

a

n

t





Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores: María Leonor, María del Carmen Choez Zambrano, por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha F e b r e r o 1 6 d e 2 0 0 6 , b a j o e l N o . 3 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02466915	Choez Mero Pascual Pastor	Casado	Manta
Comprador	13-03676587	Zambrano Moreira Trinidad Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:56 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de: *Pascual Choez*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

