

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 3 1 5 0 6 0 6

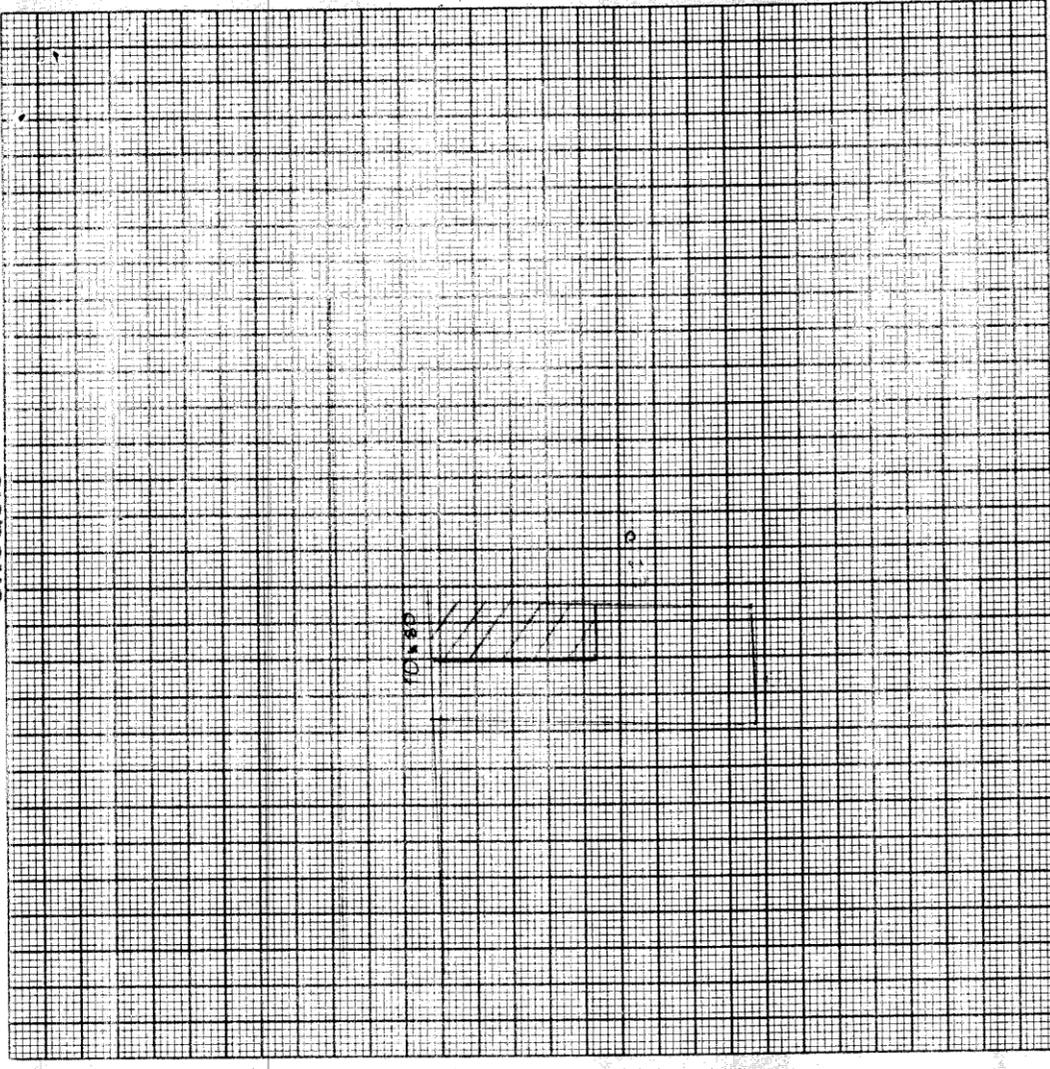
DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio PARROQUIA ELOY ALFARO HOJA N°
 calle 313

MANZANA 107 L. N° 12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

12 LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEatonAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 ACCESO AL LOTE:
 1 SOBRE LA RASANTE
 2 BAJO LA RASANTE

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA: SIN DECIMALES 00264 / 126

24 PERIMETRO: 0070 / 60

25 LONGITUD DEL FRENTE: 0011 / 8

26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

27 SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE
 2 DESAGUES
 3 ELECTRICIDAD

28 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 SIN DECIMALES: AREA 00264 / PERIMETRO 0070 / LONGITUD DEL FRENTE 0011 / NUMERO DE ESQUINAS 0

29 AVALUO DEL LOTE (en centavos): 00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION: 1, 2

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 SIN USO
 2 OTRO USO
 3 OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2, 3

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2, 3

31 TOTAL DE BLOQUES: 1, 2, 3

32 OTRO USO: 1, 2, 3

33 CODIGO: 1, 2, 3

OBSERVACIONES:
 SE DE ESTIMADO DE PAFI...
 H. P. 13 Julio 1981
 Municipio de Guayaquil
 Depto de...

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 EN ARRIENDO PARCIAL
 3 EN ARRIENDO TOTAL
 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL SOCIA

APellidos: BEARTE Nombres: JACINTO Y SEA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 730898116-9

TITULO DE PROPIEDAD: 150838 326-9

FECHA: 22-VIII-2025

COLEGIO: 4

FECHA: 09/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBERIAS		INDICADORES GENERALES				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmolito	caña	cade (paja)	madera	zirc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata		madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena
39	40	41	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	188								
40	41	42	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	189												
41	42	43	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	190																
42	43	44	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	191																				
43	44	45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	192																				
44	45	46	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	193																				
45	46	47	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	194																				
46	47	48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	195																				
47	48	49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	196																				
48	49	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197																				
49	50	51	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	198																				
50	51	52	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	199																				
51	52	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200																				
52	53	54	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	201																				
53	54	55	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	202																				
54	55	56	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	203																				
55	56	57	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	204																				
56	57	58	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	205																				
57	58	59	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	206																				
58	59	60	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	207																				
59	60	61	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	208																				
60	61	62	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	209																				
61	62	63	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	210																				
62	63	64	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	211																				
63	64	65	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	212																				
64	65	66	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	213																				
65	66	67	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														



REPÚBLICA DEL ECUADOR

3150600

Sello
08/23/12

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: RENUNCIA DE GANANCIALES.-

Otorgada por: SEÑORA NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ.-

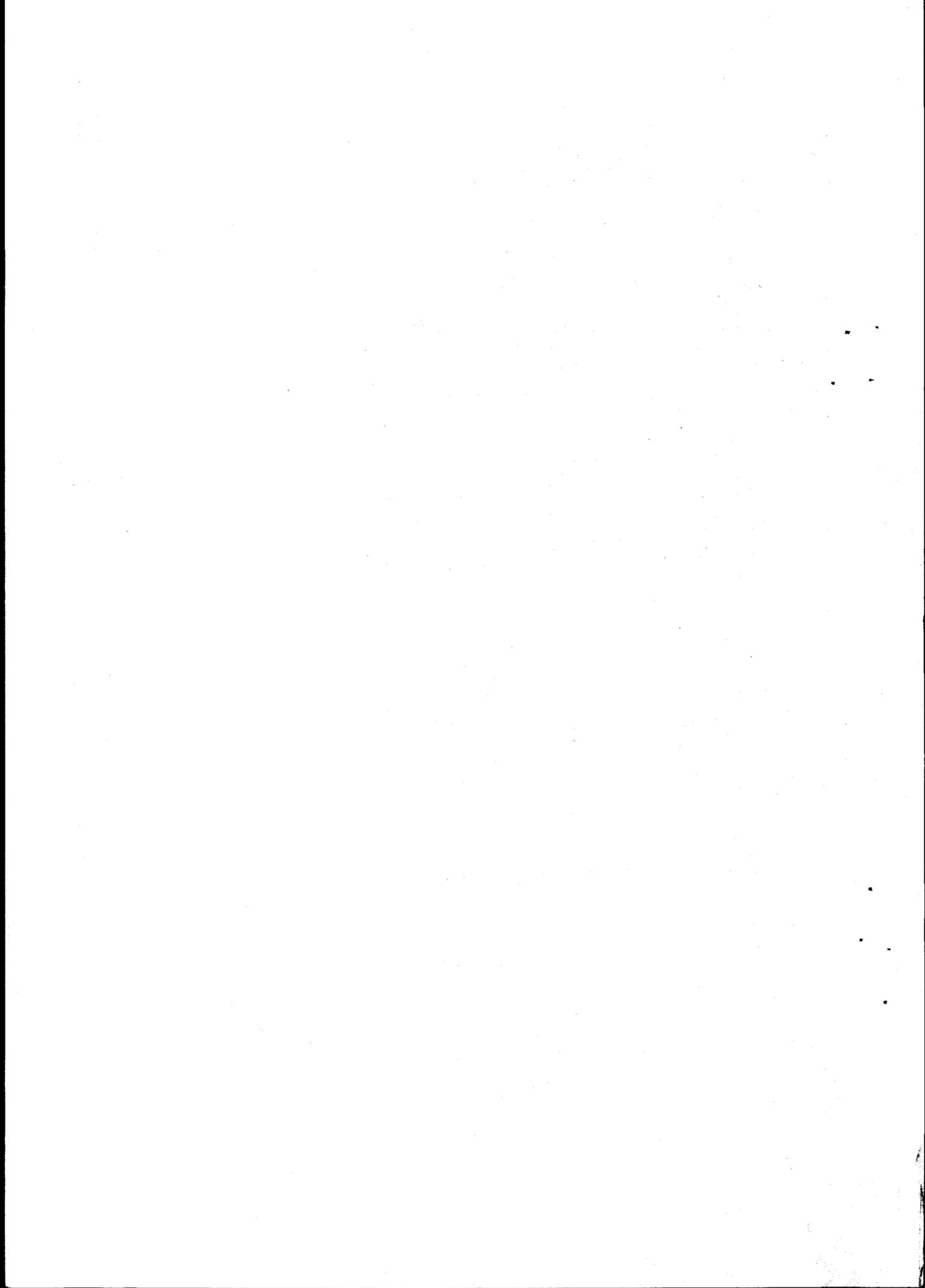
A favor de SEÑOR JACINTO AMADO LOOR BERMEO.-

Cuantía INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria Encargada
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro PRIMER **No.** 4.310

Manta, a 09 **de** AGOSTO **de** 2.012





COPIA
14339

NUMERO : (4310)

RENUNCIACIÓN DE GANANCIALES : OTORGA LA SEÑORA
NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ ; A FAVOR DEL
SEÑOR JACINTO AMADO LOOR BERMEO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, nueve de agosto del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "RENUNCIANTE", el señor NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero nueve uno nueve cuatro cinco guión uno, cuya copia debidamente certificada mí, agrego a esta escritura. La Renunciante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE o BENEFICIARIO", el señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO, por sus propios

29
Elsye Cedeño Menedez
Abogada
Notaria Encargada
de la Cuarta Encargada
de la Notaria Pública
Cuarta del Cantón
Manta, Ecuador



derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero ocho siete ocho siete siete seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El beneficiario es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron, los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, por una parte, la señora **NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ**, por sus propios derechos; y, por otra parte,

el señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO, por sus propios derechos; quienes declaran ser ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, divorciados, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los comparecientes declaran que a la fecha se encuentra disuelto la unión matrimonial que los unía mediante Sentencia de Divorcio dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el doce de noviembre del dos mil diez; legalmente subinscrita al margen del Acta Matrimonial correspondiente, Tomo dos, Página Ciento seis, Acta Ciento noventa y tres, del Libro de Matrimonios del año dos mil cinco, en la Jefatura Cantonal de Registro Civil de Manta, el catorce de marzo del dos mil once. b) En la mencionada sociedad conyugal, los cónyuges comparecientes, adquirieron por compra que le hicieran al Municipio de Manta, según consta de la escritura pública de Compraventa y Patrimonio Familiar; autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veintidós de agosto del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de octubre del dos mil uno; actualmente se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha once de marzo del dos mil cuatro, mediante

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

escritura autorizada el cuatro de marzo del dos mil tres autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta; con fecha quince de julio del dos mil cuatro se encuentra autorizada escritura pública de Hipoteca Abierta, a favor del Banco Nacional de Fomento, e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de agosto del dos mil cuatro; con fecha doce de julio del dos mil doce se encuentra autorizada escritura pública de Cancelación de Hipoteca a favor de los comparecientes y se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de julio del dos mil doce; inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número DOCE, de la manzana CIENTO SIETE; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez punto o chenta metros, calle Trescientos diecinueve; POR ATRÁS, once punto cuarenta metros señora Filomena Mielles; POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés punto ochenta metros, Lorenzo Mielles; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés punto ochenta metros, señora Rosa Bermeo. c) Este bien, a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes, como se justifica con los documentos que como habilitantes, forman parte de esta escritura pública. TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES. Con

los antecedentes ya expuestos, la señora NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo doscientos tres en concordancia con el Artículo once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia a los gananciales que por efectos de la sociedad conyugal que mantuvieron formada y que se encuentra disuelta por efectos del divorcio y que la misma no se encuentra liquidada, le corresponden, esto es al cincuenta por ciento del bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato: es decir que la renuncia recae sobre el inmueble ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, signado con el número DOCE, de la manzana CIENTO SIETE ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, diez punto ochenta y cinco metros, calle Trescientos diecinueve ;. POR ATRÁS, once punto ochenta metros señora Filomena Mieleles ; POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés punto ochenta metros, Lorenzo Mieleles y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintitrés punto ochenta metros señora Rosa Bermeo; renuncia que hace en

9/7/69
Encargada
Notaria
Manta



JACINTO AMADO LOOR BERMEO, La Renunciante deja constancia, que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre el bien inmueble, y lo hace sin reserva alguna en favor de su ex-cónyuge antes nombrado, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse; facultándolo para que solicite la inscripción de este contrato en el registro correspondiente. Así mismo deja constancia que el señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien inmueble antes referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, ella no tendrá parte alguna en el mismo, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública, el BIEN INMUEBLE antes singularizado, pertenecerá exclusivamente al ex-cónyuge, señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO.- CUARTA : PRECIO. - La cuantía de esta Renuncia de Gananciales está avaluada en TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, lo que indica el Certificado de Avalúo Comercial otorgado por el Municipio del cantón Manta, pero por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada. QUINTA : Los

señores : NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ Y JACINTO AMADO LOOR BERMEO, dejan constancia que tienen pleno conocimiento del activo y pasivo de la extinta sociedad conyugal, señalándose que a la fecha no existe ninguna obligación pendiente de pago con ninguna persona natural o jurídica que obligatoriamente deba cumplirse. SEXTA : ACEPTACIÓN.- El señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO, deja expresa constancia que acepta la Renuncia de Gananciales efectuada por la señora NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ, sobre el bien inmueble adquirido dentro de la extinta sociedad conyugal, expresando su gratitud por dicho acto. LAS DE ESTILO.- Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES , Matrícula Dos mil uno, Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura, se observan los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.

G. Guato
Encargado
de la
Minuta
Notaria
Manabí



les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto, DOY FE. *af*

NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ
C.C.No.- 130919455-1

JACINTO AMADO LOOR BERMEO
C.C.No.- 130878776-9

LA NOTARIA ENCARGADA.-



Las...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E - Telf.: 8811-410 / 2011-417

TITULO DE CREDITO No. 000070215

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-15-06-06-000	284.00	30191.79	23776	70215

7/9/2012 12:18

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1309/87789	LOOR BERMEO JACINTO Y SRA ALFARO	M2:107 L.T:12 C.319 P.ELOY ALFARO		Impuesto Principal Compra/Venta		81,95
ADQUIRENTE		DIRECCION		TOTAL A PAGAR		81,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		3,75
1309/87789	LOOR BERMEO JACINTO AMAADO	N/A		SALDO		78,20

EMISION: 7/9/2012 12:18 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA



Notaria: *[Signature]* Cuarta Encargada
Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
RUC: 1360000980001
Derechos Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2011-419 / 2011-417

TITULO DE CREDITO No. 000070216

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-05-05-000	264,00	30191,79	23177	70216

7/9/2012 12:18

VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR	
1308/81769	LOOR BERMEO JACINTO Y SRA ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
		Impuesto Principal Compra-Venta	78,20	
		TOTAL A PAGAR	79,20	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1308/81769	LOOR BERMEO JACINTO AMADO	NA	79,20	
			SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2012 12:18 ROSARIO RIERA
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 180000807
Derechos Av. 4ta y 5ta S - Telf: 2911-179 / 2911-477

TITULO DE CREDITO No. 000070214

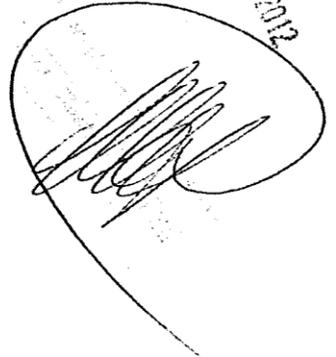
7/9/2012 12:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION (50% HENJICIAS GANNANCIALES) ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO	3-15-08-08-000	284.00	30191,78	23774	70214

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1308787769	LOOR BERMEO JACINTO Y SRA ALFARO	HZ-107 LT 12 C.319 P. ELOY ALFARO	Impuesto principal	150,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,28
			TOTAL A PAGAR	196,25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	196,25
1308787769	LOOR BERMEO JACINTO AMADO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2012 12:16 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO 0 9 JUL 2012




Notario Cuarta del Cantón Manabí
Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Nº 216016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308787769

NOMBRES: LOOR BERMEO JACINTO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: MZ- 107 LT. 12 C. 319 P. ELOY ALFARO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

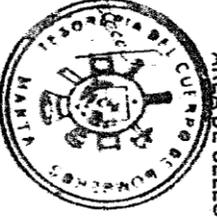
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215382

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 26/06/2012 11:18:15

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO No. *Certificación:* 9991288

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

9991288

Fecha: 3 de julio de 2012

No. Electrónico: 4927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-06-06-000

Ubicado en: MZ-107 LT.12 C.319 P.ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308787769

LOOR BERMEO JACINTO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8712,00
CONSTRUCCIÓN:	21479,79
	30191,79

Son: TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Peña S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/07/2012 11:35:17



Valor \$ 1,00 Dólar

NP 076812

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	LOOR BERMEJO JACINTO Y SRA
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 14 mayo 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3-15-06-06-000 MZ-107 LT.12 C.319 P.ELOY
13	ALFARO
14	Manta, catorce de mayo del dos mil doce
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macías García
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



guelte
Notaría Cuarta Encargada



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 5 de abril de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3150606000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana No. 107, lote # 12, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez punto ochenta metros, calle 319. POR ATRAS: Once punto cuarenta metros, Sra. Filomena Mieles, POR EL COSTADO DERECHO: Veintitrés punto ochenta metros, Lorenzo Mieles; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés punto ochenta metros, Sra. Rosa Bermeo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2,532 01/10/2001	30,313
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	738 02/08/2004	7,863
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1,005 30/07/2012	18,863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 1 de octubre de 2001*
Tomo: **1** Folio Inicial: **30,313** - Folio Final: **30,315**
Número de Inscripción: **2,532** Número de Repertorio: **4,758**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

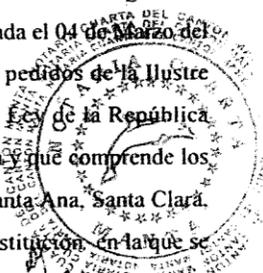
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de agosto de 2001**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina M., por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana No. 107, lote # 12, de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Actualmente se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Marzo 11 del 2004, bajo el No. 36, mediante Escritura autorizada el 04 de Marzo del 2003, ante la Notaría Cuarta de Manta. HISTORIA DE DOMINIO; Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República declaró utilidad pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta y que comprende los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperaza, a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se



faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de un años y que no poseen ningún bien inmueble, dedicado para vivienda en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038493	Loor Bermeo Jacinto Amado	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000038494	Palacios Veliz Nilda Katiuska	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 2 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7,863 - Folio Final: 7,874
Número de Inscripción: 738 Número de Repertorio: 3,258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, representado por la Ing. Marilyn Vásquez Giler, Gerente encargada del Banco de Fomento Sucursal Manta.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana número Ciento Siete, lote número Doce de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038493	Loor Bermeo Jacinto Amado	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038494	Palacios Veliz Nilda Katiuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2532	01-oct-2001	30313	30315

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,863 - Folio Final: 18,868
Número de Inscripción: 1,005 Número de Repertorio: 4,351
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038493	Loor Bermeo Jacinto Amado	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000038494	Palacios Veliz Nilda Katiuska	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	738	02-ago-2004	7863	7874

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:34 del miércoles, 1 de agosto de 2012



A petición de: *José Luis Barrios*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : *Janeeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Aplicado
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Notario Encargado



ECUATORIANA***** V3343V3222

DIVORCIADO

SUPERIOR LIC. CONTAB. Y AUDITOR

CRISTOBAL OCTAVIANO PALACIOS

RAMONA MONSERRATE VELIZ P

MANTA 09/06/2011

09/06/2023

REN 4050146



CIUDADANIA 130919455-1

PALACIOS VELIZ NILDA KATIUSKA

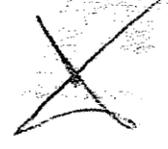
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

03 JUNIO 1978

002- 0012 00205 F

MANABI/ PORTOVIEJO

SAN PLACIDO 1978



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

187-0011
NÚMERO

1309194551
CÉDULA

PALACIOS VELIZ NILDA KATIUSKA

MANABI

MANABI

PROVINCIA

CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

ZONA

[Handwritten Signature]
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130878776-9
 LOOR BERMEO JACINTO AMADO
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 12 DICIEMBRE 1975
 009- 0038 02986 M
 MANABI/ PICHINCHA
 PICHINCHA 1975

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V4333V4242
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JACINTO AMADO LOOR GUIROZ
 MARIA ROSA BERMEO
 MANTA 06/09/2011
 06/09/2013

REN 4173246



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR (VSR/CP)

113-0007 1308787769
 NUMERO CEDULA
 LOOR BERMEO JACINTO AMADO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 ELOY ALFARO ZONIA
 PARRQUIA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



[Vertical handwritten text]
 Notario
 Encargado



ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ .- DOY FE. *ef*



Elsy Cedeño
Elsy Cedeño
Notaría Pública Cuarta Encargada
Montecristina - Ecuador



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

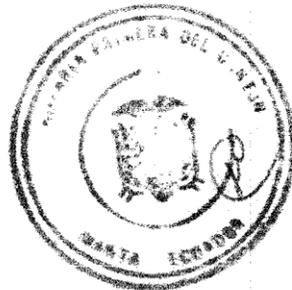
De HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR SOBRE UN
INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA ELOY AL-
FARO DEL CANTON MANTA
Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORES JACINTO AMADO LOOR BERNED Y NILDA
KAIUSKA PALACIOS VELIZ

A favor de EL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA

No. 1747

Autorizada por la Notaria

ABOGADA



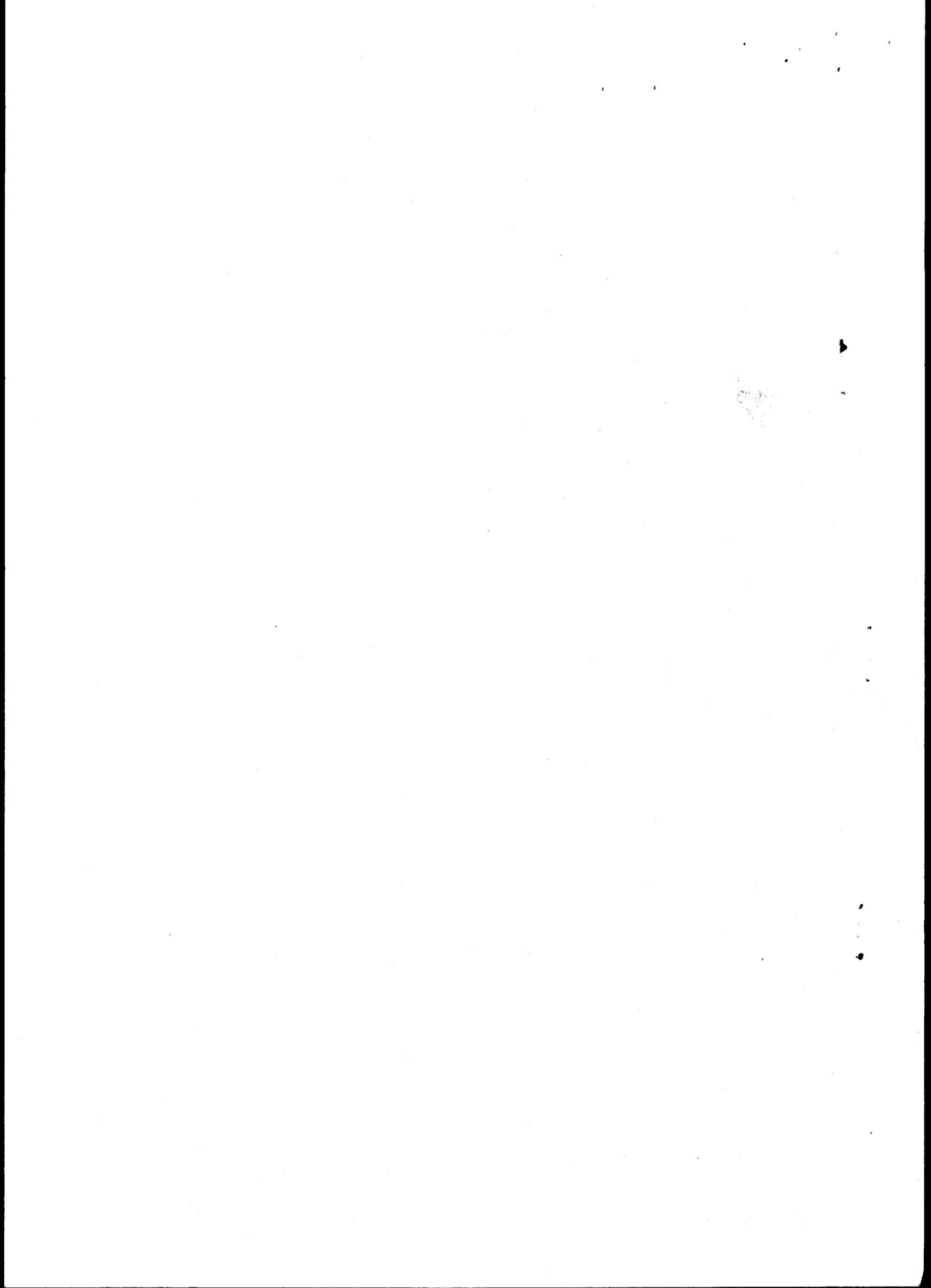
María Lina Cedeño Rivas

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 15 de julio del 2004

PAGADO



MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE (1747)

HIPOTECA ABIERTA SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JACINTO AMADO LOOR BERMEO Y NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ.- A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA.

CANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves quince de julio del dos mil cuatro, ante mí Abogada Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón, comparecen: Por una parte el señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO y su conyuge señora NILDA KATIUSKA PALACIOS VELIZ, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tienen formada entre ellos en virtud del matrimonio; y por otra parte El Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, representado por la Ing. Marilyn Vásquez Giler, Gerente encargada del Banco de Fomento Sucursal Manta, tal como consta del oficio Poder No. 0435 del veintisiete de enero del dos mil cuatro, firmado por el señor Ing. Alex Alcivar Viteri, Gerente General del Banco Nacional de Fomento, el mismo que se manda agregar como habilitante; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "HIPOTECA ABIERTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta

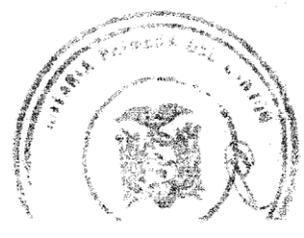


cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase otorgar el contrato de escritura pública de constitución de hipoteca abierta convenida entre el Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, representado por la Ing. Marilyn Vázquez Giler, Gerente encargada del Banco de Fomento Sucursal Manta, tal como consta en el oficio Poder No. 0435 del veintisiete de enero del dos mil cuatro, firmado por el señor Ing. Alex Alcívar Viteri, Gerente General del Banco Nacional de Fomento, y el señor JACINTO AMADO LOOR BERMEO Y NILDA KATHUSKA PALACIOS VELAZQUEZ, quienes se les denominarán los hipotecantes.- **PRIMERA: CONSTITUCION**

HIPOTECA.- El hipotecante da en garantía de las obligaciones pasadas presentes y futuras a favor del Banco Nacional de Fomento contraídas o que contrajese como deudor directo, codeudor, garante y cualquier otra forma prevista por la Ley, constantes en Documentos Públicos o Privados inclusive asientos contables, constituyen en hipoteca abierta a favor de dicho Banco, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana número ciento siete, lote número dos de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez punto ochenta metros, calle trescientos diecinueve; Atrás, once punto cuarenta metros y señora Filomena Mieles; Costado Derecho, veintitrés punto ochenta metros, Lorenzo Mieles; Por el costado Izquierdo, veintitrés punto ochenta metros y señora Rosa Bermeo. Dentro del predio existe una casa habitación de siete por catorce punto setenta, cisterna de veinte tranques, piso de cerámica y paredes de cemento, techo de losa. No obstante de determinarse los linderos y medidas la hipoteca se constituye como cuerpo cierto. Si dentro de los linderos que se determinan no estuviere comprendida alguna parte del predio, se entenderá también hipotecado por que es voluntad de los hipotecantes hipotecar la

del contrato
la entre el Bar
Marilyn Vásque
tal como cons
o, firmado por
de Fomento, e
la otra parte
CIOS VELIZ,
TITUCION DE
is presentes
trajese como
por la Ley
contables
de terreno
nero doce,
siguientes
escientos
Costado
quierdo,
iste una
as, piso
tinarse.
de los
io, se
car la

por el Banco con recursos de línea de bonos de Fomento, gozaran de privilegios sobre todas las demás o sea que en el evento de rematarse el predio hipotecado, se cubrirá primeramente las obligaciones provenientes de las operaciones de bonos de fomento. **SEGUNDA; Forma de Adquisición del Predio.-** Adquirido mediante Escritura pública de Compra Venta - Patrimonio familiar celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintidós de agosto del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el primero de octubre del dos mil uno, otorgada por el I. Municipio de Manta, a favor del señor Jacinto Amado Loo Bermeo y Nilda Katuska Palacios Véliz.- **TERCERA: Extensión de la Hipotecar-** La hipoteca constituida comprende a los terrenos, edificios, instalaciones, plantaciones, maquinarias, herramientas, semovientes y mas pertenencias del predio nipotecado que por accesion, adherencia o destino se reputan inmuebles **CUARTA: Aceptación.-** El Banco Nacional de Fomento acepta la hipoteca constituida a su favor en todas sus partes. **QUINTA: Certificados del Registro de la Propiedad.-** Del Certificado de Solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, aparece que el inmueble que se hipoteca se encuentra libe de gravámenes y limitaciones de dominio. **SEXTA; Avalúo del inmueble.-** Del Informe de avalúo que se agrega, practicado por el Departamento de supervisión, el mismo que se encuentra aprobado por el Comité de Crédito, se desprende que los inmuebles hipotecados tiene un valor de DIECISÉIS MIL CIENTO DOCE CON 70/100 DOLARES AMERICANOS (USD\$ 30.383.57) el mismo que ha sido aceptado por el Banco para establecer la relación de préstamo-garantía, para efectos de concesión de nuevos préstamos, amparados por esta hipoteca, se actualizará el avalúo. **SÉPTIMA: Declaratoria de Plazo vencido.-** De conformidad con lo establecido por

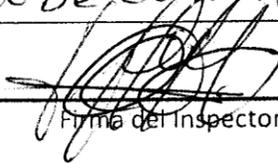


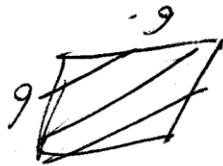
la Ley, Los Reglamentos Internos del Banco y los respectivos contratos de n
Banco se reserva la Facultad de dar por vencidos, unilateralmente, todos los
de las obligaciones. **OCTAVA: Prohibición voluntaria de enajenar.**- La hip
se compromete a no enajenar, total o parcialmente, el inmueble hipotec
previo consentimiento del Banco. De contravenir esta estipulación, el Banco
facultado a dar por vencido los plazos de los préstamos y demás obliga
garantizadas por esta hipoteca igualmente, si por cualquier circunstancia, la ga
hipotecaria disminuyere en tal forma que no cubra las obligaciones de los prést
concedidos, el Banco podrá exigir a los hipotecantes el mejoramiento de
garantías y si no lo hiciere, dará por vencido el plazo de los préstamos. **NOVENA: Ejercicios de Acciones.**- Sin perjuicio de las acciones hipotecarias derivadas
presente contrato accesorio, el Banco podrá ejercitar separada y conjuntamente
acciones personales o reales derivados de los contratos principales para hacer
pagar con otros bienes de quienes figuren como deudores directos, codeudores
garantes en dichos contratos principales. **DECIMA: Gastos.**- Serán de cuenta de
hipotecantes los gastos que demanden la presente escritura y su levantamiento;
como también los gastos judiciales y extrajudiciales que ocasionare el cobro de l
obligaciones principales. **DECIMA PRIMERA: Incorporación de Normas.**- S
entienden incorporadas a este contrato las normas sobre hipoteca abien
contenidas en el Código Civil, en la Ley orgánica del Banco Nacional de Fomento
en la Ley Instituciones Financieras y en las Leyes conexas. **DÉCIMA SEGUNDA: Jurisdicción.**- Para los efectos de este contrato, los hipotecantes se someten a la
jurisdicción coactiva que ejerce el Banco y, si fuere del caso, el trámite especial
determinado por la Ley Orgánica del Ministerio Público. **DECIMA TERCERA: Facultad para la Inscripción.**- Quedan facultados los hipotecantes o el Banco,

CANTÓN
KATIAS
ubicado e
arroquia E
medidas:
punto cu
veintitres
veintitre
cipal.
Patrimo
monio
respe
Sres
amb
acu
ca
d

24/06/12 11h23

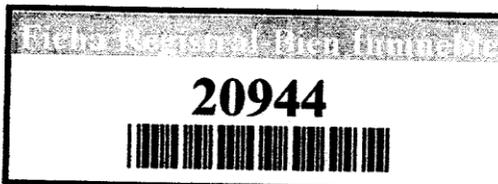
959V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3-15-06-06-000		
Nombre:	Loer Bermeo Jacinto.		
Rubros			
Impuesto Principal	Son 24 ojo.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Adj. copia escritura x el área.		
Tasa de Seguridad	telf. 2925486 - 085276535.		
Reclamo:	Cant. Avalúo para Banco. Inspección 28/06/12 08h00. Jacinto Loer Bermeo Jacinto x.		
Elaborado Por:	Daniel Saldomero E. SACOP ENTIB CERTIFICADO DE AVALUO.		
Informe Inspector:	Lto. Alvarado, Cecilio, SE ACTUALIZÓ AVALUO DE CONSTRUCCIÓN. 15:30		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		



H2I Lot 14

TERRACE VILLAS
GAVILONES



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20944:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de abril de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3150606000 ✓

*En el sistema
264 m²
(1100)*

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana No. 107, lote # 12, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez punto ochenta metros, calle 319, POR ATRAS: Once punto cuarenta metros, Sra. Filomena Micles, POR EL COSTADO DERECHO: Veintitres punto ochenta metros, Lorenzo Micles; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitres punto ochenta metros, Sra. Rosa Bermeo.

*= 230m²
aprox.*

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra con Gravamen Vigente. ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.532 01/10/2001	30.313
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	738 02/08/2004	7.863

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 01 de octubre de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.313 - Folio Final: 30.315
Número de Inscripción: 2.532 Número de Repertorio: 4.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina M., por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana No. 107, lote # 12, de la parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad.

Actualmente se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Marzo 11 del 2004, bajo el No. 36.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038493	Loor Bermeo Jacinto Amado	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000038494	Palacios Veliz Nilda Katiuska	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 02 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.863 - Folio Final: 7.874

Número de Inscripción: 738 Número de Repertorio: 3.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta, representado por la Ing. Marilyn Vásquez Giler, Gerente encargada del Banco de Fomento Sucursal Manta.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana número Ciento Siete, lote número Doce de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000038493	Loor Bermeo Jacinto Amado	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000038494	Palacios Veliz Nilda Katuska	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2532	01-oct-2001	30313	30315

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:22 del viernes, 22 de junio de 2012

A petición de: Sr. Jacinto Loor Bermeo

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]



230 m² aprox.

5/14/2012 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-15-06-06-000	264,00	\$ 22.343,65	MZ-107 LT.12 C.319 P.ELOY ALFA	2012	30506	57798	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOOR BERMEJO JACINTO Y SRA		1308787769	Costa Judicial				
5/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,82	(\$ 0,23)	\$ 7,59
				Interés por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,84		\$ 4,84
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,90		\$ 31,90
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,35		\$ 3,35
				TOTAL A PAGAR			\$ 47,68
				VALOR PAGADO			\$ 47,68
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 27 de junio de 2012 ✓

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR LOOR BERMEO JACINTO ✓
AMADO con numero de Cedula N° 130878776-9 NO se encuentra registrado en
nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se
encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga
a sus intereses.

Atentamente,


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.