

CROQUIS

[illegible]

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	SOBRE LA RASANTE (19)	DERIVDEL COM RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
OTRAS DE LA VIA PRINCIPAL	TERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	SERVICIOS DEL LOTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 AGUA POTABLE 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 DESAGUES 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
1 ELECTRICIDAD 2	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION ☐ 1 CON EDIFICACION ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☐ 1 OTRO USO ☐ 2 OTRO USO ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐	TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES:
 Se desmembró la 31506.19
 19/Ago/09
 C.V.T. 1100. Vat. F. 3mm x 40002/10
 MARZO 10/2012 LUIS V.

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

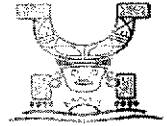
levantamiento

[illegible]

4
3
4
1
2
1
1

C. E. Lorena Lasso

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/06/15	10:22	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	29/06/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	3150616				
NOMBRES y/o RAZON:	Valle Aracendi				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

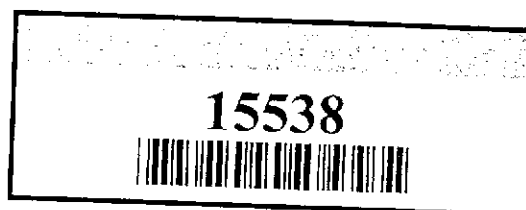
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de julio de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana 107, lote 07 de la parroquia Eloy Alfaro, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , dieciseis punto cincuenta metros con calle 318. Por atras diez punto ochenta metros con el señor Lorenzo Miele. Por el costado derecho veintiun punto sesenta y cinco metros con la Sra. Mercy Chancay. Por el costado izquierdo , veintiun punto cincuenta metros con el señor Roberth Alcivar. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	45	06/01/2000	223
Compra Venta	Compraventa	2.719	21/09/2009	44.914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 06 de enero de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 223 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 73

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de noviembre de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño, el Abgdo. Gonzalo Molina M., por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico respectivamente de la Ilustre Municipalidad de Manta.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, manzana 107, lote 7, de la parroquia Eloy Alfaro. Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Julio del 2009 N.- 168, autorizada en la Notaria

Cuarta de Manta, el 6 de Julio de 2009

Certificación impresa por: JuM

Ficha Registral: 15538

Página: 1 de 1
24 JUL 2009



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027748	Valle Aragundi Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 44.914 - Folio Final: 44.929

Número de Inscripción: 2.719 Número de Repertorio:

5.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Eddy Hernan Valle Aragundi, casado, debidamente representado por su Apoderado Señor Ricardo Ramón Valle Aragundi. Una parte del lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana Ciento siete desmembrado en mayor extensión, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle trescientos dieciocho. POR ATRAS: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Mercy Chancay en parte y propiedad del vendedor Señor Luis Alberto Valle Aragundi en otra parte. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Mercy Chancay; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros treinta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Señor Luis Alberto Valle Aragundi. Con un superficie total de: CIENTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031074	Valle Aragundi Eddy Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027748	Valle Aragundi Luis Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	06-ene-2000	223	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

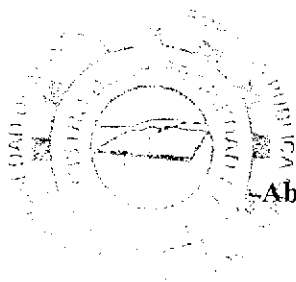
Emitido a las: 14:38:51 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.