CATASTRO URBANO — ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

# IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: [ ][ ][3][1][6][0][9][1][5][ ][ ][ ]
(Código Urbano, Zona, Sector, Manzana, Lote, Propiedad Horizontal)

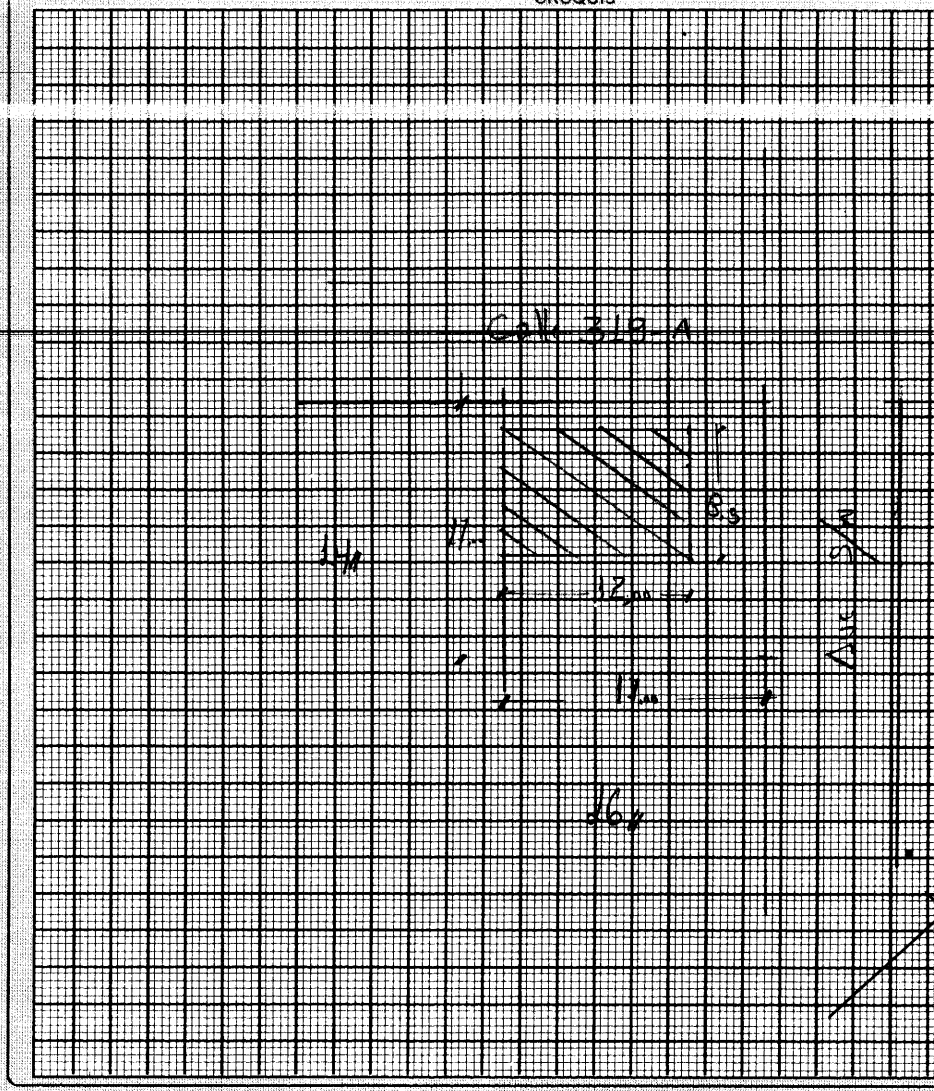
HOJA N°

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio P. Eloy Alfaro
calle 319-A y Avenida 215
Manzana "109" Lote N° 09

(10) [3][2][1] CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

CROQUIS




# DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ] + [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ] -

## CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

## REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] FLUORESCENTE
4 [ ] VAPOR DE SODIO

## SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

## CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | ÁREA | 0 0 3 1 5 , |
| (24) | PERÍMETRO | 0 0 7 2 - |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 0 0 3 7 - |
| (26) | NÚMERO DE ESQUINAS | 1 |

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

# FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [/]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que en la construcción 2 [/]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso [ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [1]

observaciones:
Sello ext. pat.
Sello de

## MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

## TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ ENARRIENDO PARCIAL
3 ☐ ENARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia TÍTULO DE |
|---|---|---|---|---|
| | SANCHEZ Pillasagua | EUSTORGIO Y SRA | 1300849682 | Propio |
| | PINCAY FIGUEROA | ESTHER SUSANA | 1302653470 | " |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | madera o lata enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial (bahareque) | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol o marmetone | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña(teja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | | | | X | | | | | X | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 102 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazalo o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | | | | | | | | X | | X | | | | | X | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
|---|---|---|
| | | |

| FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|
| | | |

observaciones

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 002-002-000003419

20151308004P01434

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20151308004P01434 |

| | |
|---|---|
| | ACTO O CONTRATO: |
| | ACLARATORIA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE ABRIL DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificacaión | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | PINCAY FIGUEROA ESTHER JUANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302654700 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACION

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| | |
|---|---|
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

**ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA .-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparece y declara, la señora **ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA**, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis cinco cuatro siete cero guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Advertida que fue por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA,** cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Aclaración de Nombre de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

suscribe la presente Escritura Pública de Aclaración de Nombre de un lote de terreno la señora **ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA**, ecuatoriano, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis cinco cuatro siete cero guión cero.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**: Veintiún metros noventa centímetros y Avenida doscientos quince; **POR ATRÁS**: Veintiún coma cuatro metros y señor Colon Mendoza, **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros noventa centímetros señor Ulbio Ganchozo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Quince metros veinte centímetros y calle trescientos diecinueve A"A; el mismo que lo adquirió por compraventa que le realizara al Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada por la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el siete de diciembre del año mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa.- **TERCERA: ACLARACION DE**

**NOMBRE.-** En virtud de los antecedentes expuestos la señora **ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA**, aclara que por un error involuntario en la escritura descrita en la cláusula anterior, NO se hizo constar que el segundo nombre de la señora que es : JUANA, quedando sus nombres y apellidos completos y correctos así : **ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA**, tal como se justifica con la copia de cedula de ciudadanía que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante; **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente Contrato por su naturaleza, es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a los intereses de su Apoderada y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** El compareciente queda facultado para que solicite la inscripción de la presente escritura en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
ABG. Elsye Cedeño Mendez
NOTARIA

por la Abogada Gabriela Echeverria Macías, matricula número : trece guión dos mil cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y quien firma en unidad conmigo la Notaria, de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

**ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA**
**C.C.No 130265470-0**

**Abg. Elsye Cedeño Menendez**
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**50483**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50483.

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 21,90 metros Avenida 215. POR ATRÁS: 21,4 metros señor Colon Mendoza: POR EL COSTADO DERECHO, 13,90 metros señor Ulbio Ganchozo: por EL COSTADO IZQUIERDO: 15.20 metros calle 319 .A" A. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.961 18/12/1990 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 3.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar.Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 21.90 metros Avenida 215. POR ATRÁS: 21.4 metros señor Colon Mendoza: POR EL COSTADO DERECHO. 13.90 metros señor Ulbio Ganchozo: por EL COSTADO IZQUIERDO: 15.20 metros calle 319 .A" A. Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores de edad por 18 años. actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 29 de Noviembre del 2.006 bajo el N.

Abg. Elsye Guaeno Menendez
Notaría Primera Manta

6

7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---|---|---|

Certificación impresa por: *ZaiS*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 6 APR 2015

Ficha Registral: 50483 Página 1 de 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000078391 Pincay Figueroa Esther | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000078390 Sanchez Pillasagua Eustorgio Alcibiades | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:03 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 2015

Abg. Elsye Cedeño Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
000053934

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1310848682
NOMBRES : SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO Y PINCAY CAMPUERO ESTHER
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ-109 LT. 09 P. ELOY ALFARO C 3

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 362865
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 30/03/2015 13:36:00

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 28 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130265470-0

CÉDULA DE
**CIUDADANIA**
APELLIDOS Y NOMBRES
**PINCAY FIGUEROA**
**ESTHER JUANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**JIPIJAPA**
**JIPIJAPA**
FECHA DE NACIMIENTO **1942-09-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
**EUSTORGIO ALCIBIADES**
**SANCHEZ PILLASAGUA**

INSTRUCCIÓN
**BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
**QUEHACER. DOMESTICOS**
**E3443A4442**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**PINCAY TIGUA LEOPOLDO ESTEBAN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**FIGUEROA CHOEZ JUSTA EMILIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**JIPIJAPA**
**2014-04-22**
FECHA DE EXPIRACIÓN
**2024-04-22**

Esther Pincay

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130265470-0 020 - 0184

PINCAY FIGUEROA ESTHER JUANA

MANABI MANTA

ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO

EXENCION USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018S

4268167 27/03/2013 8:46:06

4268167

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130084968-2

SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

16 NOVIEMBRE 1940

001- 0435 01304 M

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1940

ECUATORIANA****** E3343E3442

CASADO ESTHER PINCAY

ELEMENTAL ALBANIL

SANTIAGO SANCHEZ

JUANA PILLASAGUA

MANTA 19/01/2006

19/01/2018

REN 0505405

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022 - 0153 1300849682

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES

MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsyo Cedeño Menendez
NOTARIA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00071139

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES Y ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA MZ-109 LOTE 09 P. ELOY ALFARO C.3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $32338.59 TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO 59/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NOMBRES

MPARRAGA

Manta, 08 de ABRIL del 20 15

**Director Financiero Municipal**

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0100025

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3150915000 MZ-109 LT.09 P.ELOY ALFARO C.3
Manta, ocho de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
ADR. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

IMP.IGM.mj

L

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*No. Certificación:* 12263

## DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0122263

*Fecha:* 7 de abril de 2015

*No. Electrónico:* 30498

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-15-09-15-000*

***Ubicado en:*** *MZ-109 LT.09 P.ELOY ALFARO C.3*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *315,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1300849682* | *. SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES* |
| *1302654700* | *ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **11434,50** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **20904,09** |
| | **32338,59** |

***Son:*** *TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".*

***Lic. Maris Reyes M.***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)*

*Impreso por:* DELY CHAVEZ 07/04/2015 16:05:33

IMP.IGM.m

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

**RES.0926-2014JCRCJ** USD. 2.00

**JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE JIPIJAPA.-** En Jipijapa, a 8 de Abril del 2014, a las 8H00, **C O M P A R E C E: ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA,** y manifiesta que al realizar su inscripción de nacimiento, se incurrió en el error de hacer constar a los padres de la inscrita con los nombres y apellidos de: ESTEBAN PINCAY y JUSTINA FIGUEROA, cuando lo correcto es: **LEOPOLDO ESTEBAN PINCAY TIGUA** y **JUSTA EMILIA FIGUEROA CHOEZ,** y no como consta, por lo que solicita la rectificación correspondiente. Petición que hace una vez que la inscripción de matrimonio de sus padres ha sido rectificada de acuerdo al art.90 de la Ley Especial de Registro Civil con fecha 20 de Diciembre del 2011. Adjunta copias integras, copia de cédula, y certificado de votación, documentos en los cuales fundamenta su petición. Con estos antecedentes ésta Jefatura Cantonal acogiéndose en las disposiciones del **art. 92** del mismo cuerpo legal, RESUELVE, ordenar la rectificación de la inscripción de nacimiento de: **ESTHER JUANA PINCAY FIGUEROA,** que consta inscrita en el Tomo 1 Directo Pág. 304 Acta 909 año 1942, del Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, **en el sentido que los nombres y apellidos de los padres de la inscrita correctamente son: LEOPOLDO ESTEBAN PINCAY TIGUA** y **JUSTA EMILIA FIGUEROA CHOEZ, y no como consta.** Los demás datos siguen iguales....**N O T I F Í Q U E S E Y A R C H Í V E S E.**

JEFATURA CANTONAL DE JIPIJAPA

**AB. DAYSI DOLORES PIONCE PARRALES**
**DELEGADA DE LA DIRECTORA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL,**
**IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE MANABÍ**

Abg. Edgar Cedeño Menendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
INGRESADO
Fecha de Sub Inscripción:
8. abr. 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA
USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DE MANABI.- DEPARTAMENTO JURIDICO: Portoviejo, 29 de octubre del 2013.- VISTOS: Por Oficio N° 0643-DIR-G-DNAJ-2011, con fecha: Quito, de julio del 2011, esta Dirección Provincial de Registro Civil de Manabí, en uso de la facultad concedida por el Art. 93 de la Ley de Registro Civil, procede a RECONSTRUIR la presente inscripción de NACIMIENTO, en base a los copias de filiación del inscrito, partida de nacimiento, tarjeta índice y otros otorgados por el Registro Civil.-

NACIMIENTOS

Nº 909
Pincay Tigua Leopoldo Esteban
12 Septiembre 3
Registro partida
1ª parte

En Jipijapa a primero de diciembre de mil novecientos cincuenta y tres a las doce ante mí Ricardo Cedeño Cedeño Jefe de Registro Civil de Jipijapa provincia de Manabí compareció don Esteban Pincay Cantos de nacionalidad ecuatoriana de estado civil soltero años de edad, de casado con Justa Figueroa Choez y declara: Que en su casa de profesión agricultor vecino de Sancan R.O.# 331.543 y declara: Que en su casa a las doce del día primero al hogar de la parturienta de nacionalidad de profesión vecina de nació un niño que es hijo legítimo de la declarante años de edad, de estado de nacionalidad de profesión años de edad de y de Justa Figueroa de de profesión vecina de estado casada de nacionalidad ecuatoriana de profesión lugar a quien se le ha puesto el nombre de Leopoldo Esteban Pincay Figueroa Declaró, además, que la inscrita corresponde al 1º sexo masculino

Leída esta acta la firmaron conmigo el declarante testigos presentes Octavio Oyola Tobar Zambrano quienes firman el acta a ruego del declarante por no saber hacerlo y el infrascrito Secretario que certifica.

No. 0066
909

La presente RECONSTRUCCIÓN, tendrá el mismo valor legal que su original.-

Dr. Julio Eche Tates
Delegado por el Director General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

10.326.-DPRCICM-DJ
Otro servicios N°: 279828

Dirección Provincial de Registro Civil Identificación y Cedulación Manabí
ASESORÍA JURÍDICA MANABÍ

CÓDIGO 9
Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

☐ CERTIFICADO DE NACIMIENTO
☐ CERTIFICADO DE MATRIMONIO
☐ CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
☐ COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR
☐ DATOS DE FILIACIÓN
☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA

• Otros Servicios •
Valor $ 2.00
NO 270848

b249455

**RECTIFICADO MEDIANTE RESOLUCIÓN DE LA JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN, Y CEDULACIÓN DE JIPIJAPA**, con fecha 8 de Abril 2014, de acuerdo al Art. 92 de la Ley de Registro Civil vigente, **en el sentido que los nombres y apellidos de los padres de la inscrita correctamente son: LEOPOLDO ESTEBAN PINCAY TIGUA y JUSTA EMILIA FIGUEROA CHOEZ**, y no como consta, los demás datos siguen iguales

Jipijapa 10 de Abril de 2014

Registro Civil Identificación y Cedulación de Jipijapa
Nelly Vera R.
MARGINACIÓN
MANABI

15 ABR 2014

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DE MANABI.- DEPARTAMENTO JURIDICO. Portoviejo, 29 de octubre del 2013.- VISTOS: Por Oficio N° 0643-DIR-G-DNAJ-2011, con fecha Quito, de julio del 2011, esta Dirección Provincial de Registro Civil de Manabí, en uso de la facultad concedida por el Art. 93 de la Ley de Registro Civil, procede a RECONSTRUIR la presente inscripción de NACIMIENTO, en base a los copias de filiación del inscrito, partida de nacimiento, tarjeta índice y otros otorgados por el Registro Civil.-

1307654720-0

NACIMIENTOS

Nº 909

Roshtler Juana Pincay 1942 Septiembre 3 Registro, partida 1ª parte.

En Jipijapa a once de Septiembre de mil novecientos cuarenta y dos a las diez de la mañana ante mí Ricardo A. Ruiz Jefe de Registro Civil de este Cantón provincia de Manabí compareció don Esteban Pincay de nacionalidad ecuatoriana de años de edad, de estado casado de profesión agricultor vecino de Garzón R.O. y declara: Que en su casa de la actual de la declarante el día doce de la mañana de hoy, de este mes y año, nació un niño que es hija legítima de nacionalidad de profesión de años de edad, de estado de nacionalidad ecuatoriana de profesión labores domésticas vecina de y de Juana Pincay ; a quien se le ha puesto el nombre de Roshtler Juana en el lugar. Declaró además, que la inscripción corresponde al 1º parte de los nacidos en este

Leída esta acta la firmaron conmigo el declarante testigos señores Olotano Ayon y Gilberto Zambrano a ruego del compareciente que no sabe firmar por no saber hacerlo y el infrascrito Secretario que certifica.

Gilberto Zambrano

Olotano Ayon

Ricardo A. Ruiz

No. 0066

909

La presente RECONSTRUCCIÓN, tendrá el mismo valor legal que su original.-

Dr. Julio Eche Tates
Delegado por el Director General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

10.326.-DPRCICM-DJ

Otro servicios N° 279848

Dirección Provincial de Registro ASESORÍA JURÍDICA MANABÍ

CÓDIGO 9

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Otros Servicios

Valor $ 2.00

Nº 279848

Notaría Pública Cuarta
Abg. Nilve Cuero Menendez
Notario Titular

- [ ] CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- [ ] CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- [x] CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- [ ] RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- [ ] COPIA CERTIFICADA ÍNDICE O DACTILAR
- [x] DATOS DE FILIACIÓN
- [ ] RAZÓN DE NO EXISTENCIA

6249455

[redacted]

03 ABR 2016

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0631

Año 1942 Tomo 1 Pag. 304 Acta 909

Drts. ☒ Dtvs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Srta. Vanessa Lino B.
SERVIDOR PUBLICO APOYO 2
REGISTRO CIVIL - JIPIJAPA

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P1434.- DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

C.E Lorena Loor

| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS | | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 06/04/15 4:53 | FECHA DE ENTREGA: | 07/04/15 3pm |
| CLAVE CATASTRAL: | 3150915 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Sanchez pillasagua Eustergio | | |
| CEDULA DE IDENT y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

Tramite de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA.

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**50483**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50483:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2015*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; 21,90 metros Avenida 215. POR ATRÁS: 21,4 metros señor Colon Mendoza: POR EL COSTADO DERECHO, 13,90 metros señor Ulbio Ganchozo: por EL COSTADO IZQUIERDO: 15.20 metros calle 319 .A" A. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.961 | 18/12/1990 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 3.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar.Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 21.90 metros Avenida 215. POR ATRÁS: 21.4 metros señor Colon Mendoza: POR EL COSTADO DERECHO. 13.90 metros señor Ulbio Ganchozo: por EL COSTADO IZQUIERDO: 15.20 metros calle 319 .A" A. Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores de edad por quince años, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 29 de Noviembre del 2.006 bajo el N.

2 6 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 ABR 2015

| | | |
|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000078391 Pincay Figueroa Esther | |
| Comprador | 80-0000000078390 Sanchez Pillasagua Eustorgio Alcibiades | Casado Manta |
| Vendedor | 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta | Manta |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:03 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: Bella Benitez

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000324527

1/10/2015 12:54

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-15-09-15-000 | 315,00 | $ 33.775,29 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIVIADES Y SRA | 1300849682 |

1/10/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| MZ-109 LT.09 P.ELOY ALFARO C.3 | 2015 | 165723 | 324527 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 5,17 | ($ 2,07) | $ 3,10 |
| MEJORAS 2012 | $ 6,86 | ($ 2,74) | $ 4,12 |
| MEJORAS 2013 | $ 12,12 | ($ 4,85) | $ 7,27 |
| MEJORAS 2014 | $ 12,80 | ($ 5,12) | $ 7,68 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 65,89 | ($ 26,36) | $ 39,53 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 6,76 | | $ 6,76 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 68,46 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 68,46 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130265470-0

APELLIDOS Y NOMBRES
**PINCAY FIGUEROA ESTHER JUANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**JIPIJAPA**
**JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO **1942-09-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**EUSTORGIO ALCIBIADES SANCHEZ PILLASAGUA**

INSTRUCCIÓN
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
**QUEHACER. DOMESTICOS**

E3443A4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**PINCAY TIGUA LEOPOLDO ESTEBAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**FIGUEROA CHOEZ JUSTA EMILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**JIPIJAPA**
**2014-04-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2024-04-22**

0004970000

DIRECTOR GENERAL

Esther Pincay

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130265470-0 020 - 0184

PINCAY FIGUEROA ESTHER JUANA

MANABI MANTA

ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO

ESCUELA CIRCUITO

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 00185

ASENTADO EL 27/09/2013 8:46:08

426867

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130084968-2

SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

16 NOVIEMBRE 1940

001- 0435 01304 M

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1940

ECUATORIANA****** E334GE3442

CASADO ESTHER PINCAY

ELEMENTAL ALBANIL

SANTIAGO SANCHEZ

JUANA PILLASAGUA

MANTA 19/01/2006

19/01/2018

0505405

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022

022 - 0153 1300849682

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ PILLASAGUA EUSTORGIO ALCIBIADES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA