

FORMA DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO SI

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

DATOS GENERALES

7 ZONAS SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 15 de Abril

Calle 320

MZ-109 LT#13

Nº

10 2 2 2 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

12 MATERIAL DE FIERRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DERO

3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 FORTALEZA ELECTRONICA

1 NO EXISTE

2 EXISTE REDE AREA

3 EXISTE REDE SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELAS RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESINCLINACION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

69

25 LONGITUD DEL FRENTE

1165

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

28 el mismo que en la construcción

2

otro uso

3

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

11

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

29 otro uso

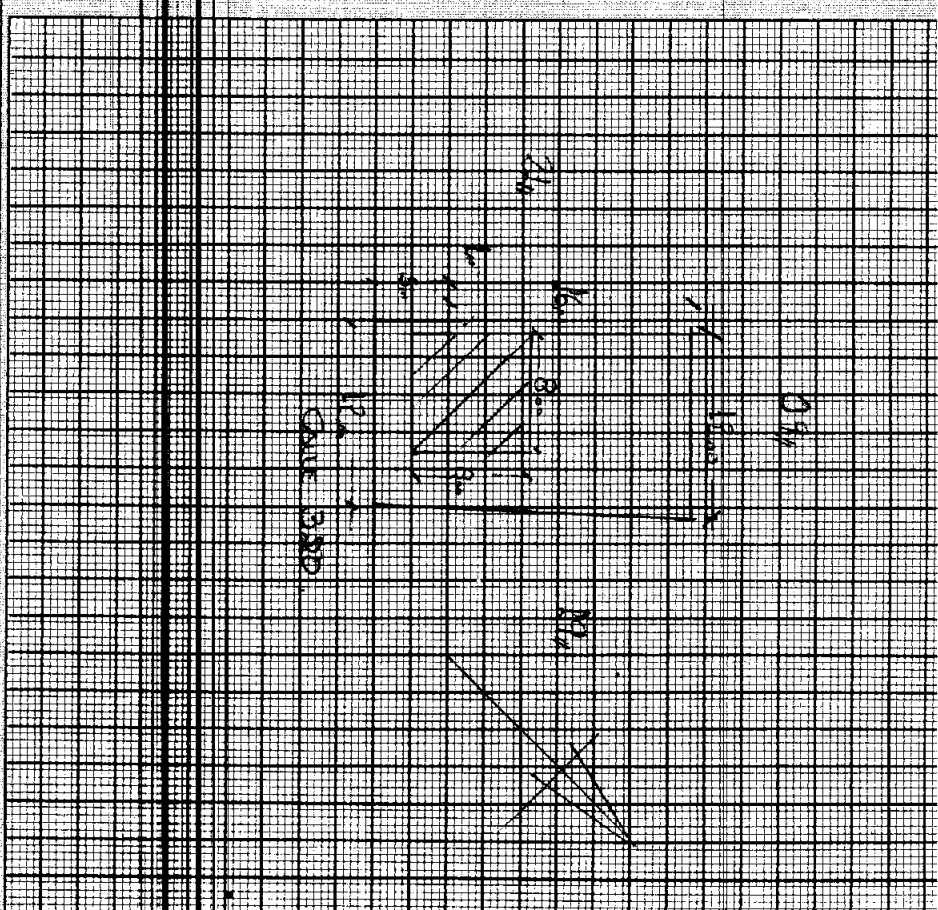
1 2 3

32 TOTAL DE BLOQUES

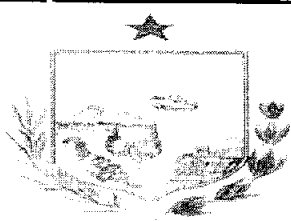
1

observaciones: AMPARO 28

11/2000



**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

30/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

370420

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

(Hipoteca)

Mueyca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo. S/I

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17900



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17900

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas. POR EL FRENTE. Once metros sesenta y cinco centímetros calle trescientos veinte. POR ATRAS. Doce metros treinta centímetros Sr. Gaspar Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Ocho metros veinte centímetros mas un metro cuarenta centímetros mas trece metros sesenta centímetros Sra. Mirella Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiún metros ochenta centímetros Sra. Blanca Vélez. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	891 19/04/1991	4.097
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	192 28/10/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 19 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.097 - Folio Final: 4.097

Número de Inscripción: 891 Número de Repertorio: 1.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

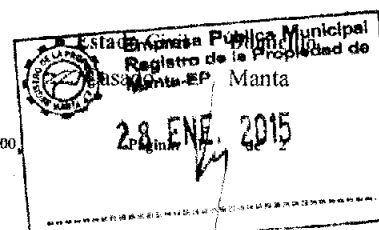
Un predio ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad Pablo Cesar, Cesar Rafael Poveda Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000032593	Mendoza Lopez Narcisa de Jesus

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17900





80-0000000032592 Poveda Garavi Cesar Rafael
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Casado Manta
Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 28 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio: 7.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000032593	Mendoza Lopez Narcisa de Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000032592	Poveda Garavi Cesar Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	891	19-abr-1991	4097	4097

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:26 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de: Sra. Lucía Gómez Quintero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ENE, 2015