MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 1 05 21 24 000
LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº G6-H6

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MONICA
calle AV 26
Nº S/N

(10) AVENIDA 26
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒
BAJO LA RASANTE − ☐
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

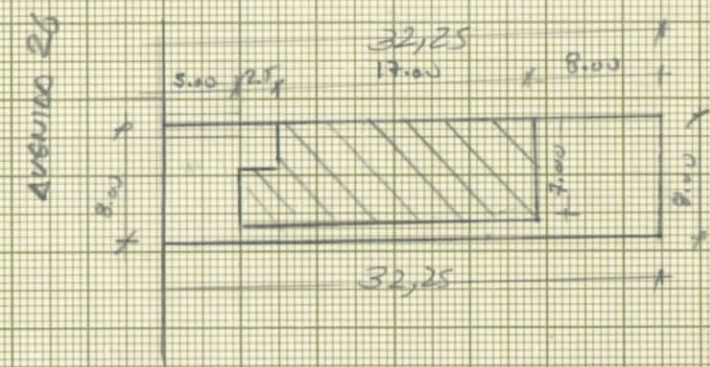
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00258
(24) PERIMETRO 0081
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0008
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
Lo mismo que arriba

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
Vuelve el mismo anterior

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Sello 04-I-2001. Remitido a Compra-Venta.

Vicente - Manuel
22/1/97
Se corrigió Area y Perímetro

436

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	SALDARRIAGA CEDEÑO	KLEBER HERNANDO			
✓	SALDARRIAGA REINA	SEBASTIAN Y OTRO	Tch Tacua 06-X-93	Tacua	22-VII-81
	Sebastián Saldarriaga Reina		130040117-9	(3 Cuenca)	oct 6 99
CODIGO 1	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HE				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón-metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enguinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón)	PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o madera, alfombra, mármol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja)	TUMBADOS (no tiene, sí tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	4	7	5	4	8	2	9	3	3	3	4	53: 97
1	1	0129												
54	55	56	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	68
69	70	71	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	83
84	85	86	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	98
99	100	101	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	113
114	115	116	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	128
129	130	131	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	143
144	145	146	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	158
159	160	161	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	173
174	175	176	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	188
189	190	191	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	203
204	205	206	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	218
219	220	221	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	233
234	235	236	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	248
249	250	251	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	263
264	265	266	4	7	5	7	8	2	9	3	3	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

levantamiento					
18-7-85	CLAY LINO S		23-Julio-85	FRANCISCO CORDERO	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
13-07-85	EDS TAMBRANO		12-08-85	ALICIA VELOCONICH	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: # CEDULA VAN APROPORCIONAR EL LUNES Y TITULO DE PROPIEDAD