

1. ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	SEXO
	CASTRO VALLE ALFARERA	PEDRO FELIX CARLETA VO	130315297-4	4	M

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	2013/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	10000000000000000000	
NOMBRES y/o RAZON	Miguel Angel...	
CEDULA DE I. y/o RUC:	7932...	
CELULAR - TFNO:	7932...	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 03/09/2013		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22734



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de julio de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3150926000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el actual barrio Cuba numero Uno, calle trescientos diecinueve A de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, siete metros treinta y cinco centímetros y calle Trescientos diecinueve-A. Por atrás: cuatro metros ochenta centímetros y area que se reservan los vendedores. Por el costado derecho, trece metros veinte centímetros y propiedad de Jose Zambrano. Por el costado izquierdo: doce metros noventa centímetros y area que se reservan los vendedores. Con una superficie total de setenta y ocho metros treinta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.725 03/10/1997	1.043
Compra Venta	Compraventa	717 26/04/2004	8.899

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 03 de octubre de 1997*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.043 - Folio Final: 1.044

Número de Inscripción: 1.725 Número de Repertorio: 3.326

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 16 de septiembre de 1997*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro, de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00210837	Castro Valle Pedro Fermín	Casado	Manta
Comprador	13-02265408	Sornoza Sornoza Rosa Margarita	Casado	Manta

Certificación Impresa por: *Maya*

Ficha Registral: 22734

Página: 1 de 2



Vendedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.899 - Folio Final: 8.907

Número de Inscripción: 717 Número de Repertorio: 1.568

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Cuba número Uno, calle trescientos diecinueve A, de la parroquia

Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de SETENTA Y OCHO METROS TREINTA Y SEIS

C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05153924	Arteaga Aleivar Rene Calletano	Casado(*)	Manta
Vendedor	12-00210837	Castro Valle Pedro Fermin	Casado	Manta
Vendedor	13-02265408	Sornoza Sornoza Rosa Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1725	03-oct-1997	1043	1044

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:14 del lunes, 26 de agosto de 2013

A petición de: *Rene Arteaga*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mantas*

Ficha Registral: 22734

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 2 de Septiembre del 2013

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. ARTEAGA ALCIVAR RENE CALLETANO**, con numero de cedula **1305153924** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 175517

17/08/2013 8:42

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-15-05-28-000	78,38	\$ 2.545.86	P. ELOY ALFARO S 15 DE ABRIL	2013	95475	175517
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA ALCIVAR RENE CALLE ETANC			Costa Judicial			
5/18/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Plazas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.53		\$ 0.53
COTIZACIÓN PLAZA			MEJORAS 2012	\$ 0.96		\$ 0.96
CERTIFICADO Original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.03		\$ 11.03
COTIZACIÓN PLAZA			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5.17		\$ 5.17
COTIZACIÓN PLAZA			TOTAL A PAGAR			\$ 17.69
COTIZACIÓN PLAZA			VALOR PAGADO			\$ 17.68
COTIZACIÓN PLAZA			SALDO			\$ 0.00