



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1052126000



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23434



08/07/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014471, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 12:18:33, la Ficha Registral Número 23434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de agosto de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que corresponden a la Manzana R, ubicado en la Avenida veintiséis de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE: Ocho metros y Calle Kennedy, POR ATRÁS: Ocho metros propiedad de la anterior vendedora, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad de la anterior vendedora, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros, propiedad de N. Moreira, con una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867	24/sep./1979	1.390	1.392
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	571	08/abr./1997	345	345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 1979

Número de Inscripción: 867

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1716

Folio Inicial:1.390

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.392

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una extensión de terreno ubicada en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Una parte que corresponde a la manzana "R", o sea una área que tiene ocho metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301097422	GALARZA SANCHEZ JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002009	MUENTES DELGADO ELSA ÓBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 1997

Número de Inscripción: 571

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

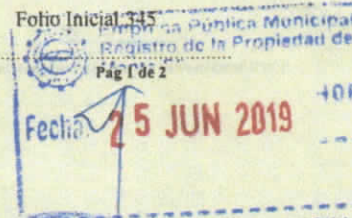
Número de Repertorio: 1111

Folio Inicial:345

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:23434

martes, 25 de junio de 2019 12:18



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:345

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que corresponden a la manzana R ubicado en la Avenida Veintiséis de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. *La Sra. Maria Rita Triviño Sanchez, soltera, por sus propios derechos y como agente oficioso del Señor Julio Cesar Triviño Sanchez, soltero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912513892	TRIVIÑO SANCHEZ JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000043090	TRIVIÑO SANCHEZ MARIA RITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301097422	GALARZA SANCHEZ JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	867	24 sep./1979	1.390	1.392

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:33 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: TRIVIÑO SANCHEZ JULIO CESAR

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documental Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL **71052126000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° **46-H6**

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO **1**
 (8) ZONA HOMOGENEA **1**
 (9) ZONA SEGUN VALOR **1**

DIRECCION: barrio **SANTA MONICA**
 calle **AV. 26**
 N° **512**

(10) **AVENIDA 26**
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) **7** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) ☒ SOBRESALIENTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
01 METROS
 BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 ☒ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOQUIN
 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(21) DESAGÜES
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

(14) ACERA
 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

(22) ELECTRICIDAD
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

(23) AREA
 SIN DECIMALES
00297

(16) ALCANTARILLADO
 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

(24) PERIMETRO
00084

(17) ENERGIA ELECTRICA
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

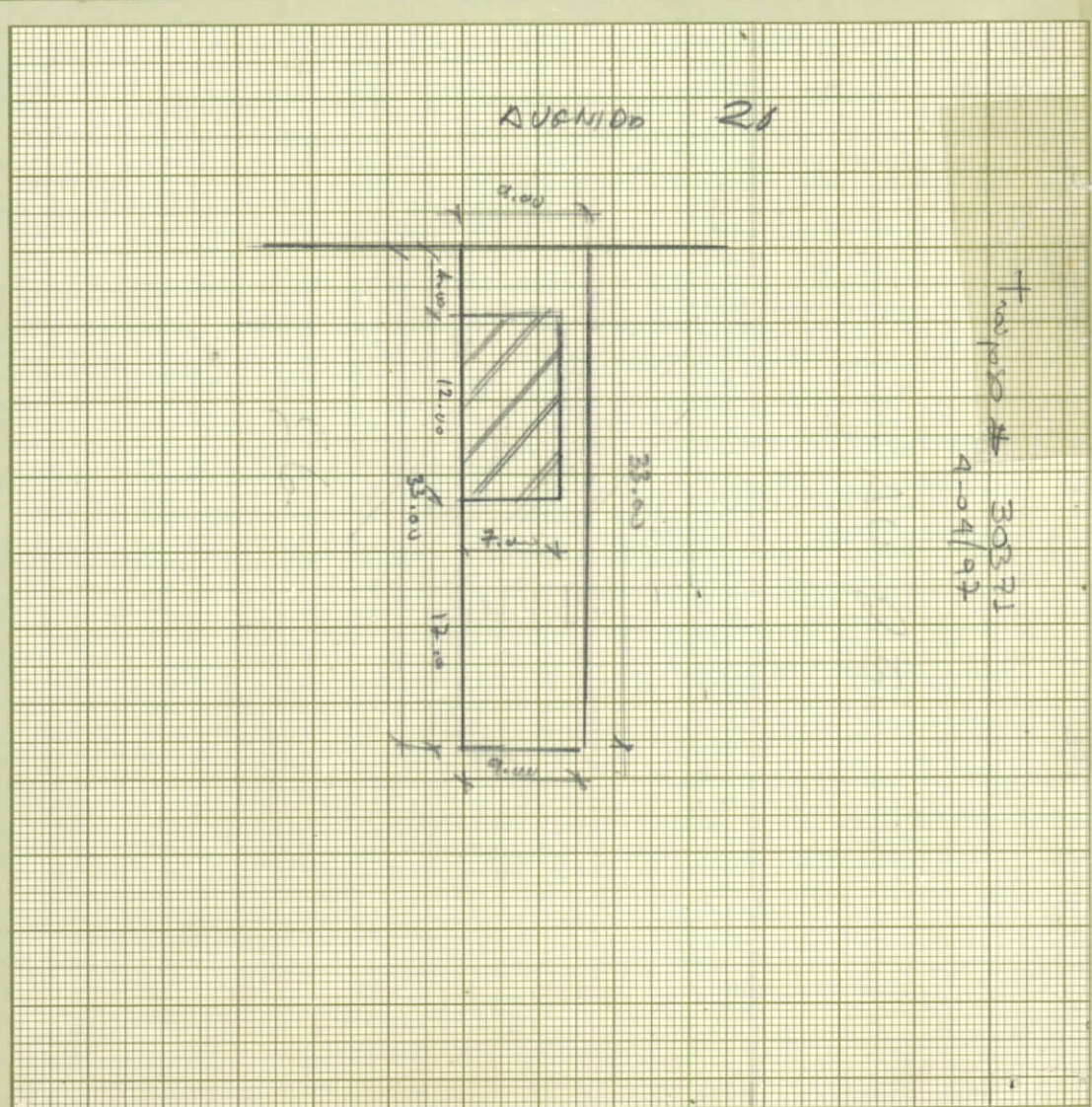
(25) LONGITUD DEL FRENTE
00009

(18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ INCANDESCENTE
 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

(26) NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación ☐
 con edificación ☒ **01**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 sin uso ☐
 el mismo que la construcción ☒ **00**

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

(29) otro uso ☐
 nombre código
 (32) TOTAL DE BLOQUES **01**

Observaciones:
 09/09/2013 00:00 H.
 Urte - V. Punt
 21/1/02
 Se cancela Area y Perimetro
 4-04/92

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
☒	TRIVINDO SANCHEZ	HARLEY JULIO	J30988968-9	I	3-01/97
CODIGO	☒ A				

[illegible][illegible]