



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

3151104
IMAGEN



Ficha Registral-Bien Inmueble

71087



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012559, certifico hasta el día de hoy 05/06/19 10:19:26, la Ficha Registral Número 71087.

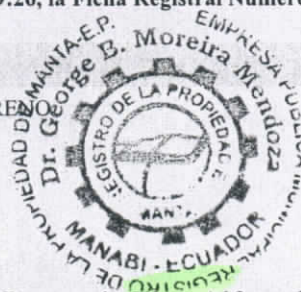
INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros diez centímetros y calle 322. POR ATRÁS: Diez metros treinta centímetros y Sra. Merchora Chica. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros y solar vacío. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y Sr. Jorge Poveda.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Coord PSAD SG
533153.59
9891748.08

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2207	17/dic/2003	14,671	14,676

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2207

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5110

Folio Inicial: 14,671

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 14,676

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- El Sr. Ángel Jesús Salvador Barberan Moreira, vende a favor de KETTY MARICELA POVEDA GARABI, representada por el Sr. Pedro Alipio Poveda Garabi, sobre el lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros diez centímetros y calle 322. POR ATRÁS: Diez metros treinta centímetros y Sra. Merchora Chica. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros y solar vacío. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y Sr. Jorge Poveda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000077598	POVEDA GARABI KETTY MARICELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304519588	SALVADOR BARBERAN ANGEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 71087

miércoles, 05 de junio de 2019 10:19



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:26 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: ARTEAGA PONCE ERIC EUSEBIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

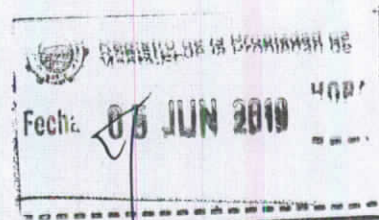
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 0 ZONA HOMOGENEA
9 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio "CUBA" 1
Calle 322 Av. 215 y Av. 216
N° 9/1

10 CALLE 5/N CALLE 322
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

1 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

20 AGUA POTABLE
1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

14 ACERA

21 DESAGÜES
1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD
1 1 NO EXISTE
2 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

16 ALCANTARILLADO

23 AREA
SIN DECIMALES
219,22
AVT. 217

17 ENERGIA ELECTRICA

24 PERIMETRO
64,60
64

18 ALUMBRADO PUBLICO

25 LONGITUD DEL FRENTE
19,10
19

19 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 el mismo que la construcción

30 otro uso

31 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

33 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

Correa el agua

debale a las 21

huesos no tiene

luz

SELO DIA. APTA 22-XI-00

Comunero Dorel

Declaro por 27/00

El Tomador tiene credentia de Area

18-JUNIO-2019 Salas

No existe construcciones

